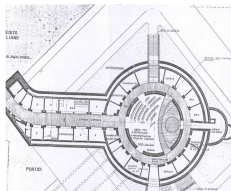


TERZO BANDO UNICO

27 OTTOBRE 2014

AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DI 16 BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO

	ABRUZZO Chieti	Ampio terreno di 25.010 mq situato in zona periferica a Chieti. A seguito di un accordo di programma del 2010 con il comune, il terreno è divenuto edificabile per il 35% ad uso residenziale e per il 65% ad uso di servizio (strutture ricettive alberghiere, commerciali e direzionali-terziarie, ecc) di interesse sia pubblico che privato.	1.750.000 euro base d'asta
	ABRUZZO Pescara	Terreno con fabbricati posto sul lungomare nord di Pescara. Il complesso immobiliare è costituito da 5 edifici e da una corte esterna. Nel Piano Regolatore Generale del Comune di Pescara ricade in area classificata "verde privato vincolato - parco privato" in cui è prevista la demolizione e la ricostruzione con la stessa volumetria. La superficie totale è di 8.474 mq, mentre la superficie dei fabbricati è di 3.286,74 mq.	6.800.000 euro base d'asta
	ABRUZZO Pescara	Complesso immobiliare costituito da un unico edificio in via Caduti sul Lavoro, che un tempo era la sede del conservatorio musicale Luisa D'Annunzio e della scuola media L. Muzii. Il fabbricato è composto da due piani e un seminterrato con accesso pedonale sia sulla strada principale, che dall'attigua strada Parco. La superficie totale è di 5.420 mq e la superficie dei fabbricati è di 4.019 mq.	4.160.000 euro base d'asta
	ABRUZZO San Valentino in A.C. (Pescara)	Ex carcere a pianta rettangolare disposto su due livelli. Al Piano terra il complesso è composto da celle dotate di servizi igienici, mentre al primo piano vi sono due appartamenti di servizio. Nell'area c'è anche un piccolo fabbricato di due piani adibito a cabina elettrica. La superficie totale del compendio è di 17.403 mq, mentre la superficie dei fabbricati è di 1.688,32 mq.	1.570.000 euro base d'asta
	CALABRIA Comune di Rossano (Cosenza)	Ex Carcere situato in via Prigioni composto da due fabbricati su due piani. La superficie totale dei due fabbricati risulta essere rispettivamente di 872,73 mq e 232 mq. Il compendio, realizzato prima del 1967, è in pessimo stato conservativo. Prima della stipula dell'atto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà farsi carico degli oneri derivanti dagli eventuali aggiornamenti catastali.	430.000 euro base d'asta
	EMILIA ROMAGNA Ravenna	Terreno di 3900 mq con un fabbricato costituito da due edifici che formano un unico complesso immobiliare. Era un'ex Colonia "O.N.F.A" oggi incluso nella "Città da riqualificare" - "Aree per attività miste" destinato ad attività "Turistico ricettive". L'acquirente dovrà impegnarsi ad adempiere, a proprie spese, le disposizioni richieste dall'Aeronautica Militare.	1.350.000 base d'asta
	FRIULI VENEZIA GIULIA Comune di Pontebba (Udine)	Il fabbricato è costituito da tre piani abitabili, un piano interrato ed uno mansardato. L'edificio era adibito in parte a Caserma della GdF ed in parte ad alloggi di servizio. La costruzione si compone di due parti: la prima comprende 4 posti macchina, la seconda è destinata ad alloggi con 2 posti macchina. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione in seguito all'alluvione del 2003 e di conseguenza le sue condizioni risultano discrete.	480.000 euro base d'asta

	LIGURIA Comune di Lerici (La Spezia)	Ex fortificazione denominata "Forte Pianelloni" a Lerici. Il compendio consiste in terreni, un fabbricato ed una fortificazione facenti parte dell'ex comprensorio militare di Pianelloni. Il Forte si sviluppa su un piano unico ed è composto da numerosi locali e da un piazzale. Il fabbricato invece si sviluppa su due livelli. Il compendio è in posizione panoramica, con buona esposizione e di facile accessibilità. I terreni circostanti sono posti prevalentemente in pendio e sono ricoperti da una vegetazione tipica della macchia mediterranea	850.000 euro base d'asta
	LOMBARDIA Bergamo	Il compendio immobiliare "Galleria Tubolari - Ex Diurno", è ubicato nel centro storico del comune di Bergamo e si estende a livello sotterraneo sotto la Piazza Dante. Ex rifugio antiaereo, fa parte di un vasto programma di rifugi realizzati all'inizio degli anni '40 nella città di Bergamo. L'immobile non fu mai utilizzato come ricovero e nel 1949 fu approvato il progetto per la riconversione in Albergo Diurno. E' stato sottoposto a tutela da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il suo valore storico ed artistico. Le destinazioni d'uso previste sono quelle commerciali e spazi aperti pubblici	1.270.000 euro base d'asta
	LOMBARDIA Comune di Pralboino (Brescia)	Il fabbricato è in via Garibaldi n. 34/36, alle porte del centro di Pralboino (BS). Ha una superficie complessiva di 800,00 mq circa ed è costituito da due corpi di fabbrica, un locale cantina e un cortile comune. L'immobile, a destinazione prevalentemente residenziale, si compone di 7 appartamenti residenziali oltre ad un'unità immobiliare ad uso bar/pizzeria al piano terra, e due ampi garage. Il complesso versa in mediocri condizioni di manutenzione. Il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, ha dichiarato che ogni intervento che riguardi il sottosuolo dell'intero compendio dovrà essere preceduto da accertamenti archeologici preventivi, diretti dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia.	470.000 euro base d'asta
	MARCHE Comune di Falconara Marittima (Ancona)	Area con fabbricati che si trova in prossimità dell'Aeroporto civile di Ancona Falconara, originariamente utilizzata per lo svolgimento dell'attività logistica a servizio dell'ex aeroporto militare. E' costituita da un'area scoperta di 99.155 mq e da 4 manufatti principali che hanno una superficie complessiva coperta di 1.820 mq. Nel vigente P.R.G. per questo immobile sono previste destinazioni pubbliche, per fini didattici, ricreativi, estetici o naturalistici ed ecologici.	930.000 euro base d'asta
	MARCHE Comune di Loreto (Ancona)	Immobile vicino al centro storico, nelle vicinanze del Santuario Mariano di Loreto. L'edificio, a destinazione residenziale, è costituito da tre piani fuori terra, un piano terra parzialmente interrato ed un piano interrato. Il fronte principale presenta elementi decorativi a bugnato liscio. La struttura portante è in muratura, il tetto ha una struttura in legno con manto in tegole.	460.000 euro base d'asta
	PIEMONTE Comune di Agliè (Torino)	Palazzo Pavignano - Storico immobile con vista sul magnifico Castello di Agliè, ubicato nel centro storico di Agliè, tra la piazza del Castello Ducale e via Principe Tommaso. E' una residenza nobiliare su tre piani con un piano interrato e un sottotetto, un cortile interno e ampia area esterna. Il fabbricato ha una superficie coperta di circa 2.454 mq e scoperta di circa 650 mq. In caso di ristrutturazione le destinazioni d'uso consentite dal P.R.G. sono: residenziale, commerciale, turistico ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico, senza nuove edificazioni. La vendita è stata autorizzata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali nel rispetto di alcune prescrizioni.	580.000 euro base d'asta

	PIEMONTE Comune di Agliè (Torino)	Palazzo Birago - Immobile storico, con vista sul Castello di Agliè, ubicato in centro città tra la piazza del Castello Ducale e Via Principe Tommaso. Residenza nobiliare su tre piani con un piano interrato e un sottotetto, il cortile interno e un 'area esterna. Il fabbricato ha una superficie coperta di circa 2.193 mq e scoperta di circa 230 mq. In caso di ristrutturazione le destinazioni d'uso consentite dal P.R.G. sono: residenziale, commerciale, turistico ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico, senza nuove edificazioni. La vendita è stata autorizzata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali nel rispetto di alcune prescrizioni.	405.000 euro base d'asta
	PUGLIA Taranto	In centro a Taranto, con accesso principale da corso Vittorio Emanuele II, è un immobile denominato "Ex Convento S. Domenico Maggiore Monteoliveto", realizzato nella prima metà del 1600, costituito da un fabbricato con solai voltati, quattro piani fuori terra e uno interrato che si dispongono intorno ad un'ampia corte centrale. La superficie catastale è di circa 3842 mq ed è in pessime condizioni di manutenzione e conservazione. Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ha dichiarato l'immobile di interesse storico-artistico.	664.000 euro base d'asta
	TOSCANA Firenze	Unità immobiliare a destinazione "ufficio" posta al piano primo di un più ampio edificio dichiarato di interesse artistico-storico. Si sviluppa su un solo piano per una superficie di 180 mq e 20 mq di terrazzo. Il bene ha una pianta irregolare e nonostante le discrete condizioni, necessita di alcuni interventi per l'adeguamento degli impianti alle normative vigenti.	420.000 euro base d'asta