

andamento annuale 2014 dei prezzi delle abitazioni di seconda mano



sinossi

i prezzi delle case di seconda mano in italia hanno proseguito la loro discesa nel corso del 2014 accumulando un ribasso del 2,9%, che fissa il prezzo medio del mattone a 2.077 euro al metro quadro. il calo si è attenuato nell'ultimo trimestre con una flessione dello 0,3%

quasi tutti i capoluoghi (88 quelli monitorati su 118) hanno evidenziato una tendenza prevalentemente ribassista durante il 2014; solo 10 centri hanno chiuso l'anno in terreno positivo

ad eccezione di venezia (7,7%) tutti i principali mercati hanno rispecchiato l'andamento generale, con le svalutazioni maggiori a cagliari (-7,5%), napoli (-6,3%), palermo (-6,2%) e bologna (-6%). cali nell'ordine del 4 per cento per torino (-4,2%), genova (-4,1%) e bari (-4%). tengono meglio padova (-2,3%), roma (-1,8%), firenze (-1,8%) e milano (-1,5%)

tra gli altri capoluoghi spiccano le performance negative di pisa, la più penalizzata dalla caduta delle quotazioni immobiliari, con un meno 11,7%. sempre a due cifre i cali per trieste (11,4%) e verona (11,3%)

in virtù del nuovo rimbalzo su base annuale, venezia (4.455 euro/m²) si consolida il primato di città più cara del belpaese, seguita da roma (3.672 euro/m²) e firenze (3.472 euro/m²). al quarto posto si piazza bolzano con 3.452 euro al metro quadro. nella parte opposta della tavola troviamo biella, la città più economica, con un valore di 878 euro/m²

italia	dic-13	set-14	dic-14	variazioni annuale	variazione trimestrale
italia	2.139	2.084	2.077	-2,9%	-0,3%

indice

metodologia	4
calabria	7
campania	7
emilia romagna	9
friuli venezia giulia	14
lazio	14
liguria	17
lombardia	18
marche	21
molise	21
piemonte	21
puglia	24
sardegna	26
sicilia	26
toscana	29
trentino alto adige	35
umbria	35
valle d'aosta	35
veneto	36

il nuovo indice dei prezzi degli immobili di idealista.

tutte le abitazioni analizzate in questo rapporto sono di seconda mano e provengono sia da privati che da professionisti immobiliari

per la realizzazione di quest'indice sono stati analizzati i dati di 197.984 annunci immobiliari pubblicati su idealista.it tra il 30 dicembre 2013 e il 30 dicembre del 2014; questi immobili hanno superato il controllo qualità basato su informazioni come: prezzo, dimensione, distribuzione e non duplicazione. significa che con non ci sono annunci ripetuti della stessa abitazione e pertanto nessuna di queste è stata contabilizzata più di una volta nell'analisi di questo rapporto

l'indice immobiliare di idealista è elaborato con i prezzi di offerta sui metri quadrati costruiti (a corpo). tutti i prezzi analizzati corrispondono agli ultimi aggiornamenti apportati dai venditori sugli immobili pubblicati su idealista e pertanto rappresentano i dati più freschi e attuali del mercato. per assicurare l'esattezza dei dati, sono sistematicamente escluse dal rilevamento le case i cui prezzi indicati dagli utenti risultano chiaramente sproporzionati rispetto al valore di mercato. tale scarto è stato misurato mediante il calcolo della deviazione standard che consente di ridurre eventuali distorsioni rispetto al valore medio atteso nel calcolo del prezzo al metro quadro. sono state inoltre escluse dal rilevamento le case unifamiliari, perché la loro presenza provocava la distorsione nella rilevazione dei prezzi di alcune zone

per permettere una sufficiente standardizzazione dei risultati inoltre vengono analizzati soltanto quei comuni che hanno mantenuto, nel corso del periodo di studio, una media costante di 50 o più annunci di case di seconda mano in vendita . quei comuni che non hanno raggiunto questa media sono stati esclusi dal campione di analisi al pari di quelli che hanno registrato, nel periodo dato, una variazione di più del 30% del numero di annunci

regione	n° municipio	n° immobili
abruzzo	0	1.845
basilicata	0	482
calabria	3	3.137
campania	23	8.272
emilia romagna	38	16.471
friuli venezia giulia	5	2.429
lazio	34	21.986
liguria	32	9.965
lombardia	111	45.785
marche	13	4.677
molise	3	715
piemonte	28	11.483
puglia	14	6.767
sardegna	21	4.730
sicilia	41	12.849
toscana	89	27.363
trentino alto adige	6	2.311
umbria	5	2.031
valle d' aosta	1	555
veneto	41	14.131
totale	508	197.984

per realizzare il calcolo dell'evoluzione del prezzo delle case di seconda mano per province e regioni, idealista.it ha tenuto conto di tutto il prodotto presente nella sua base dati senza limitarsi esclusivamente alle abitazioni presenti nei comuni analizzati nel rapporto. in questo modo l'analisi riflette la diversità di tutto il prodotto in vendita in italia e non solo nei grandi nuclei urbani

a partire da questo rapporto, corrispondente al quarto trimestre del 2014, abbiamo migliorato la metodologia di calcolo che ci permetterà di dare maggiore stabilità e validità ai dati ottenuti. grazie al nuovo sistema, certe variazioni atipiche talvolta riscontrabili in alcuni mercati (che ci obbligavano a creare eccezioni e avvisi di anomalie) vengono corrette matematicamente, aumentando il valore statistico dei dati. per mantenere la coerenza con i periodi anteriori applichiamo la metodologia aggiornata a tutti i dati pubblicati dal 2007 il che permette di correggere possibili anomalie nello storico dei prezzi senza modificare le variazioni degli ultimi 7 anni

l'indice immobiliare di idealista è stato elaborato sui prezzi di offerta, non sul prezzo di vendita; vale a dire che tutti i valori dell'analisi possono non coincidere con il prezzo finale dell'operazione di compravendita, che può essere più basso di quello inizialmente proposto dal venditore. idealista può contare sulla base dati più dettagliata del mercato immobiliare, ciò permette di analizzare l'evoluzione delle compravendite immobiliari sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo. con la pubblicazione di questo rapporto idealista si propone di fare chiarezza sul mercato immobiliare contribuendo alla trasparenza dell'informazione di questo settore

questo rapporto è stato preparato dall'ufficio studi di idealista. i suoi contenuti sono protetti ai sensi della rispettiva normativa in materia diritto d'autore italiana, di brevetti, di marchi e di proprietà intellettuale. è proibita la riproduzione e diffusione senza menzionare la fonte

l'informazione contenuta in questo rapporto è stata elaborata da idealista e viene fornita solo per finalità informative. in nessun caso tale informazione potrà essere utilizzata per fini consulenziali, di valutazione immobili o altri servizi

idealista non è responsabile per tutte quelle informazioni incluse nel rapporto provenienti da fonti esterne a idealista. l'inclusione in questo rapporto di medie, metrature e stime elaborate da idealista o prese da terzi hanno una finalità puramente informativa e non vanno pertanto considerate come opinioni e raccomandazioni di qualsiasi tipo

in nessun caso idealista è responsabile delle interpretazioni che altri utenti possono formulare basandosi sulle informazioni contenute nel rapporto

il prossimo rapporto sul prezzo degli immobili verrà pubblicato la prima settimana di aprile del 2015

calabria



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
calabria			1.003	1.015	1.020	1,7%	0,5%	
	crotone		1.145	1.069	1.028	-10,2%	-3,8%	
		crotone	1.315	1.251	1.218	-7,3%	-2,6%	
	reggio calabria		998	996	1.019	2,1%	2,3%	
		reggio di calabria	1.106	1.069	1.090	-1,4%	2,0%	



campania

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
campania			2.110	2.014	1.996	-5,4%	-0,9%	
	benevento		1.160	1.175	1.161	0,1%	-1,2%	
		benevento	1.498	1.526	1.478	-1,3%	-3,1%	
	caserta		1.637	1.354	1.403	-14,3%	3,6%	
		aversa		1.728	1.712		-0,9%	
		castel volturno		722	731		1,2%	
		orta di atella		1.427	1.454		1,9%	
	napoli		2.433	2.347	2.316	-4,8%	-1,3%	
		acerra	1.490	1.430	1.422	-4,6%	-0,6%	
		afragola		1.345	1.376		2,3%	
		casalnuovo di napoli		1.888	1.837		-2,7%	
		casoria	1.941	1.936	1.903	-1,9%	-1,7%	
		ercolano		2.269	2.275		0,2%	
		giugliano in campania	1.699	1.571	1.557	-8,4%	-0,9%	
		melito di napoli		1.561	1.578		1,1%	
		mugnano di napoli		1.726	1.737		0,6%	
		napoli	3.072	2.889	2.877	-6,3%	-0,4%	
		nola		1.682	1.594		-5,3%	
		portici		2.339	2.327		-0,5%	
		san giorgio a cremano		2.489	2.399		-3,6%	
		torre annunziata		1.394	1.347		-3,4%	
		torre del greco	2.176	2.116	2.013	-7,5%	-4,9%	
	salerno		1.784	1.804	1.753	-1,7%	-2,8%	
		salerno	2.842	2.794	2.731	-3,9%	-2,3%	

napoli - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-13	set-14	dic-14	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 bagnoli-fuorigrotta		2.953	2.865	2.818		-4,6%	-1,6%	
2 capodimonte-materdei-san carlo arena		2.502	2.462	2.512		0,4%	2,1%	
3 centro storico		2.476	2.326	2.311		-6,7%	-0,7%	
4 lungomare		5.348	5.150	4.965		-7,2%	-3,6%	
5 piazza garibaldi		2.172	2.059	2.007		-7,6%	-2,5%	
6 ponticelli-san giovanni a teduccio		1.823	1.748	1.689		-7,4%	-3,4%	
7 secondigliano-capodichino		n.d.	1.691	1.672		n.a.	-1,1%	
8 soccavo-pianura		2.442	2.232	2.137		-12,5%	-4,2%	
9 vomero-arenella		4.387	4.321	4.353		-0,8%	0,7%	
10 zona ospedaliera-chiaiano-scampia		n.d.	n.d.	1.833		n.a.	n.a.	
napoli	3.398 (1q11)	3.072	2.889	2.877	-15,3%	-6,3%	-0,4%	

2011-2014

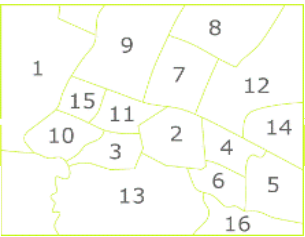
emilia romagna



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
emilia romagna			1.932	1.923	1.878	-2,8%	-2,3%	
	bologna		2.241	2.198	2.152	-4,0%	-2,1%	
		bologna	2.674	2.566	2.513	-6,0%	-2,1%	
		calderara di reno	1.946	1.842	1.895	-2,6%	2,9%	
		castel maggiore		2.411	2.349		-2,6%	
		castel san pietro terme		1.813	1.820		0,4%	
		castello d`argile		1.564	1.586		1,4%	
		castenaso		2.440	2.428		-0,5%	
		granarolo dell`emilia		2.134	2.097		-1,7%	
		imola	1.663	1.613	1.569	-5,7%	-2,7%	
		malalbergo		1.684	1.677		-0,4%	
		ozzano dell`emilia		2.371	2.271		-4,2%	
		san giorgio di piano		2.063	1.996		-3,3%	
		san giovanni in persiceto	1.838	1.932	1.880	2,3%	-2,7%	
		san lazzaro di savena		2.522	2.500		-0,9%	
		san pietro in casale		1.463	1.466		0,2%	
	ferrara		1.550	1.469	1.442	-7,0%	-1,9%	
		argenta		1.042	1.083		3,9%	
		comacchio	1.903	1.917	1.832	-3,7%	-4,4%	
		ferrara	1.616	1.515	1.479	-8,5%	-2,4%	
	forlì-cesena		1.881	1.816	1.823	-3,1%	0,4%	
		cesenatico	2.980	2.949	2.784	-6,6%	-5,6%	
	modena		1.675	1.628	1.594	-4,8%	-2,1%	
		modena	1.867	1.813	1.777	-4,8%	-2,0%	
	parma		1.777	1.732	1.715	-3,5%	-1,0%	
		parma	2.014	2.002	1.997	-0,8%	-0,2%	
		salsomaggiore terme		1.166	1.064		-8,8%	
	piacenza		1.584	1.535	1.518	-4,2%	-1,1%	
		gossolengo		1.759	1.670		-5,1%	
		piacenza	1.711	1.680	1.633	-4,5%	-2,8%	
	ravenna		2.182	2.333	2.295	5,2%	-1,6%	
		faenza	1.743	1.650	1.700	-2,5%	3,1%	
		lugo		1.347	1.333		-1,0%	
		ravenna	1.952	1.937	1.905	-2,4%	-1,7%	
	reggio emilia		1.623	1.559	1.544	-4,9%	-0,9%	
		correggio		1.368	1.297		-5,2%	
		rubiera	1.730	1.681	1.681	-2,8%	0,0%	
		scandiano		1.584	1.470		-7,2%	
	rimini		2.653	2.638	2.588	-2,5%	-1,9%	
		cattolica		3.307	3.054		-7,6%	
		misano adriatico		2.639	2.687		1,8%	
		riccione		3.615	3.632		0,5%	
		rimini	2.715	2.640	2.578	-5,1%	-2,4%	

bologna - quartiere

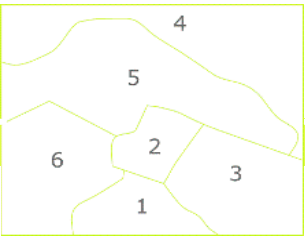


prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-13	set-14	dic-14	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 borgo panigale		2.207	2.189	2.175		-1,5%	-0,7%	
2 centro storico		3.095	3.013	2.999		-3,1%	-0,5%	
3 costa-saragozza		2.837	2.866	2.776		-2,1%	-3,1%	
4 massarenti		n.d.	2.760	2.650		n.a.	-4,0%	
5 mazzini-savena		n.d.	2.234	2.269		n.a.	1,6%	
6 murri		2.792	2.653	2.730		-2,2%	2,9%	
7 navile-bolognina		2.286	2.102	2.105		-7,9%	0,1%	
8 navile-corticella		n.d.	n.d.	1.948		n.a.	n.a.	
9 navile-zanardi		n.d.	n.d.	2.337		n.a.	n.a.	
10 reno		n.d.	2.483	2.295		n.a.	-7,6%	
11 saffi		n.d.	n.d.	2.383		n.a.	n.a.	
12 san donato-fiera		n.d.	1.981	2.026		n.a.	2,3%	
13 san mamolo-san luca-colli		n.d.	3.590	3.540		n.a.	-1,4%	
14 san vitale		n.d.	2.303	2.274		n.a.	-1,3%	
15 santa viola-battindarno		2.434	2.283	2.252		-7,5%	-1,4%	
16 toscana-san ruffillo		2.601	2.440	2.340		-10,0%	-4,1%	
bologna	3.354 (1q11)	2.674	2.566	2.513	-25,1%	-6,0%	-2,1%	

2011-2014

modena - quartiere

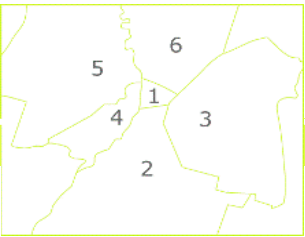


prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-13	set-14	dic-14	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 buon pastore-morane-sant`agnese		1.920	1.845	1.751		-8,8%	-5,1%	
2 centro storico		1.952	2.019	2.028		3,9%	0,4%	
3 madonnina - villaggio - giardino		n.d.	1.669	1.696		n.a.	1,6%	
4 modena est-musicisti-san lazzaro-universit�		n.d.	1.830	1.730		n.a.	-5,5%	
5 periferia nord		n.d.	1.555	1.550		n.a.	-0,3%	
6 sacca-crocetta-madonnina		1.760	1.668	1.634		-7,2%	-2,1%	
7 villaggio giardino-villaggio zeta-san faustino		1.846	1.801	1.734		-6,1%	-3,7%	
modena	2.223 (1q11)	1.867	1.813	1.777	-20,1%	-4,8%	-2,0%	

2011-2014

parma - quartiere

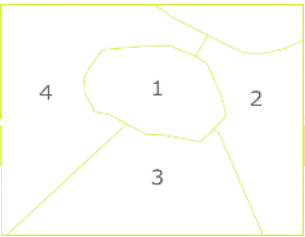


prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-13	set-14	dic-14	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 centro		2.398	2.387	2.398		0,0%	0,5%	
2 cittadella-montanara-vigatto		1.907	1.800	1.752		-8,1%	-2,7%	
3 lubiana-s.lazzaro		n.d.	1.927	1.904		n.a.	-1,2%	
4 oltretorrente-molinetto		2.110	2.261	2.214		4,9%	-2,1%	
5 pablo-golese-s.pancrazio		1.799	1.761	1.746		-2,9%	-0,8%	
6 s.leonardo-s.martino		1.605	1.662	1.782		11,0%	7,2%	
parma	2.374 (3q11)	2.014	2.002	1.997	-15,9%	-0,8%	-0,2%	

2011-2014

piacenza - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-13	set-14	dic-14	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 centro storico		1.881	1.774	1.751		-6,9%	-1,3%	
2 cristoforo colombo-san lazzaro		n.d.	1.621	1.539		n.a.	-5,1%	
3 dante alighieri-la verza		1.566	1.573	1.532		-2,2%	-2,6%	
4 raffalda-besurica		1.765	1.729	1.702		-3,6%	-1,6%	
piacenza	1.837 (0q13)	1.711	1.680	1.633	-11,1%	-4,5%	-2,8%	

2011-2014

friuli venezia giulia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
friuli venezia giulia			1.720	1.603	1.585	-7,8%	-1,1%	
	gorizia		1.385	1.428	1.386	0,1%	-2,9%	
		gorizia	1.237	1.190	1.204	-2,7%	1,2%	
	pordenone		1.323	1.308	1.288	-2,6%	-1,5%	
		pordenone	1.337	1.348	1.309	-2,1%	-2,9%	
	trieste		1.780	1.637	1.575	-11,5%	-3,8%	
		trieste	1.749	1.609	1.550	-11,4%	-3,7%	
	udine		1.884	1.754	1.758	-6,7%	0,2%	
		lignano sabbiadoro	3.235	3.101	3.261	0,8%	5,2%	
		udine	1.672	1.531	1.548	-7,4%	1,1%	



lazio

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
lazio			2.895	2.854	2.845	-1,7%	-0,3%	
	frosinone		1.296	1.140	1.145	-11,6%	0,4%	
		frosinone		1.460	1.507		3,2%	
	latina		1.964	1.990	1.976	0,6%	-0,7%	
		aprilvia	1.708	1.670	1.678	-1,8%	0,5%	
		gaeta	3.028	3.066	3.037	0,3%	-1,0%	
		latina	2.059	1.980	1.971	-4,3%	-0,5%	
		minturno		1.850	1.805		-2,4%	
		terraccina	2.527	2.538	2.525	-0,1%	-0,5%	
	rieti		1.170	1.030	1.014	-13,3%	-1,5%	
		rieti	1.537	1.474	1.425	-7,3%	-3,3%	

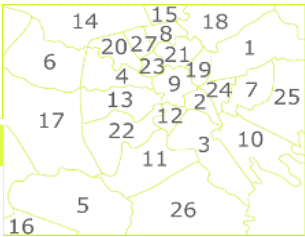
lazio



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
lazio			2.895	2.854	2.845	-1,7%	-0,3%	
	roma		3.124	3.105	3.098	-0,8%	-0,2%	
		albano laziale	2.296	2.211	2.230	-2,9%	0,9%	
		anzio	2.021	1.905	1.920	-5,0%	0,8%	
		ardea	1.900	1.828	1.699	-10,6%	-7,0%	
		bracciano	2.146	2.047	2.010	-6,4%	-1,8%	
		castel gandolfo		2.616	2.527		-3,4%	
		cerveteri	2.107	2.048	2.039	-3,2%	-0,4%	
		ciampino	2.833	2.721	2.625	-7,4%	-3,5%	
		colleferro		1.446	1.341		-7,3%	
		fiano romano	2.056	2.005	1.957	-4,8%	-2,4%	
		fiumicino	2.898	2.779	2.692	-7,1%	-3,1%	
		fonte nuova	2.078	1.984	1.940	-6,6%	-2,2%	
		grottaferrata		3.052	3.001		-1,7%	
		guidonia montecelio	2.000	1.959	1.974	-1,3%	0,8%	
		ladispoli	2.279	2.220	2.269	-0,4%	2,2%	
		marino	2.666	2.425	2.360	-11,5%	-2,7%	
		monterotondo	2.224	2.153	2.200	-1,1%	2,2%	
		nettuno	2.096	1.945	1.862	-11,1%	-4,3%	
		pomezia	2.186	2.170	2.141	-2,0%	-1,3%	
		roma	3.744	3.699	3.672	-1,9%	-0,7%	
		santa marinella	2.337	2.324	2.240	-4,2%	-3,6%	
		tivoli	2.081	2.070	2.034	-2,2%	-1,7%	
		velletri	1.680	1.795	1.754	4,4%	-2,3%	
	viterbo		1.360	1.370	1.385	1,8%	1,1%	
		montalto di castro		2.028	2.024		-0,2%	

roma - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-13	set-14	dic-14	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 aniene-collatino		n.d.	3.252	3.260		n.a.	0,2%	
2 appio latino		4.473	4.258	4.184		-6,5%	-1,7%	
3 ardeatino-pignatelli-torricola		n.d.	3.972	3.902		n.a.	-1,8%	
4 aurelio		3.899	3.875	3.653		-6,3%	-5,7%	
5 casal palocco-infernetto		2.969	2.936	2.886		-2,8%	-1,7%	
6 casalotti-selva nera-valle santa		2.828	2.515	2.468		-12,7%	-1,9%	
7 casilino-centocelle		3.169	2.952	2.914		-8,0%	-1,3%	
8 cassia-flaminia		4.038	4.330	4.273		5,8%	-1,3%	
9 centro		6.685	6.836	6.832		2,2%	-0,1%	
10 cinecittà		3.348	3.242	3.190		-4,7%	-1,6%	
11 eur-torrino-cecchignola		3.989	3.923	3.944		-1,1%	0,5%	
12 garbatella-ostiense		4.130	3.915	3.913		-5,2%	0,0%	
13 gianicolense-la pisana		4.275	4.147	4.094		-4,2%	-1,3%	
14 giustiniana-la storta-olgiata		2.583	2.745	2.683		3,8%	-2,3%	
15 labaro-prima porta		2.592	2.662	2.582		-0,4%	-3,0%	
16 lido di ostia		3.028	2.940	2.886		-4,7%	-1,8%	
17 malagrotta-casal lumbroso-ponte galeria		n.d.	2.592	2.536		n.a.	-2,1%	
18 monte sacro		3.821	3.616	3.511		-8,1%	-2,9%	
19 nomentano-san lorenzo		4.788	4.580	4.471		-6,6%	-2,4%	
20 ottavia-primavalle		3.281	3.156	3.068		-6,5%	-2,8%	
21 parioli		5.414	5.612	5.492		1,4%	-2,1%	
22 portuense-magliana		n.d.	3.329	3.335		n.a.	0,2%	
23 prati		5.902	5.570	5.541		-6,1%	-0,5%	
24 prenestino		3.346	3.171	3.115		-6,9%	-1,8%	
25 roma est-autostrade		2.543	2.372	2.350		-7,6%	-0,9%	
26 trigoria-castel di leva		3.281	3.251	3.265		-0,5%	0,4%	
27 trionfale-monte mario		4.105	3.987	4.007		-2,4%	0,5%	
roma	4.565 (3q11)	3.744	3.699	3.672	-19,6%	-1,9%	-0,7%	

2010-2014

liguria



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
liguria			2.941	2.918	2.877	-2,2%	-1,4%	
	genova		2.742	2.769	2.719	-0,8%	-1,8%	
		arenzano		4.257	4.176		-1,9%	
		chiavari		3.738	3.714		-0,6%	
		genova	2.300	2.278	2.207	-4,1%	-3,1%	
		santa margherita ligure		5.606	5.452		-2,8%	
	imperia		3.025	3.025	2.976	-1,6%	-1,6%	
		bordighera	3.720	3.985	4.032	8,4%	1,2%	
		diano marina	4.140	4.080	4.095	-1,1%	0,4%	
		ospedaletti		4.940	4.711		-4,6%	
		sanremo	3.101	3.196	3.162	2,0%	-1,1%	
		vallecrosia		3.390	3.323		-2,0%	
	la spezia		2.453	2.430	2.446	-0,3%	0,6%	
		bolano	1.964	1.945	1.959	-0,3%	0,7%	
		castelnuovo magra	2.220	2.215	2.197	-1,0%	-0,8%	
		la spezia	2.219	2.195	2.150	-3,1%	-2,1%	
		ortonovo		2.104	2.136		1,5%	
	savona		3.636	3.548	3.593	-1,2%	1,3%	
		albenga	3.241	3.031	2.977	-8,2%	-1,8%	
		andora	4.181	3.913	3.910	-6,5%	-0,1%	
		borghetto santo spirito	3.837	3.566	3.458	-9,9%	-3,0%	
		cairo montenotte	1.226	1.203	1.157	-5,6%	-3,8%	
		ceriale		3.444	3.443		0,0%	
		finale ligure	4.609	4.666	4.604	-0,1%	-1,3%	
		loano	4.391	4.400	4.159	-5,3%	-5,5%	
		pietra ligure	4.480	4.226	4.155	-7,3%	-1,7%	
		savona	2.722	2.658	2.528	-7,1%	-4,9%	



lombardia

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
lombardia			2.199	2.173	2.172	-1,2%	0,0%	
	bergamo		1.479	1.551	1.529	3,4%	-1,4%	
		alzano lombardo	1.742	1.588	1.576	-9,6%	-0,7%	
		bergamo	1.757	1.858	1.816	3,4%	-2,2%	
		bonate sopra	1.564	1.604	1.537	-1,7%	-4,1%	
		caravaggio		1.409	1.442		2,3%	
		cisano bergamasco	1.585	1.649	1.586	0,0%	-3,8%	
		dalmine		1.377	1.365		-0,9%	
		mapello		1.563	1.519		-2,8%	
		osio sotto		1.600	1.467		-8,3%	
		romano di lombardia	1.314	1.411	1.272	-3,2%	-9,8%	
		seriate	1.507	1.595	1.563	3,7%	-2,0%	
		stezzano		1.666	1.626		-2,4%	
		treviglio	1.523	1.686	1.612	5,8%	-4,4%	
		urgnano		1.424	1.392		-2,2%	
		zanica	1.551	1.699	1.617	4,3%	-4,8%	
	brescia		1.910	1.924	1.909	0,0%	-0,8%	
		bedizzole		1.612	1.499		-7,0%	
		brescia	1.620	1.647	1.627	0,4%	-1,2%	
		desenzano del garda	2.914	2.799	2.695	-7,5%	-3,7%	
		gardone riviera		2.799	2.707		-3,3%	
		lonato del garda		1.818	1.743		-4,1%	
		sirmione	2.846	2.926	2.943	3,4%	0,6%	
		toscolano-maderno	2.723	2.734	2.774	1,8%	1,5%	
	como		1.927	1.901	1.923	-0,2%	1,2%	
		cantù	1.890	1.846	1.809	-4,3%	-2,0%	
		como	2.269	2.275	2.248	-0,9%	-1,2%	
		mariano comense		1.693	1.689		-0,2%	
	cremona		1.451	1.341	1.333	-8,1%	-0,5%	
		crema	1.614	1.534	1.469	-9,0%	-4,3%	
		cremona	1.515	1.334	1.367	-9,8%	2,5%	
	lecco		1.687	1.633	1.633	-3,3%	0,0%	
		calolziocorte		1.350	1.296		-4,0%	
		lecco		1.953	1.889		-3,3%	
	mantova		1.268	1.203	1.215	-4,2%	1,0%	
		mantova	1.454	1.305	1.327	-8,7%	1,7%	

lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
lombardia			2.199	2.173	2.172	-1,2%	0,0%	
	milano		2.815	2.792	2.791	-0,8%	0,0%	
		abbiategrasso	1.940	1.918	1.936	-0,2%	1,0%	
		arese	2.524	2.261	2.335	-7,5%	3,3%	
		baranzate		1.677	1.714		2,2%	
		buccinasco		2.594	2.447		-5,7%	
		carpiano		1.932	1.822		-5,7%	
		carugate		2.298	2.116		-7,9%	
		cernusco sul naviglio	2.905	2.733	2.663	-8,3%	-2,6%	
		cinisello balsamo	1.993	1.770	1.837	-7,9%	3,8%	
		cologno monzese	2.054	2.085	2.071	0,8%	-0,7%	
		corbetta		1.727	1.658		-4,0%	
		cusano milanino	2.193	2.149	2.084	-5,0%	-3,0%	
		garbagnate milanese	2.076	1.826	1.746	-15,9%	-4,3%	
		gessate	2.061	2.100	1.984	-3,7%	-5,5%	
		gorgonzola	2.064	2.029	2.075	0,5%	2,3%	
		lacchiarella		2.027	1.936		-4,5%	
		legnano	1.648	1.588	1.624	-1,5%	2,3%	
		locate triulzi		1.789	1.654		-7,5%	
		mediglia		2.024	1.890		-6,6%	
		milano	3.518	3.467	3.464	-1,5%	-0,1%	
		opera	2.133	2.084	2.057	-3,5%	-1,3%	
		paderno dugnano	1.953	2.036	1.953	0,0%	-4,1%	
		parabiago		1.784	1.674		-6,2%	
		pero		2.162	2.227		3,0%	
		peschiera borromeo	2.509	2.515	2.365	-5,7%	-6,0%	
		pieve emanuele	1.660	1.709	1.654	-0,3%	-3,2%	
		pioltello	2.004	2.087	1.885	-5,9%	-9,7%	
		rho	2.030	1.973	1.957	-3,6%	-0,8%	
		rozzano	2.236	2.186	2.131	-4,7%	-2,5%	
		san donato milanese	2.534	2.496	2.445	-3,5%	-2,1%	
		san giuliano milanese	2.163	2.009	1.993	-7,9%	-0,8%	
		segrate	2.808	2.668	2.778	-1,1%	4,1%	
		senago	1.776	1.713	1.722	-3,0%	0,5%	
		sesto san giovanni	2.217	2.104	2.128	-4,0%	1,2%	
		settimo milanese		2.313	2.267		-2,0%	
		trezzano sul naviglio	1.932	1.934	1.922	-0,5%	-0,6%	
		vimodrone		2.470	2.420		-2,0%	

lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
lombardia			2.199	2.173	2.172	-1,2%	0,0%	
	monza-brianza		2.027	1.958	1.962	-3,2%	0,2%	
		agrate brianza		2.088	1.948		-6,7%	
		bernareggio		1.724	1.728		0,2%	
		bovisio masciago		1.852	1.830		-1,2%	
		brugherio	2.091	2.186	2.126	1,7%	-2,7%	
		carate brianza		1.654	1.768		6,9%	
		cavenago brianza		1.801	1.749		-2,9%	
		cesano maderno	1.732	1.897	1.771	2,3%	-6,6%	
		desio	2.015	1.901	1.876	-6,9%	-1,3%	
		giussano	2.023	1.966	1.933	-4,5%	-1,7%	
		lentate sul seveso	1.683	1.622	1.735	3,1%	6,9%	
		lesmo		2.023	1.915		-5,3%	
		lissone	2.102	2.054	1.974	-6,1%	-3,9%	
		meda	1.741	1.696	1.648	-5,4%	-2,8%	
		mezzago		1.630	1.550		-4,9%	
		monza	2.301	2.269	2.326	1,1%	2,5%	
		muggiò		1.965	1.911		-2,7%	
		seregno	2.144	2.007	2.102	-2,0%	4,7%	
		usmate velate		1.682	1.741		3,5%	
		varedo		1.873	1.868		-0,3%	
		vimercate		1.905	1.883		-1,2%	
	pavia		1.310	1.389	1.398	6,8%	0,7%	
		casorate primo		1.559	1.554		-0,3%	
		mortara		969	929		-4,2%	
		san martino siccomario		1.698	1.654		-2,6%	
		vigevano	1.290	1.253	1.268	-1,7%	1,2%	
	sondrio		1.809	1.790	1.793	-0,8%	0,2%	
		aprica	2.262	2.271	2.252	-0,4%	-0,9%	
	varese		1.661	1.584	1.605	-3,4%	1,3%	
		busto arszio	1.489	1.472	1.526	2,5%	3,7%	
		gallarate	1.720	1.521	1.526	-11,3%	0,3%	
		luino		1.538	1.579		2,6%	
		saronno		1.811	1.799		-0,7%	
		varese	1.835	1.741	1.811	-1,3%	4,0%	

brescia - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-13	set-14	dic-14	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 brescia est		n.d.	1.598	1.511		n.a.	-5,4%	
2 brescia nord		1.644	1.730	1.708		3,9%	-1,2%	
3 brescia ovest		1.443	1.512	1.508		4,5%	-0,3%	
4 brescia sud		1.576	1.522	1.512		-4,1%	-0,7%	
5 brescia sud-est		n.d.	1.538	1.582		n.a.	2,9%	
6 centro storico		2.042	2.022	1.999		-2,1%	-1,2%	
brescia	2.012 (3q11)	1.620	1.647	1.627	-19,1%	0,4%	-1,2%	

2011-2014



milano - quartiere

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-13	set-14	dic-14	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 baggio		2.314	2.219	2.174		-6,0%	-2,0%	
2 centro storico		6.526	7.040	7.131		9,3%	1,3%	
3 cermenate-missaglia		2.832	2.804	2.735		-3,4%	-2,5%	
4 certosa		2.531	2.456	2.383		-5,8%	-3,0%	
5 città studi-lambrate		3.103	2.942	2.958		-4,7%	0,5%	
6 comasina-bicocca		2.667	2.471	2.432		-8,8%	-1,6%	
7 corvetto-rogoredo		2.589	2.466	2.393		-7,6%	-3,0%	
8 famagosta-barona		2.841	2.663	2.603		-8,4%	-2,2%	
9 fiera-de angeli		4.844	4.629	4.511		-6,9%	-2,5%	
10 forlanini		3.150	3.169	3.106		-1,4%	-2,0%	
11 garibaldi-porta venezia		4.848	4.706	4.665		-3,8%	-0,9%	
12 greco-turro		2.796	2.704	2.730		-2,3%	1,0%	
13 lorenteggio-bande nere		2.973	2.914	2.877		-3,2%	-1,3%	
14 navigli-bocconi		4.727	4.670	4.567		-3,4%	-2,2%	
15 porta vittoria		3.932	3.962	3.947		0,4%	-0,4%	
16 san siro		3.698	3.697	3.632		-1,8%	-1,8%	
17 vialba-gallaratese		2.155	2.171	2.106		-2,3%	-3,0%	
18 vigentino-ripamonti		2.756	2.764	2.743		-0,4%	-0,8%	
milano	4.270 (1q12)	3.518	3.467	3.464	-18,9%	-1,5%	-0,1%	

2002-2014

marche



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
marche			1.839	1.836	1.861	1,2%	1,4%	
	ancona		1.860	1.834	1.847	-0,7%	0,7%	
		ancona	2.000	1.861	1.879	-6,0%	1,0%	
		jesi		1.679	1.689		0,6%	
		montemarciano		1.784	1.716		-3,8%	
		osimo		1.591	1.553		-2,4%	
		senigallia	2.691	2.571	2.522	-6,3%	-1,9%	
	ascoli piceno		2.075	1.855	1.872	-9,8%	0,9%	
		ascoli piceno	1.588	1.536	1.482	-6,6%	-3,5%	
		san benedetto del tronto	2.626	2.398	2.416	-8,0%	0,8%	
	macerata		1.582	1.576	1.516	-4,2%	-3,8%	
		civitanova marche	1.983	1.856	1.836	-7,4%	-1,1%	
		macerata	1.509	1.468	1.437	-4,8%	-2,1%	
		porto recanati	2.413	2.211	2.058	-14,7%	-6,9%	

molise



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
molise			1.166	1.159	1.156	-0,9%	-0,2%	
	campobasso		1.241	1.228	1.214	-2,1%	-1,1%	
		campobasso	1.478	1.506	1.472	-0,4%	-2,2%	
		campomarino		1.328	1.295		-2,5%	
		termoli	1.742	1.648	1.639	-5,9%	-0,5%	

piemonte



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
piemonte			1.639	1.623	1.621	-1,1%	-0,1%	
	alessandria		1.057	1.078	1.093	3,4%	1,4%	
		alessandria	1.128	1.134	1.141	1,2%	0,6%	
	asti		1.335	1.304	1.299	-2,7%	-0,4%	
		asti	1.568	1.522	1.505	-4,1%	-1,1%	
	biella		821	829	821	0,0%	-0,9%	
		biella	885	882	878	-0,7%	-0,5%	

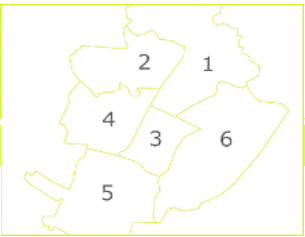


piemonte

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
piemonte			1.639	1.623	1.621	-1,1%	-0,1%	
	cuneo		1.450	1.557	1.523	5,1%	-2,2%	
		cuneo		2.076	1.993		-4,0%	
		frabosa sottana		1.778	1.707		-4,0%	
		limone piemonte		2.870	2.889		0,7%	
	novara		1.353	1.316	1.314	-2,8%	-0,1%	
		aronza	1.619	1.641	1.584	-2,2%	-3,4%	
		castelletto ticino	1.452	1.468	1.430	-1,6%	-2,6%	
		novara	1.302	1.276	1.269	-2,5%	-0,6%	
		trecate		1.202	1.266		5,3%	
	torino		1.835	1.821	1.818	-0,9%	-0,1%	
		alpignano		1.794	1.768		-1,5%	
		bardonecchia		3.135	3.328		6,2%	
		ciriè		1.619	1.573		-2,9%	
		collegno	2.072	2.017	1.949	-6,0%	-3,4%	
		giaveno	1.509	1.533	1.489	-1,3%	-2,9%	
		grugliasco	2.036	1.977	1.904	-6,5%	-3,7%	
		moncalieri	1.933	1.977	2.005	3,7%	1,4%	
		nichelino	1.724	1.717	1.699	-1,4%	-1,1%	
		oulx	2.136	2.074	2.062	-3,5%	-0,6%	
		pinerolo	1.690	1.743	1.672	-1,0%	-4,1%	
		piossasco		1.512	1.478		-2,2%	
		rivoli	1.976	1.927	1.920	-2,8%	-0,3%	
		settimo torinese		1.591	1.577		-0,9%	
		torino	2.064	2.000	1.977	-4,2%	-1,1%	
		venaria reale		1.701	1.768		3,9%	
	verbano-cusio-ossola		1.810	1.688	1.755	-3,1%	4,0%	
		verbania	2.162	1.939	2.015	-6,8%	4,0%	
	vercelli		1.107	1.124	1.098	-0,9%	-2,3%	
		vercelli	1.166	1.215	1.186	1,8%	-2,4%	

torino - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-13	set-14	dic-14	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 aurora-rebaudengo		1.456	1.396	1.392		-4,4%	-0,3%	
2 borgo vittoria-vallette		1.657	1.553	1.552		-6,3%	-0,1%	
3 centro-crocetta		3.015	2.803	2.702		-10,4%	-3,6%	
4 s.rita-lingotto-mirafiori		1.911	1.883	1.864		-2,4%	-1,0%	
5 san paolo-san donato		2.034	1.958	1.942		-4,5%	-0,8%	
6 vanchiglia-borgo po		2.283	2.652	2.675		17,1%	0,9%	
torino	2.426 (0q12)	2.064	2.000	1.977	-18,5%	-4,2%	-1,1%	

2010-2014

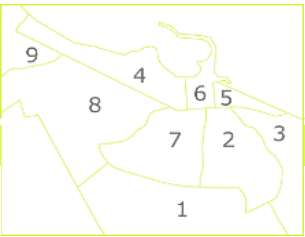
puglia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
puglia			1.568	1.431	1.419	-9,5%	-0,9%	
	bari		2.051	1.944	1.936	-5,6%	-0,4%	
		bari	2.319	2.222	2.225	-4,0%	0,1%	
		casamassima	1.624	1.634	1.633	0,5%	-0,1%	
	barletta-andria-trani		1.601	1.612	1.604	0,2%	-0,5%	
		barletta		1.834	1.820		-0,8%	
	brindisi		1.299	1.235	1.214	-6,5%	-1,7%	
		brindisi	1.255	1.225	1.233	-1,8%	0,6%	
		fasano		1.550	1.513		-2,4%	
		ostuni	1.624	1.542	1.528	-5,9%	-0,9%	
	foggia		1.257	1.242	1.235	-1,7%	-0,6%	
		foggia	1.526	1.491	1.442	-5,5%	-3,3%	
		manfredonia		1.448	1.490		2,9%	
	lecce		1.260	1.134	1.118	-11,3%	-1,5%	
		gallipoli	1.880	1.690	1.715	-8,8%	1,5%	
		lecce	1.357	1.272	1.271	-6,3%	0,0%	
		nardò	1.147	1.095	1.061	-7,5%	-3,1%	
	taranto		1.152	1.119	1.124	-2,4%	0,5%	
		ginosa		1.224	1.232		0,6%	
		taranto	1.167	1.097	1.105	-5,3%	0,8%	

bari - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-13	set-14	dic-14	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 carbonara - ceglie - loseto		n.d.	1.891	1.966		n.a.	3,9%	
2 carrassi - san pasquale		2.461	2.345	2.308		-6,2%	-1,6%	
3 japigia - torre a mare		2.620	2.422	2.281		-13,0%	-5,8%	
4 libertà - marconi - san girolamo - fesca		1.991	1.964	1.946		-2,3%	-1,0%	
5 madonnella		2.155	2.300	2.371		10,0%	3,1%	
6 murat - san nicola		2.506	2.332	2.342		-6,5%	0,5%	
7 picone - poggiofranco		2.740	2.571	2.753		0,5%	7,1%	
8 san paolo - stanic		n.d.	n.d.	1.643		n.a.	n.a.	
9 santo spirito - palese		n.d.	2.304	2.190		n.a.	-4,9%	
bari	2.773 (2q11)	2.319	2.222	2.225	-19,7%	-4,0%	0,1%	2011-2014

sardegna



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
sardegna			1.802	1.803	1.786	-0,9%	-0,9%	
	cagliari		1.943	1.903	1.866	-4,0%	-1,9%	
		cagliari	2.361	2.225	2.185	-7,5%	-1,8%	
		capoterra		1.636	1.615		-1,3%	
		selargius		1.859	1.867		0,5%	
		sestu		1.769	1.749		-1,1%	
	carbonia-iglesias		1.203	1.141	1.153	-4,1%	1,0%	
		carbonia		1.083	1.093		1,0%	
		iglesias		971	958		-1,4%	
	nuoro		1.371	1.334	1.314	-4,2%	-1,5%	
		nuoro		1.409	1.393		-1,1%	
	olbia-tempio		2.385	2.393	2.383	-0,1%	-0,4%	
		badesi		1.581	1.591		0,7%	
		la maddalena	2.385	2.269	2.295	-3,8%	1,2%	
		loiri porto san paolo		2.569	2.418		-5,9%	
		olbia	2.161	2.179	2.161	0,0%	-0,8%	
		palau	2.853	2.724	2.548	-10,7%	-6,5%	
		san teodoro	2.451	2.452	2.536	3,5%	3,4%	
		trinità d` agultu e vignola		2.324	2.260		-2,8%	
	sassari		1.459	1.542	1.500	2,8%	-2,7%	
		alghero	1.977	1.948	1.897	-4,0%	-2,6%	
		castelsardo		1.751	1.719		-1,8%	
		porto torres		1.101	1.070		-2,8%	
		sorso		1.280	1.250		-2,4%	
		valledoria	1.688	1.674	1.707	1,1%	2,0%	



sicilia

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
sicilia			1.347	1.316	1.309	-2,8%	-0,5%	
	agrigento		891	908	908	1,9%	0,0%	
		agrigento	1.019	1.021	1.007	-1,2%	-1,4%	
		favara	576	588	590	2,4%	0,4%	
		porto empedocle		814	814		0,0%	
		sciacca		1.291	1.307		1,3%	
	caltanissetta		915	891	893	-2,5%	0,2%	
		caltanissetta	939	907	902	-3,9%	-0,5%	
		gela		986	986		0,0%	
		san cataldo		854	869		1,8%	

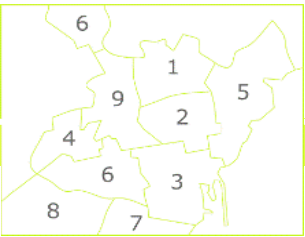
sicilia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
sicilia			1.347	1.316	1.309	-2,8%	-0,5%	
sicilia	catania		1.519	1.466	1.460	-3,9%	-0,4%	
		aci castello		2.144	2.115		-1,3%	
		aci catena	1.472	1.437	1.416	-3,8%	-1,4%	
		acireale	1.568	1.540	1.530	-2,5%	-0,7%	
		belpasso	1.359	1.333	1.288	-5,2%	-3,3%	
		caltagirone	863	836	840	-2,7%	0,5%	
		catania	1.688	1.557	1.557	-7,7%	0,1%	
		giarre	1.233	1.186	1.199	-2,7%	1,1%	
		gravina di catania		1.550	1.530		-1,3%	
		mascali	1.520	1.507	1.524	0,2%	1,1%	
		mascalucia		1.455	1.419		-2,5%	
		motta sant`anastasia		1.290	1.254		-2,8%	
		san giovanni la punta		1.678	1.691		0,8%	
		tremestieri etneo		1.888	1.818		-3,7%	
	messina		1.298	1.333	1.321	1,8%	-0,9%	
		giardini-naxos	1.567	1.612	1.599	2,0%	-0,8%	
		messina	1.299	1.287	1.290	-0,7%	0,2%	
		taormina		2.558	2.545		-0,5%	
	palermo		1.612	1.537	1.520	-5,7%	-1,1%	
		bagheria	1.270	1.168	1.162	-8,6%	-0,5%	
		carini		1.039	1.045		0,6%	
		casteldaccia		1.170	1.205		3,0%	
		monreale	1.366	1.288	1.231	-9,9%	-4,4%	
		palermo	1.770	1.683	1.661	-6,2%	-1,3%	
	ragusa		1.081	1.085	1.106	2,3%	1,9%	
		comiso	715	689	706	-1,3%	2,5%	
		modica	1.041	1.025	1.034	-0,7%	0,9%	
		pozzallo	1.307	1.328	1.312	0,4%	-1,2%	
		scicli		1.192	1.214		1,9%	
		vittoria		986	991		0,5%	
	siracusa		1.124	1.089	1.079	-4,0%	-0,9%	
		augusta	1.119	1.076	1.044	-6,6%	-2,9%	
		noto	1.311	1.192	1.218	-7,1%	2,2%	
		siracusa	1.306	1.250	1.226	-6,1%	-1,9%	
	trapani		1.157	1.034	984	-15,0%	-4,8%	
		erice		1.290	1.254		-2,8%	
		marsala		952	926		-2,8%	
		trapani	1.127	1.040	1.020	-9,5%	-2,0%	

catania - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-13	set-14	dic-14	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 barriera canalicchio		n.d.	1.732	1.715		n.a.	-1,0%	
2 borgo-sanzio		2.203	1.997	1.992		-9,6%	-0,3%	
3 centro		1.350	1.344	1.335		-1,2%	-0,7%	
4 monte po-nesima		n.d.	n.d.	1.273		n.a.	n.a.	
5 ognina-picanello		2.010	1.752	1.754		-12,7%	0,1%	
6 s. giovanni galermo		n.d.	1.352	1.396		n.a.	3,2%	
7 s. leone-rapisardi		1.353	1.338	1.326		-2,0%	-0,9%	
8 s.g.la rena-zia lisa		n.d.	1.154	1.179		n.a.	2,1%	
9 s.giorgio -librino		n.d.	1.070	1.056		n.a.	-1,3%	
10 trappeto-cibali		n.d.	1.552	1.578		n.a.	1,7%	
catania	1.924 (2q11)	1.688	1.557	1.557	-19,1%	-7,7%	0,1%	

2011-2014

toscana



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
toscana			2.593	2.523	2.485	-4,2%	-1,5%	
	arezzo		1.854	1.760	1.736	-6,4%	-1,4%	
		arezzo	1.918	1.826	1.832	-4,5%	0,3%	
		bucine	1.697	1.681	1.616	-4,8%	-3,8%	
		cavriglia	1.940	1.872	1.856	-4,3%	-0,9%	
		cortona	2.225	1.913	1.914	-14,0%	0,0%	
		loro ciuffenna	2.098	2.042	1.788	-14,8%	-12,4%	
		montevarchi	1.934	1.823	1.768	-8,6%	-3,0%	
		pian di sco	2.075	2.098	1.958	-5,6%	-6,7%	
		terranuova bracciolini	1.820	1.694	1.732	-4,8%	2,2%	
	firenze		2.877	2.856	2.820	-2,0%	-1,2%	
		bagno a ripoli	3.504	3.267	3.138	-10,5%	-4,0%	
		calenzano	2.907	2.779	2.815	-3,2%	1,3%	
		campi bisenzio	2.675	2.614	2.601	-2,8%	-0,5%	
		capraia e limite	2.813	2.619	2.489	-11,5%	-4,9%	
		castelfiorentino	1.732	1.668	1.678	-3,1%	0,6%	
		cerreto guidi	2.284	2.624	2.378	4,1%	-9,4%	
		certaldo		1.716	1.733		1,0%	
		dicomano	2.005	1.905	1.912	-4,6%	0,3%	
		empoli	2.472	2.429	2.378	-3,8%	-2,1%	
		fiesole	3.195	3.328	3.293	3,1%	-1,1%	
		figline valdarno	1.982	1.974	1.951	-1,6%	-1,2%	
		firenze	3.537	3.499	3.472	-1,8%	-0,8%	
		fucecchio		1.804	1.731		-4,0%	
		greve in chianti	2.877	2.784	2.788	-3,1%	0,1%	
		impruneta		2.985	3.068		2,8%	
		incisa in val d`arno	2.010	2.006	2.011	0,1%	0,3%	
		lastra a signa	2.818	2.619	2.550	-9,5%	-2,6%	
		londa		1.987	2.003		0,8%	
		montelupo fiorentino	2.766	2.655	2.586	-6,5%	-2,6%	
		montespertoli	2.417	2.407	2.356	-2,5%	-2,1%	
		pelago	2.243	2.180	2.181	-2,7%	0,1%	
		reggello	2.076	1.992	1.929	-7,1%	-3,2%	
		rignano sull`arno	2.321	2.215	2.277	-1,9%	2,8%	
		san casciano in val di pesa	2.945	2.740	2.717	-7,7%	-0,8%	
		scandicci	3.025	2.858	2.819	-6,8%	-1,4%	
		sesto fiorentino	3.074	2.814	2.837	-7,7%	0,8%	
		signa	2.490	2.389	2.381	-4,4%	-0,4%	
		vaglia	2.764	2.568	2.501	-9,5%	-2,6%	
		vinci	2.411	2.394	2.309	-4,2%	-3,6%	
	grosseto		2.371	2.471	2.446	3,2%	-1,0%	
		castiglione della pescaia	3.791	4.085	3.949	4,2%	-3,3%	
		follonica	3.165	2.972	2.898	-8,4%	-2,5%	
		gavorrano	1.798	1.881	1.835	2,0%	-2,5%	
		grosseto	2.559	2.437	2.418	-5,5%	-0,8%	
		massa marittima		1.644	1.625		-1,2%	
		monte argentario		4.302	4.262		-0,9%	
		orbitello		3.675	3.530		-3,9%	
		roccastrada		1.430	1.423		-0,5%	

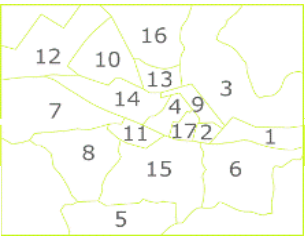
toscana



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
toscana			2.593	2.523	2.485	-4,2%	-1,5%	
	livorno		2.794	2.585	2.547	-8,8%	-1,5%	
		castagneto carducci		2.891	2.867		-0,8%	
		collesalveti	2.112	2.036	1.935	-8,4%	-4,9%	
		livorno	2.294	2.148	2.166	-5,6%	0,8%	
		piombino		2.025	1.972		-2,6%	
		porto azzurro		3.922	3.736		-4,7%	
		portoferraio	3.641	3.456	3.461	-4,9%	0,2%	
		rio marina	3.202	3.197	3.102	-3,1%	-3,0%	
		rio nell`elba	3.021	3.004	2.905	-3,8%	-3,3%	
		rosignano marittimo	3.003	2.764	2.743	-8,6%	-0,8%	
	lucca		2.971	2.727	2.715	-8,6%	-0,4%	
		camaiore	3.691	3.582	3.526	-4,5%	-1,6%	
		lucca	2.234	2.212	2.236	0,1%	1,1%	
		massarosa	2.727	2.527	2.506	-8,1%	-0,9%	
	massa-carrara		1.929	1.935	1.973	2,3%	2,0%	
		aulla	1.796	1.739	1.741	-3,1%	0,2%	
	pisa		2.205	2.084	2.142	-2,8%	2,8%	
		casciana terme		1.477	1.426		-3,5%	
		lari	1.634	1.583	1.605	-1,8%	1,3%	
		pisa	3.253	2.912	2.872	-11,7%	-1,4%	
		ponsacco	1.827	1.806	1.813	-0,7%	0,4%	
		san giuliano terme	2.242	2.121	2.120	-5,5%	-0,1%	
	pistoia		1.792	1.710	1.712	-4,5%	0,1%	
		montecatini-terme		1.765	1.599		-9,4%	
		pistoia	1.886	1.814	1.836	-2,6%	1,2%	
	prato		2.137	2.003	2.010	-5,9%	0,4%	
		prato	2.055	1.949	1.985	-3,4%	1,8%	
	siena		2.840	2.784	2.750	-3,1%	-1,2%	
		castelnuovo berardenga	2.678	2.658	2.666	-0,4%	0,3%	
		colle di val d`elsa	2.157	2.220	2.220	2,9%	0,0%	
		monteriggioni	3.391	3.113	3.020	-10,9%	-3,0%	
		monteroni d`arbia	2.515	2.468	2.462	-2,1%	-0,2%	
		murlo		2.130	2.066		-3,0%	
		rapolano terme		1.986	2.038		2,6%	
		siena	3.539	3.472	3.438	-2,9%	-1,0%	
		sovicille	2.838	2.825	2.815	-0,8%	-0,3%	

firenze - quartiere

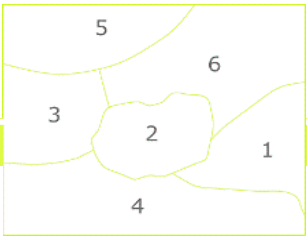


prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-13	set-14	dic-14	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 alberti-bellariva		3.223	3.183	3.291		2,1%	3,4%	
2 beccaria-oberdan		3.868	3.822	3.862		-0,2%	1,1%	
3 campo di marte-cure-coverciano		3.673	3.637	3.558		-3,1%	-2,2%	
4 centro storico		4.046	4.014	3.939		-2,6%	-1,9%	
5 galluzzo-certosa		n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
6 gavinana-europa-firenze sud		3.423	3.364	3.393		-0,9%	0,9%	
7 isolotto-talenti		2.965	2.864	2.797		-5,7%	-2,3%	
8 legnaia-soffiano		3.370	3.244	3.243		-3,8%	0,0%	
9 liberta-savonarola-masaccio		3.758	3.690	3.794		0,9%	2,8%	
10 novoli		2.984	2.843	2.823		-5,4%	-0,7%	
11 oltrarno-san frediano-santo spirito		4.221	4.228	4.182		-0,9%	-1,1%	
12 peretola-brozzi-piaggepistoiese		2.847	2.670	2.582		-9,3%	-3,3%	
13 piazza leopoldo-statuto		3.278	3.178	3.184		-2,9%	0,2%	
14 porta al prato-san iacopino-fortezza		3.162	3.084	3.029		-4,2%	-1,8%	
15 porta romana-giardino di boboli-due strade		4.455	4.659	4.606		3,4%	-1,1%	
16 rifredi-careggi		3.194	3.129	3.179		-0,5%	1,6%	
17 santa croce-sant'ambrogio		n.d.	n.d.	3.983		n.a.	n.a.	
firenze	4.006 (2q11)	3.537	3.499	3.472	-13,3%	-1,8%	-0,8%	

2011-2014

lucca - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-13	set-14	dic-14	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 arancio-s.filippo-antraccoli		2.160	2.166	2.045		-5,3%	-5,6%	
2 centro storico		2.959	2.908	3.076		3,9%	5,8%	
3 cerasomma-fagnano-santa anna-nave		2.126	2.012	2.007		-5,6%	-0,3%	
4 mugnano-pontetetto-m.pisana-pozzuolo		2.187	2.094	2.113		-3,4%	0,9%	
5 periferia nord		1.672	1.822	1.615		-3,4%	-11,3%	
6 s.marco-s.vito-s.pietro		1.935	2.072	2.092		8,1%	1,0%	
lucca	2.485 (2q12)	2.234	2.212	2.236	-10,0%	0,1%	1,1%	

2011-2014

prato - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-13	set-14	dic-14	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 centro		2.008	1.928	2.004		-0,2%	4,0%	
2 est		2.177	2.080	2.128		-2,2%	2,3%	
3 nord		1.961	1.777	1.801		-8,1%	1,4%	
4 ovest		2.092	1.880	1.892		-9,6%	0,6%	
5 sud		2.059	2.020	2.043		-0,8%	1,2%	
prato	2.320 (1q11)	2.055	1.949	1.985	-14,4%	-3,4%	1,8%	

2011-2014

trentino alto adige



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
trentino alto adige			2.373	2.423	2.397	1,0%	-1,1%	
	bolzano-bozen		3.121	3.213	3.153	1,0%	-1,9%	
		bolzano-bozen	3.352	3.507	3.452	3,0%	-1,6%	
	trento		2.157	2.157	2.139	-0,8%	-0,9%	
		mori		1.817	1.825		0,5%	
		pergine valsugana		2.281	2.295		0,6%	
		riva del garda		2.563	2.512		-2,0%	
		rovereto	2.172	2.068	2.029	-6,6%	-1,9%	
		trento	2.745	2.654	2.611	-4,9%	-1,6%	



umbria

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
umbria			1.479	1.417	1.391	-5,9%	-1,8%	
	perugia		1.488	1.443	1.399	-6,0%	-3,1%	
		corciano		1.567	1.580		0,8%	
		foligno	1.149	1.118	1.120	-2,5%	0,2%	
		perugia	1.549	1.507	1.446	-6,7%	-4,0%	
	terni		1.458	1.355	1.375	-5,7%	1,5%	
		terni	1.378	1.343	1.338	-2,9%	-0,4%	



valle d ´aosta

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
valle d ´aosta	valle d ´aosta		2.580	2.432	2.446	-5,2%	0,6%	
		aosta		2.451	2.371		-3,3%	

veneto



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-13	set-14	dic-14	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
veneto			1.805	1.790	1.844	2,2%	3,0%	
	belluno		1.726	1.676	1.690	-2,1%	0,8%	
		belluno	1.343	1.304	1.292	-3,8%	-0,9%	
	padova		1.708	1.698	1.689	-1,2%	-0,5%	
		albignasego		1.770	1.736		-1,9%	
		campodarsego	1.470	1.419	1.418	-3,6%	-0,1%	
		noventa padovana	1.841	1.804	1.726	-6,3%	-4,3%	
		padova	1.923	1.880	1.879	-2,3%	0,0%	
		ponte san nicolò		1.766	1.674		-5,2%	
		rubano		1.488	1.451		-2,5%	
		selvazzano dentro		1.572	1.475		-6,1%	
		vigodarzere		1.540	1.534		-0,4%	
	rovigo		1.203	1.127	1.105	-8,1%	-2,0%	
		rovigo	1.293	1.223	1.179	-8,8%	-3,6%	
	treviso		1.589	1.629	1.574	-0,9%	-3,3%	
		carbonera		1.508	1.450		-3,9%	
		mogliano veneto		1.798	1.711		-4,8%	
		preganziol		1.642	1.594		-3,0%	
		san biagio di callalta		1.411	1.340		-5,0%	
		silea		1.665	1.600		-3,9%	
		villorba		1.514	1.521		0,5%	
	venezia		2.299	2.271	2.409	4,8%	6,1%	
		caorle	2.972	2.797	2.842	-4,4%	1,6%	
		cavallino-treporti		2.451	2.400		-2,1%	
		jesolo	3.323	3.194	3.145	-5,3%	-1,5%	
		marcon		1.890	1.883		-0,3%	
		san michele al tagliamento	2.740	2.451	2.584	-5,7%	5,4%	
		scorzè		1.412	1.339		-5,2%	
		venezia	4.137	4.374	4.455	7,7%	1,9%	
	verona		1.735	1.714	1.672	-3,6%	-2,5%	
		cavaion veronese		2.048	1.961		-4,3%	
		peschiera del garda		2.350	2.401		2,2%	
		san bonifacio		1.306	1.300		-0,5%	
		valeggio sul mincio		1.538	1.465		-4,7%	
		verona	2.076	1.990	1.842	-11,3%	-7,4%	
		villafranca di verona		1.602	1.633		1,9%	
	vicenza		1.376	1.345	1.345	-2,2%	0,0%	
		vicenza	1.386	1.357	1.374	-0,9%	1,2%	