

# Rendimenti lordi immobiliari - Italia

II trimestre 2026

| Italia                  | Residenziale | Commerciale  | Uffici       | Box         | Btp 10 Anni |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Rendimento 2Q 25        | 9,8%         | 12,4%        | 12,0%        | 8,2%        | 3,6%        |
| Rendimento 1Q 26        | 9,4%         | 12,4%        | 10,1%        | 8,6%        | 3,8%        |
| <b>Rendimento 2Q 26</b> | <b>9,7%</b>  | <b>12,5%</b> | <b>10,0%</b> | <b>8,2%</b> | <b>3,9%</b> |