

idealista

Indice dei prezzi
degli affitti

Terzo trimestre 2015

Andamento piatto dei prezzi delle locazioni in Italia dopo i mesi estivi, dove il valore medio al metro quadro degli affitti rimane stabile a 8,5 euro al mese (lo stesso di un anno fa) dopo il lieve calo dello 0,4% registrato nel terzo trimestre.

39 città capoluogo segnano un incremento dei rendimenti mensili negli ultimi tre mesi sulle 66 monitorate in questo rapporto.

Tra le città di grandi dimensioni Milano è quella che ha performato meglio, con un incremento dell'1,1% che fissa il prezzo medio al metro quadro a 15,2 euro. I prezzi nel capoluogo meneghino sono aumentati del 5,1% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso e dell'1,2% rispetto ai massimi rilevati nel 2012, confermando un dinamismo unico nel panorama nazionale.

Canoni in lieve calo nella Capitale, dove la flessione è dello 0,4%, a 13,8 euro/mese. Tuttavia a Roma gli affitti sono cresciuti del 2,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso e ora mostrano segnali di stabilità.

Non si può dire lo stesso di **Napoli**, dove i prezzi sono **in caduta libera dopo il calo del 6,3% del registrato dopo l'estate.** I prezzi nel capoluogo partenopeo sono scesi fino a una media di 9,1 euro al mese, -3,4% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso e un calo dei rendimenti del 14% accumulato negli ultimi 3 anni.

Nel resto d'Italia i maggiori aumenti si segnalano a Grosseto (8,1%), Como (7,8%) e Varese (7,7%). Marcia indietro per Pistoia (-7,3%), Potenza (-7,4%) e Massa (7,7%), le città dove le pretese dei proprietari hanno segnato un secco ridimensionamento.

Venezia è la città dove affittare costa di più, a una media di 15,6 euro/m² mensili, seguita da Milano (15,2 euro/m²) e Roma (13,8 euro/m²). Nella parte opposta della tavola troviamo Reggio Calabria e Caltanissetta, le città più economiche, rispettivamente con 4,4 e 3,9 euro/m² al mese.

Italia	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale
Italia	8,5	8,5	8,5	-0,3%	-0,4%

Metodología	4
Abruzzo	5
Basilicata	6
Calabria	7
Campania	8
Emilia Romagna	9
Friuli Venezia Giulia	10
Lazio	11
Liguria	12
Lombardia	13
Marche	15
Molise	16
Piemonte	17
Puglia	18
Sardegna	19
Sicilia	20
Toscana	21
Trentino Alto Adige	22
Umbria	23
Valle d'Aosta	24
Veneto	25

Il portale immobiliare idealista è attualmente una delle pagine web più utilizzate in Italia da privati e professionisti immobiliari per la vendita, l'acquisto e l'affitto di immobili. Con una base dati di 800mila immobili l'ufficio studi idealista realizza analisi e studi relative al prezzo delle abitazioni nel nostro Paese dal 2007.

Per la realizzazione di quest'indice sono stati analizzati i dati di 56.184 annunci immobiliari pubblicati su idealista tra giugno e settembre del 2015; questi immobili hanno superato il controllo di qualità basato su informazioni come prezzo, dimensione, distribuzione e non duplicazione.

Per permettere una sufficiente standardizzazione dei risultati sono analizzati soltanto i comuni che hanno mantenuto una media costante di 50 o più annunci in affitto nel corso del periodo di studio. I comuni che non hanno raggiunto questa media sono stati esclusi dal campione di analisi, al pari di quelli che hanno registrato una variazione di più del 30% del numero di annunci nel periodo dato.

Per assicurare l'esattezza dei dati sono sistematicamente escluse dal rilevamento le case i cui prezzi indicati dagli utenti risultano chiaramente sproporzionati rispetto al valore di mercato. Tale scarto è stato misurato mediante il calcolo della deviazione standard che consente di ridurre eventuali distorsioni rispetto al valore medio atteso nel calcolo del prezzo al m².

regione	n° municipio	n° immobili
Abruzzo	3	1.295
Basilicata	1	197
Calabria	5	1.661
Campania	5	4.069
Emilia Romagna	10	3.620
Friuli Venezia Giulia	2	462
Lazio	13	6.433
Liguria	7	2.278
Lombardia	19	11.238
Marche	7	1.700
Molise	1	194
Piemonte	6	4.067
Puglia	5	1.983
Sardegna	8	1.746
Sicilia	18	6.052
Toscana	16	4.511
Trentino Alto Adige	1	445
Umbria	2	1.212
Valle D'Aosta	0	183
Veneto	8	2.838
totale	137	56.184



Abruzzo

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Abruzzo			6,3	6,1	6,3	-0,8%	2,6%	
	Chieti		5,7	5,7	5,7	1,0%	-0,2%	
		Francavilla al Mare	6,2	7,2	6,6	5,9%	-8,4%	
	Pescara		6,9	6,4	6,5	-5,0%	1,8%	
		Montesilvano	7,1	6,6	6,8	-4,3%	2,7%	
		Pescara	7,1	6,7	6,8	-5,0%	1,2%	



Basilicata

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Basilicata			5,4	5,3	5,4	1,2%	2,2%	
	Potenza		5,7	5,0	5,0	-11,7%	0,3%	
		Potenza	6,0	5,7	5,3	-11,8%	-7,4%	



Calabria

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Calabria			5,3	4,7	4,9	-8,0%	2,8%	
	Catanzaro		4,6	5,0	5,1	9,6%	1,9%	
		Catanzaro	5,0	5,3	5,2	4,6%	-1,5%	
	Cosenza		4,9	4,9	5,2	7,0%	6,0%	
		Cosenza		4,7	4,9		5,3%	
		Rende	4,8	5,2	5,1	5,1%	-2,8%	
	Crotone		4,6	5,0	5,1	10,8%	1,6%	
		Crotone	4,9	4,9	5,1	3,4%	3,8%	
	Reggio Calabria		4,3	4,3	4,3	-0,3%	0,7%	
		Reggio Calabria	4,7	4,2	4,3	-10,1%	0,3%	



Campania

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Campania			6,7	6,9	6,3	-5,4%	-8,3%	
	Caserta		5,1	4,4	4,5	-10,3%	2,5%	
		Caserta	5,2	5,0	5,1	-2,8%	1,7%	
		Santa Maria Capua Vetere	4,0	4,0	4,0	-1,0%	-1,7%	
	Napoli		9,1	8,3	7,0	-23,8%	-15,7%	
		Giugliano in Campania	5,2	4,9	5,0	-4,0%	1,7%	
		Napoli	9,4	9,7	9,1	-3,2%	-6,1%	
	Salerno		7,8	6,6	6,5	-16,7%	-0,7%	
		Salerno	8,2	8,2	8,4	2,6%	2,1%	



Napoli - quartiere

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	set-14	giu-15	set-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Capodimonte-Materdei-San Carlo all'Arena		8,4	9,0	8,7		4,0%	-3,6%	
2 Centro Storico		10,0	9,9	9,7		-3,6%	-2,7%	
3 Chiaiano-Zona Ospedaliera-Scampia		7,0	6,7	6,8		-3,0%	1,8%	
4 Fuorigrotta-Bagnoli		9,6	9,5	9,1		-4,9%	-3,2%	
5 Pianura-Soccavo-Camaldoli		8,6	7,7	7,7		-9,7%	0,6%	
6 Poggioreale-Vicaria		8,0	8,4	8,5		5,4%	0,3%	
7 Ponticelli-San Giovanni a Teduccio		n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
8 Posillipo-Chiaia-San Ferdinando		12,3	12,8	12,1		-1,3%	-4,8%	
9 Secondigliano-Capodichino		n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
10 Vomero-Arenella		10,8	11,0	11,1		2,8%	0,9%	
Napoli	10,6 (3q13)	9,4	9,7	9,1		-13,7%	-3,2%	



Emilia Romagna

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Emilia Romagna			8,0	7,7	7,6	-5,5%	-2,2%	
Bologna			9,8	9,1	8,8	-10,0%	-2,8%	
	Bologna		10,3	10,1	10,2	-0,8%	0,9%	
Ferrara			7,1	7,1	6,9	-2,6%	-2,6%	
	Ferrara		7,6	7,0	7,1	-5,9%	1,7%	
Forlì-Cesena			6,9	7,2	7,4	6,6%	1,7%	
	Forlì		7,4	7,1	6,8	-7,0%	-3,0%	
Modena			7,2	7,1	6,9	-3,3%	-2,2%	
	Carpi			7,0	6,5		-7,3%	
	Modena		7,6	7,0	7,2	-5,9%	2,6%	
Parma			7,6	7,3	7,2	-6,0%	-2,0%	
	Parma		8,1	8,1	7,9	-1,8%	-2,3%	
Ravenna			8,2	8,2	7,8	-4,7%	-4,9%	
	Ravenna		8,7	8,8	8,5	-3,0%	-3,8%	
Reggio Emilia			6,9	6,8	6,8	-1,9%	0,4%	
	Reggio nell'Emilia		7,4	7,0	7,0	-4,1%	1,1%	
Rimini			9,4	9,3	8,9	-4,4%	-3,5%	
	Rimini		10,0	10,0	9,3	-6,7%	-7,1%	



Friuli Venezia Giulia

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Friuli Venezia Giulia			6,9	6,8	6,7	-2,7%	-0,9%	
	Trieste		7,4	7,5	7,7	3,8%	1,8%	
		Trieste	7,7	7,5	7,7	-0,1%	2,1%	
	Udine		6,2	6,6	6,4	4,0%	-2,2%	
		Udine	6,7	7,0	6,9	3,4%	-1,1%	



Lazio

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lazio			11,2	11,5	11,3	0,6%	-1,7%	
	Roma		13,3	12,4	12,3	-7,7%	-1,2%	
		Anzio	8,0	11,1	9,0	12,4%	-19,0%	
		Ardea	9,3	9,0	9,9	6,8%	10,4%	
		Fiumicino	11,3	12,3	11,6	2,7%	-5,4%	
		Guidonia Montecelio	8,1	8,1	8,0	-1,3%	-2,0%	
		Marino	10,4	9,5	9,9	-4,8%	4,3%	
		Nettuno	8,1	9,1	8,9	9,0%	-2,8%	
		Pomezia	10,1	11,2	11,0	8,9%	-2,2%	
		Roma	13,5	13,9	13,8	2,7%	-0,4%	
		Santa Marinella	8,4	9,3	8,3	-1,0%	-10,0%	
		Velletri		7,0	7,1		0,6%	
	Viterbo		5,7	6,0	5,9	3,4%	-2,7%	
		Tuscania		5,3	5,3		0,7%	
		Viterbo	6,1	6,6	6,4	5,4%	-2,1%	



Liguria

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Liguria			8,8	8,3	8,8	0,1%	5,9%	
	Genova		7,8	8,2	8,7	11,4%	6,4%	
		Genova	8,1	7,8	8,2	1,5%	4,9%	
		Rapallo		10,2	10,3		1,2%	
	La Spezia		7,9	8,3	8,6	8,8%	3,3%	
		La Spezia	8,3	8,2	8,6	2,9%	4,3%	
		Lerici	10,5	10,2	10,1	-3,0%	-0,7%	



Lombardia

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			10,7	11,0	10,3	-2,9%	-6,2%	
Bergamo			8,0	7,5	7,7	-3,5%	3,6%	
	Bergamo		8,4	9,0	9,1	9,0%	1,3%	
Brescia			6,7	7,4	7,3	8,0%	-1,9%	
	Brescia		7,0	7,3	7,3	4,7%	-0,2%	
	Desenzano del Garda			10,0	8,8		-11,9%	
Brescia			6,9		7,3	5,2%		
	Brescia		7,0	7,3	7,3	4,7%	-0,2%	
	Desenzano del Garda			10,0	8,8		-11,9%	
Como			9,5	8,4	8,4	-12,3%	0,0%	
	Como		9,9	9,2	10,0	0,4%	7,8%	
Lecco			7,4	7,0	6,8	-7,8%	-2,0%	
	Lecco			8,0	7,8		-3,1%	
Mantova			6,3	6,1	5,9	-6,2%	-3,2%	
	Mantova		6,8	6,0	5,7	-16,2%	-4,9%	
Milano			14,7	13,8	13,5	-8,6%	-2,5%	
	Cinisello Balsamo			11,0	10,9		-0,5%	
	Legnano		8,1	9,0	8,4	3,8%	-6,8%	
	Milano		14,5	15,1	15,2	5,1%	1,1%	
	Rho			10,0	10,9		9,0%	
	Segrate		11,5	12,1	11,9	3,4%	-2,0%	
Monza-Brianza			7,9	8,0	7,9	0,0%	-0,6%	
	Monza		8,2	8,2	8,1	-0,5%	-0,9%	
	Seregno		7,9	8,0	7,6	-3,7%	-4,9%	
Pavia			7,6	6,7	6,5	-14,6%	-3,9%	
	Pavia		7,9	8,0	7,8	-1,7%	-3,0%	
	Vigevano		6,2	6,0	5,9	-4,6%	-1,9%	
Varese			7,5	7,7	8,1	7,8%	5,1%	
	Busto Arsizio		7,4	8,0	8,2	11,1%	2,9%	
	Gallarate		7,2	7,0	7,6	5,3%	9,0%	
	Varese		7,7	8,0	8,6	11,4%	7,7%	



Milano - quartiere

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	set-14	giu-15	set-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Baggio		n.d.	11,7	11,8		n.a.	1,2%	
2 Centro Storico		20,5	22,0	21,9		6,7%	-0,3%	
3 Cermenate-Missaglia		13,1	13,7	13,7		5,1%	0,5%	
4 Certosa		12,4	12,2	11,9		-3,7%	-2,1%	
5 Città Studi-Lambrate		12,9	13,9	12,8		-0,2%	-7,5%	
6 Comasina-Bicocca		12,6	12,7	12,8		1,7%	0,5%	
7 Corvetto-Rogoredo		12,7	12,9	12,7		-0,2%	-1,5%	
8 Famagosta-Barona		13,5	13,5	13,4		-0,8%	-1,3%	
9 Fiera-De Angeli		14,6	14,8	14,8		1,9%	0,3%	
10 Forlanini		12,1	12,9	13,3		9,6%	3,0%	
11 Garibaldi-Porta Venezia		15,9	16,7	17,5		10,2%	5,4%	
12 Greco-Turro		12,0	12,3	12,8		6,1%	3,5%	
13 Lorenteggio-Bande Nere		11,9	11,8	12,2		2,1%	2,8%	
14 Navigli-Bocconi		15,4	16,0	16,3		5,4%	1,3%	
15 Porta Vittoria		14,6	15,2	15,1		3,4%	-1,0%	
16 Vialba-Gallaratese		n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
17 Vigentino-Ripamonti		13,6	13,4	13,5		-0,8%	0,8%	
Milano	15,0 (1q14)	14,5	15,1	15,2	1,2%	5,1%	1,1%	

-2015



Marche

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Marche			7,2	6,8	6,7	-7,4%	-1,6%	
	Ancona		7,0	7,0	6,8	-2,3%	-2,9%	
		Ancona	7,4	7,4	7,3	-1,1%	-0,9%	
		Jesi		6,6	6,5		-0,5%	
	Ascoli Piceno		6,0	6,4	6,7	12,4%	4,2%	
		San Benedetto del Tronto	8,0	7,0	7,8	-2,4%	11,5%	
	Fermo		6,3	6,4	6,2	-2,2%	-3,3%	
		Fermo	6,6	6,4	6,0	-9,4%	-6,1%	
	Pesaro Urbino		7,0	6,8	6,7	-4,9%	-1,2%	
		Fano	7,8	7,5	7,1	-8,9%	-5,3%	
		Pesaro	7,5	7,0	6,9	-7,2%	-0,8%	



Molise

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Molise	Molise		4,7	4,7	4,7	-0,5%	-0,1%	
		Campobasso	5,2	5,0	5,2	-0,8%	3,6%	



Piemonte

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Piemonte			7,3	7,0	6,9	-6,6%	-2,6%	
Alessandria			5,1	4,9	4,9	-3,5%	1,3%	
	Alessandria			5,0	5,3		6,2%	
Biella			5,2	4,7	4,5	-13,2%	-3,6%	
	Biella		5,4	5,1	4,9	-9,0%	-4,0%	
Novara			6,2	6,7	7,1	14,2%	6,5%	
	Novara		6,6	6,7	7,1	6,6%	5,2%	
Torino			7,9	7,4	7,4	-6,5%	-0,7%	
	Pinerolo		6,2	5,7	5,7	-7,1%	-0,3%	
	Torino		8,3	8,0	8,3	0,5%	4,4%	



Puglia

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Puglia			6,6	6,1	6,3	-4,2%	3,3%	
	Bari		7,3	6,7	6,7	-7,8%	-0,1%	
		Bari	7,7	7,6	7,6	-1,4%	0,9%	
	Foggia		5,2	5,2	5,6	7,4%	7,0%	
		Foggia	5,5	5,1	5,3	-3,9%	3,8%	
	Lecce		5,3	5,8	6,2	15,6%	6,4%	
		Gallipoli	8,7	6,4	6,7	-23,6%	4,5%	
		Lecce	5,7	6,1	6,2	9,0%	2,9%	
	Taranto		5,1	5,8	5,9	15,7%	3,0%	
		Taranto	5,6	5,5	5,8	4,6%	5,9%	



Sardegna

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Sardegna			8,4	8,8	8,6	2,7%	-2,3%	
	Cagliari		8,4	8,9	8,2	-3,0%	-8,5%	
		Cagliari	8,8	9,0	9,0	1,9%	-0,2%	
		Quartu Sant' Elena	8,0	7,2	7,6	-5,4%	5,1%	
	Olbia-Tempio		10,6	11,4	11,1	4,7%	-3,1%	
		Budoni	7,2	7,3	7,6	5,7%	3,5%	
		La Maddalena	8,8	8,4	8,4	-5,1%	0,5%	
		Olbia	10,6	10,2	9,6	-9,1%	-5,3%	
		San Teodoro	9,9	8,9	8,8	-11,1%	-1,0%	
	Sassari		6,7	6,8	7,2	7,2%	5,4%	
		Alghero	7,5	7,2	7,6	1,3%	6,2%	
		Sassari	7,3	7,2	7,5	2,2%	3,8%	



Sicilia

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Sicilia			6,0	5,7	5,9	-1,6%	2,7%	
	Agrigento		4,4	4,5	4,8	9,6%	7,6%	
		Agrigento	4,7	4,4	4,7	-0,6%	5,2%	
		Sciacca	5,3	5,0	5,2	-2,6%	4,0%	
	Caltanissetta		3,5	3,8	4,0	13,2%	5,7%	
		Caltanissetta	3,7	3,9	3,9	5,0%	1,4%	
	Catania		6,1	5,9	6,3	3,2%	5,8%	
		Aci Castello	7,7	7,5	7,3	-5,7%	-2,9%	
		Acireale		5,7	6,4		12,6%	
		Catania	6,5	6,5	6,7	3,1%	2,3%	
	Messina		5,5	5,9	6,3	13,7%	6,5%	
		Giardini-Naxos	8,1	7,2	7,6	-6,4%	5,4%	
		Messina	5,7	6,0	6,0	4,5%	-0,2%	
	Palermo		6,3	5,8	5,9	-6,5%	0,6%	
		Bagheria	5,1	4,9	4,9	-3,9%	1,3%	
		Palermo	6,7	6,4	6,5	-3,2%	1,2%	
		Santa Flavia		5,6	5,8		3,1%	
	Siracusa		5,9	5,8	5,8	-1,3%	-0,3%	
		Siracusa	6,5	6,4	6,3	-2,4%	-1,3%	
	Trapani		6,2	5,1	5,2	-16,1%	0,3%	
		Alcamo		4,7	5,1		10,5%	
		Marsala	4,4	4,4	4,3	-1,6%	-1,1%	
		Mazara del Vallo		4,1	4,0		-3,4%	
		Trapani	6,8	5,9	5,9	-13,0%	-0,7%	



Toscana

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Toscana			9,5	9,2	9,2	-3,4%	-0,4%	
	Arezzo		6,4	7,0	7,0	8,5%	0,2%	
		Arezzo	6,8	7,3	7,7	13,9%	6,3%	
	Firenze		12,1	11,5	11,1	-8,9%	-3,9%	
		Empoli	10,3	10,1	10,4	1,5%	3,4%	
		Firenze	12,7	12,9	13,4	5,9%	4,3%	
	Grosseto		8,1	8,6	8,9	10,3%	4,0%	
		Grosseto	8,8	9,0	9,7	11,1%	8,1%	
	Livorno		8,2	8,7	9,3	13,8%	6,2%	
		Livorno	8,9	9,0	8,6	-3,7%	-3,8%	
	Lucca		7,8	8,6	9,5	22,2%	10,4%	
		Capannori		7,0	7,4		5,4%	
		Lucca	8,7	8,8	9,2	6,3%	4,9%	
		Viareggio		10,0	10,5		4,8%	
	Massa-Carrara		9,5	8,1	7,7	-18,9%	-4,7%	
		Carrara		8,4	8,4		0,3%	
		Massa		9,0	8,3		-7,7%	
	Pisa		9,3	8,8	8,6	-8,1%	-2,7%	
		Pisa	9,8	10,4	9,8	0,3%	-5,5%	
	Pistoia		6,9	7,2	7,3	6,9%	2,4%	
		Pistoia		7,3	6,7		-7,3%	
	Prato		8,8	8,7	8,8	0,1%	2,0%	
		Prato	9,5	8,8	9,0	-4,7%	2,0%	
	Siena		10,1	8,8	8,3	-17,6%	-6,0%	
		Siena	10,4	10,2	9,8	-6,1%	-4,5%	



Trentino Alto Adige

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Trentino Alto Adige			8,3	8,3	8,5	2,2%	1,9%	



Umbria

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Umbria			6,2	6,2	6,1	-1,3%	-0,7%	
	Perugia		6,4	6,4	6,4	-0,1%	-0,8%	
		Perugia	6,7	6,6	6,7	-0,1%	0,6%	
	Terni		5,6	5,4	5,3	-5,2%	-1,8%	
		Terni	5,9	5,0	5,4	-8,4%	7,4%	



Valle D'Aosta

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Valle D'Aosta			9,6	9,4	9,0	-6,1%	-4,0%	



Veneto

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	set-14	giu-15	set-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Veneto			7,7	8,2	7,6	-1,0%	-7,7%	
	Padova		7,7	7,8	7,4	-3,9%	-4,8%	
		Padova	8,2	8,0	7,9	-4,0%	-1,2%	
	Rovigo		5,6	5,9	5,9	5,0%	0,2%	
		Rovigo	6,0	6,4	6,2	3,8%	-2,7%	
	Treviso		7,0	7,6	7,4	5,4%	-2,5%	
		Treviso	7,4	8,0	8,4	13,9%	4,6%	
	Venezia		16,1	12,8	11,4	-28,7%	-10,8%	
		Mestre	8,7	9,0	9,4	8,2%	4,0%	
		Venezia	17,0	15,0	15,6	-8,2%	4,1%	
	Verona		7,6	7,6	7,5	-2,2%	-1,6%	
		Verona	8,1	8,0	8,5	4,7%	6,5%	
	Vicenza		6,6	6,1	6,1	-6,2%	1,5%	
		Bassano del Grappa	6,5	6,3	6,2	-4,8%	-0,8%	
		Vicenza		7,0	6,8		-3,2%	