

Indice annuale 2015 dei prezzi delle abitazioni di seconda mano



Sinossi

I prezzi delle case di seconda mano hanno segnato una decisa diminuzione, pari al 5% nel corso del 2015, con un'ulteriore contrazione dell'1% nell'ultimo trimestre.

In virtù di questo calo, il prezzo medio del mattone in Italia si attesta a 1.973 euro/m².

Nel corso del 2015 si è evidenziata una tendenza prevalentemente ribassista nel 90% dei centri; su 93 capoluoghi monitorati solo 10 hanno chiuso l'anno in terreno positivo.

Anche l'andamento dei principali mercati rispecchia la tendenza generale, con rare eccezioni come Milano (0,7%) e Napoli (0,1%). Segni meno diffusi negli altri grandi centri, con ribassi a due cifre a Genova (-10,9%); cali sopra la media nazionale del periodo anche per Torino (-9,7%) e Bari (-8%), Padova (-7,6%), Roma (-7,5%) e Palermo (-7%). Svalutazioni "soft" anche per i proprietari di Catania (-4,1%), Firenze (-2,2%), Venezia (-1,6%) e Bologna (-0,2%).

Tra gli altri capoluoghi spicca il tonfo di Pordenone (-17,4%), la più penalizzata dalla caduta delle quotazioni immobiliari, seguita nella graduatoria dei ribassi da Vercelli (-12,3%) e Barletta (-11,7%). All'opposto, le performance migliori spettano a Terni (5,6%), Bergamo (5,4%) e Ragusa (2%).

Venezia (4.383 euro/m²) rimane la città più cara del Belpaese, dopo il lieve calo registrato nel corso del 2015, seguita da Milano (3.672 euro/m²) e Bolzano (3.420 euro/m²), che scalzano Roma (3.396 euro/m²) e Firenze (3.394 euro/m²) dal podio. Proprio la Capitale è scivolata dalla seconda alla quarta posizione del ranking dei valori immobiliari rispetto a un anno fa; all'opposto, Biella rimane stabilmente sul fondo della graduatoria con solo 795 euro al metro quadro per comprare casa. Il capoluogo piemontese è la città dove comprare casa costa meno.

Italia	dic-14	set-15	dic-15	variazioni annuale	variazione trimestrale
Italia	2.077	1.993	1.973	-5,0%	-1,0%

Indice

Metodologia	4
Abruzzo	7
Basilicata	8
Calabria	8
Campania	8
Emilia Romagna	11
Friuli Venezia Giulia	15
Lazio	17
Liguria	19
Lombardia	23
Marche	31
Molise	31
Piemonte	32
Puglia	33
Sardegna	35
Sicilia	35
Toscana	41
Trentino Alto Adige	49
Umbria	49
Valle d'Aosta	51
Veneto	51

L'indice dei prezzi degli immobili di idealista.

Il portale immobiliare idealista è attualmente una delle pagine web più utilizzate in Italia da privati e professionisti immobiliari per la vendita, l'acquisto e l'affitto di immobili. Con una base dati di 800mila immobili l'ufficio studi idealista realizza analisi e studi relative al prezzo delle abitazioni nel nostro Paese dal 2007.

Per la realizzazione di quest'indice sono stati analizzati i dati di 299.849 annunci immobiliari pubblicati su idealista tra il 20 dicembre 2014 e il 23 dicembre 2015; questi immobili hanno superato un controllo di qualità basato su informazioni come prezzo, dimensione, distribuzione e non duplicazione.

Per permettere una sufficiente standardizzazione dei risultati sono analizzati soltanto i comuni che hanno mantenuto una media costante di 50 o più annunci in vendita nel corso del periodo di studio. I comuni che non hanno raggiunto questa media sono stati esclusi dal campione di analisi, al pari di quelli che hanno registrato una variazione di più del 30% del numero di annunci nel periodo dato.

Per assicurare l'esattezza dei dati sono quindi state sistematicamente escluse dal rilevamento quelle abitazioni i cui prezzi indicati dagli utenti risultavano chiaramente sproporzionati rispetto al valore di mercato.

L'indice immobiliare di idealista è elaborato con i prezzi di offerta sui metri quadrati costruiti (a corpo). Tutti i prezzi analizzati corrispondono agli ultimi aggiornamenti apportati dai venditori sugli immobili pubblicati su idealista e pertanto rappresentano i dati più freschi e attuali del mercato.

regione	n° municipio	n° immobili
Abruzzo	6	2.697
Basilicata	2	930
Calabria	9	4.000
Campania	10	10.800
Emilia Romagna	50	22.764
Friuli Venezia Giulia	7	3.663
Lazio	52	33.014
Liguria	50	16.485
Lombardia	192	68.480
Marche	23	8.607
Molise	3	900
Piemonte	43	18.865
Puglia	21	9.425
Sardegna	20	5.638
Sicilia	63	20.989
Toscana	107	40.684
Trentino Alto Adige	9	3.538
Umbria	8	3.796
Valle D´Aosta	1	1.198
Veneto	68	23.376
totale	744	299.849

A partire dal rapporto corrispondente al quarto trimestre del 2014, abbiamo migliorato la metodologia di calcolo che ci permetterà di dare maggiore stabilità e validità ai dati ottenuti. Grazie al nuovo sistema, certe variazioni atipiche talvolta riscontrabili in alcuni mercati (che ci obbligavano a creare eccezioni e avvisi di anomalie) vengono corrette matematicamente, aumentando il valore statistico dei dati. Per mantenere la coerenza con i periodi anteriori applichiamo la metodologia aggiornata a tutti i dati pubblicati dal 2007, il che permette di correggere possibili anomalie nello storico dei prezzi senza modificare le variazioni degli ultimi 8 anni.

L'indice immobiliare di idealista è stato elaborato sui prezzi di offerta, non sul prezzo di vendita; vale a dire che i valori dell'analisi possono non coincidere con il prezzo finale dell'operazione di compravendita, che può essere più basso di quello inizialmente proposto dal venditore. idealista può contare sulla base dati più dettagliata del mercato immobiliare, ciò permette di analizzare l'evoluzione delle compravendite immobiliari sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo. Con la pubblicazione di questo rapporto idealista si propone di fare chiarezza sul mercato immobiliare, contribuendo alla trasparenza dell'informazione di questo settore.

Abruzzo



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Abruzzo			1.516	1.472	1.458	-3,8%	-0,9%	
	Chieti		1.351	1.331	1.374	1,7%	3,3%	
		Chieti	1.429	1.338	1.328	-7,1%	-0,8%	
	Pescara		1.668	1.625	1.600	-4,1%	-1,6%	
		Spoltore		1.456	1.497		2,8%	
	Teramo		1.448	1.505	1.423	-1,8%	-5,4%	
		Giulianova	1.722	1.557	1.523	-11,6%	-2,2%	
		Teramo	1.314	1.185	1.167	-11,2%	-1,5%	

Questo rapporto è stato preparato dall'ufficio studi di idealista. I suoi contenuti sono protetti ai sensi della rispettiva normativa in materia diritto d'autore italiana, di brevetti, di marchi e di proprietà intellettuale. È proibita la riproduzione e diffusione senza menzionare la fonte.

L'informazione contenuta in questo rapporto è stata elaborata da idealista e viene fornita solo per finalità informative. In nessun caso tale informazione potrà essere utilizzata per fini consulenziali, di valutazione immobili o altri servizi.

Idealista non è responsabile per tutte quelle informazioni incluse nel rapporto provenienti da fonti esterne a idealista. L'inclusione in questo rapporto di medie, metrature e stime elaborate da idealista o prese da terzi hanno una finalità puramente informativa e non vanno pertanto considerate come opinioni e raccomandazioni di qualsiasi tipo.

In nessun caso idealista è responsabile delle interpretazioni che altri utenti possono formulare basandosi sulle informazioni contenute nel rapporto.

Il prossimo rapporto trimestrale sul prezzo degli immobili verrà pubblicato la prima settimana di Aprile del 2016.

Basilicata



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Basilicata			1.249	1.231	1.197	-4,1%	-2,8%	
	Matera		1.285	1.309	1.228	-4,4%	-6,2%	
		Matera	1.801	1.848	1.814	0,7%	-1,8%	
	Potenza		1.156	1.173	1.173	1,5%	0,0%	
		Potenza	1.740	1.639	1.593	-8,5%	-2,8%	



Calabria

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Calabria			1.020	976	976	-4,3%	0,0%	
	Cosenza		947	934	927	-2,1%	-0,8%	
		Rende	1.326	1.229	1.243	-6,3%	1,1%	
	Crotone		1.011	1.026	1.033	2,2%	0,7%	
		Cirò Marina		628	634		0,9%	
		Crotone	1.218	1.178	1.166	-4,2%	-1,0%	
		Isola di Capo Rizzuto	1.137	1.180	1.278	12,4%	8,3%	
	Reggio Calabria		998	959	957	-4,1%	-0,2%	
		Reggio Calabria	1.090	1.014	1.030	-5,5%	1,6%	
		Villa San Giovanni		984	938		-4,6%	
	Vibo Valentia		954	1.049	1.032	8,2%	-1,6%	
		Vibo Valentia	1.040	1.019	989	-4,9%	-3,0%	



Campania

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Campania			1.996	1.938	1.978	-0,9%	2,1%	
	Avellino		1.037	1.128	1.058	2,0%	-6,2%	
		Monteforte Irpino		1.199	1.002		-16,4%	
	Benevento		1.142	1.118	1.080	-5,4%	-3,4%	
		Benevento	1.478	1.389	1.380	-6,6%	-0,7%	
	Caserta		1.392	1.319	1.355	-2,7%	2,7%	
		Aversa	1.712	1.685	1.675	-2,2%	-0,6%	
		Castel Volturno	731	694	678	-7,2%	-2,2%	
		Orta di Atella	1.454	1.455	1.426	-1,9%	-2,0%	

Campania



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Campania			1.996	1.938	1.978	-0,9%	2,1%	
	Napoli		2.371	2.255	2.340	-1,3%	3,8%	
		Giugliano in Campania	1.557	1.537	1.493	-4,1%	-2,9%	
		Marigliano		1.344	1.482		10,3%	
		Napoli	2.877	2.857	2.879	0,1%	0,8%	
	Salerno		1.695	1.892	1.724	1,7%	-8,8%	
		Agropoli	1.795	1.815	1.862	3,7%	2,6%	
		Salerno	2.731	2.696	2.689	-1,5%	-0,2%	

Napoli - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Capodimonte-Materdei-San Carlo all'Arena		2.512	2.417	2.296		-8,6%	-5,0%	
2 Centro Storico		2.311	2.134	2.069		-10,5%	-3,0%	
3 Chiaiano-Zona Ospedaliera-Scampia		1.833	1.864	1.911		4,3%	2,5%	
4 Fuorigrotta-Bagnoli		2.818	2.860	2.796		-0,8%	-2,2%	
5 Pianura-Soccavo-Camaldoli		2.137	2.228	2.234		4,5%	0,3%	
6 Poggioreale-Vicaria		2.007	2.121	2.124		5,8%	0,1%	
7 Ponticelli-San Giovanni a Teduccio		1.689	1.646	1.724		2,1%	4,8%	
8 Posillipo-Chiaia-San Ferdinando		4.965	4.839	4.685		-5,6%	-3,2%	
9 Secondigliano-Capodichino		1.672	1.669	1.705		2,0%	2,1%	
10 Vomero-Arenella		4.353	4.218	4.097		-5,9%	-2,9%	
Napoli	3.398 (1q11)	2.877	2.857	2.879	-15,3%	0,1%	0,8%	

-2015

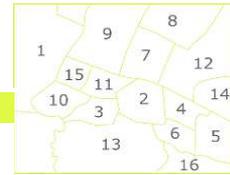
Emilia Romagna



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Emilia Romagna			1.878	1.817	1.783	-5,1%	-1,8%	
	Bologna		2.153	2.096	2.053	-4,6%	-2,0%	
		Anzola dell`Emilia		1.758	1.800		2,4%	
		Argelato	2.020	1.860	1.742	-13,8%	-6,3%	
		Bologna	2.513	2.457	2.508	-0,2%	2,1%	
		Casalecchio di Reno	2.438	2.237	2.238	-8,2%	0,0%	
		Castel Maggiore	2.349	2.215	2.151	-8,4%	-2,9%	
		Castel San Pietro Terme	1.820	1.761	1.748	-3,9%	-0,7%	
		Castello d`Argile	1.586	1.524	1.498	-5,6%	-1,7%	
		Castenaso	2.428	2.362	2.446	0,8%	3,6%	
		Imola	1.569	1.499	1.512	-3,6%	0,9%	
		Molinella	1.445	1.184	1.154	-20,1%	-2,5%	
		Pianoro	2.025	2.015	1.976	-2,4%	-1,9%	
		San Giovanni in Persiceto	1.880	1.777	1.619	-13,9%	-8,9%	
		San Pietro in Casale	1.466	1.351	1.374	-6,3%	1,7%	
		Zola Predosa		2.354	2.172		-7,7%	
	Ferrara		1.372	1.428	1.420	3,5%	-0,5%	
		Comacchio	1.832	1.786	1.780	-2,8%	-0,3%	
		Ferrara	1.479	1.419	1.402	-5,2%	-1,2%	
	Forlì-Cesena		1.776	1.803	1.735	-2,3%	-3,8%	
		Cesena	2.090	1.984	1.858	-11,1%	-6,4%	
		Cesenatico	2.784	2.836	2.779	-0,2%	-2,0%	
	Modena		1.579	1.576	1.599	1,3%	1,5%	
		Carpi	1.249	1.448	1.404	12,4%	-3,0%	
		Formigine	1.873	1.812	1.829	-2,4%	0,9%	
		Modena	1.777	1.747	1.756	-1,2%	0,5%	
		Nonantola		1.543	1.524		-1,2%	
		Soliera		1.377	1.345		-2,3%	
	Parma		1.685	1.634	1.599	-5,1%	-2,2%	
		Collecchio	1.551	1.668	1.565	0,9%	-6,1%	
		Parma	1.997	1.938	1.909	-4,4%	-1,5%	
		Salsomaggiore Terme	1.064	975	940	-11,6%	-3,5%	
	Piacenza		1.502	1.450	1.456	-3,1%	0,4%	
		Gossolengo	1.670	1.584	1.598	-4,3%	0,9%	
		Piacenza	1.633	1.536	1.576	-3,5%	2,6%	
		Podenzano	1.604	1.465	1.434	-10,6%	-2,1%	
		Rottofreno	1.507	1.394	1.360	-9,7%	-2,4%	
	Ravenna		2.260	2.085	2.043	-9,6%	-2,0%	
		Faenza	1.700	1.589	1.597	-6,0%	0,5%	
		Lugo	1.333	1.391	1.272	-4,6%	-8,6%	
		Ravenna	1.905	1.910	1.866	-2,1%	-2,3%	
		Russi		1.673	1.620		-3,2%	
	Reggio Emilia		1.515	1.528	1.489	-1,7%	-2,5%	
		Cadelbosco di Sopra	1.523	1.454	1.450	-4,8%	-0,3%	
		Correggio	1.297	1.371	1.391	7,3%	1,5%	
		Guastalla		1.164	1.176		1,0%	
		Quattro Castella		1.587	1.632		2,9%	
		Reggio nell'Emilia	1.616	1.574	1.548	-4,2%	-1,7%	
		Rubiera	1.681	1.654	1.634	-2,8%	-1,2%	

Bologna - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Borgo Panigale		2.175	1.813	1.906		-12,4%	5,1%	
2 Centro Storico		2.999	2.967	3.037		1,3%	2,4%	
3 Costa-Saragozza		2.776	2.993	2.951		6,3%	-1,4%	
4 Massarenti		2.650	2.511	2.570		-3,0%	2,3%	
5 Mazzini-Savena		2.269	2.236	2.250		-0,8%	0,6%	
6 Murri		2.730	2.743	2.767		1,3%	0,9%	
7 Navile-Bolognina		2.105	2.015	2.055		-2,4%	2,0%	
8 Navile-Corticella		1.948	2.002	2.005		2,9%	0,1%	
9 Navile-Zanardi		2.337	2.020	2.079		-11,0%	2,9%	
10 Reno		2.295	2.027	2.174		-5,3%	7,2%	
11 Saffi		2.383	2.301	2.465		3,4%	7,1%	
12 San Donato-Fiera		2.026	1.917	1.914		-5,5%	-0,1%	
13 San Mamolo-San Luca-Colli		3.540	3.246	3.536		-0,1%	8,9%	
14 San Vitale		2.274	2.432	2.310		1,6%	-5,0%	
15 Santa Viola-Battindarno		2.252	2.094	2.269		0,8%	8,4%	
16 Toscana-San Ruffillo		2.340	2.172	2.202		-5,9%	1,4%	
Bologna	3.354 (1q11)	2.513	2.457	2.508	-25,2%	-0,2%	2,1%	

-2015

Modena - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Buon Pastore-Morane-Sant' Agnese		1.751	1.740	1.732		-1,1%	-0,5%	
2 Centro Storico		2.028	2.062	2.205		8,8%	7,0%	
3 Modena est-Musicisti-San Lazzaro-Università		1.730	1.672	1.673		-3,3%	0,1%	
4 Periferia Nord		1.550	1.516	1.485		-4,2%	-2,0%	
5 Sacca-Crocetta-Madonna		1.634	1.481	1.471		-10,0%	-0,7%	
6 Villaggio Giardino-Villaggio Zeta-San Faustino		1.734	1.687	1.698		-2,1%	0,6%	
Modena	2.223 (1q11)	1.777	1.747	1.756	-21,0%	-1,2%	0,5%	

-2015

Ravenna - quartiere

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Borgo Montone		n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
2 Castiglione		n.d.	1.693	1.660		n.a.	-1,9%	
3 Centro Città Nord		1.962	1.924	1.846		-5,9%	-4,1%	
4 Centro Città Sud		1.895	1.979	1.913		0,9%	-3,3%	
5 Classe-San Bartolo		n.d.	1.936	1.886		n.a.	-2,6%	
6 Lidi Nord		n.d.	2.014	2.045		n.a.	1,5%	
7 Marina di Ravenna-Punta Marina		1.927	2.266	2.310		19,9%	2,0%	
8 Piangipane		n.d.	1.775	1.714		n.a.	-3,4%	
9 Porto		1.824	1.729	1.675		-8,2%	-3,1%	
10 Sant'Alberto-Mezzano		n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
Ravenna	2.014 (1q11)	1.905	1.910	1.866	-7,4%	-2,1%	-2,3%	

-2015

Friuli Venezia Giulia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Friuli Venezia Giulia			1.585	1.558	1.454	-8,3%	-6,6%	
	Pordenone		1.243	1.224	1.147	-7,7%	-6,3%	
		Aviano		1.336	1.190		-10,9%	
		Pordenone	1.309	1.208	1.082	-17,4%	-10,5%	
	Trieste		1.617	1.546	1.516	-6,3%	-2,0%	
		Trieste	1.550	1.526	1.484	-4,2%	-2,7%	
	Udine		1.616	1.777	1.617	0,1%	-9,0%	
		Lignano Sabbiadoro	3.261	3.108	3.003	-7,9%	-3,4%	
		Tavagnacco		1.737	1.819		4,7%	
		Udine	1.548	1.454	1.444	-6,7%	-0,7%	

Trieste - quartiere

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Altipiano est-Opicina-Limetta		n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
2 Altipiano ovest-Roiano-Barcola	1.690	1.582	1.582	1.583		-6,3%	0,1%	
3 Barriera-San Giacomo	1.320	1.326	1.326	1.267		-4,0%	-4,5%	
4 Città Nuova	1.624	1.568	1.568	1.602		-1,4%	2,2%	
5 Città Vecchia		n.d.	n.d.	2.103		n.a.	n.a.	
6 San Giovanni-Chiadino-Rozzol		n.d.	1.608	1.571		n.a.	-2,3%	
7 San Vito		n.d.	n.d.	1.607		n.a.	n.a.	
8 Servola-Chiarbola-Valmaura	1.606	1.517	1.517	1.413		-12,1%	-6,8%	
Trieste	1.866 (2q12)	1.550	1.526	1.484	-20,5%	-4,2%	-2,7%	

-2015

Lazio



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lazio			2.845	2.680	2.648	-6,9%	-1,2%	
	Frosinone		1.128	1.042	1.078	-4,5%	3,4%	
		Ceccano		999	1.085		8,6%	
		Fiuggi		1.131	1.204		6,4%	
		Frosinone	1.507	1.437	1.424	-5,5%	-0,9%	
	Latina		1.934	2.182	2.144	10,9%	-1,7%	
		Fondi	1.577	1.589	1.541	-2,3%	-3,0%	
		Latina	1.971	1.893	1.837	-6,8%	-2,9%	
		Sabaudia	2.324	2.270	2.327	0,1%	2,5%	
		Terracina	2.525	2.447	2.418	-4,3%	-1,2%	
	Rieti		1.007	1.020	1.031	2,4%	1,0%	
		Rieti	1.425	1.397	1.362	-4,4%	-2,5%	
	Roma		3.263	2.897	2.847	-12,8%	-1,7%	
		Anguillara Sabazia		1.785	1.753		-1,8%	
		Ardea	1.699	1.530	1.450	-14,6%	-5,2%	
		Ariccia		1.760	1.661		-5,6%	
		Bracciano	2.010	1.898	1.815	-9,7%	-4,4%	
		Campagnano di Roma		1.622	1.703		5,0%	
		Castel Gandolfo	2.527	2.641	2.504	-0,9%	-5,2%	
		Cave		1.214	1.197		-1,4%	
		Ciampino	2.625	2.640	2.526	-3,8%	-4,3%	
		Fiumicino	2.692	2.663	2.597	-3,5%	-2,5%	
		Grottaferrata	3.001	2.820	2.746	-8,5%	-2,6%	
		Ladispoli	2.269	2.122	2.039	-10,1%	-3,9%	
		Mentana	1.906	1.713	1.764	-7,5%	3,0%	
		Monte Compatri	1.845	1.747	1.731	-6,2%	-0,9%	
		Monte Porzio Catone		2.300	2.196		-4,5%	
		Palombara Sabina		1.182	1.286		8,8%	
		Pomezia	2.141	1.989	1.929	-9,9%	-3,0%	
		Rocca di Papa	1.783	1.709	1.659	-7,0%	-3,0%	
		Roma	3.672	3.413	3.396	-7,5%	-0,5%	
		Santa Marinella	2.240	2.077	2.056	-8,2%	-1,0%	
		Subiaco	1.140	1.077	1.024	-10,2%	-4,9%	
		Valmontone		1.494	1.520		1,7%	
		Zagarolo		1.683	1.667		-0,9%	
	Viterbo		1.364	1.316	1.360	-0,3%	3,3%	
		Montalto di Castro	2.024	2.097	2.185	8,0%	4,2%	
		Tarquinia		1.944	1.939		-0,2%	
		Tuscania		1.253	1.247		-0,5%	
		Vetralla		1.221	1.220		0,0%	

Roma - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Aniene-Collatino		3.260	2.969	2.924		-10,3%	-1,5%	
2 Appio Latino		4.184	4.161	4.070		-2,7%	-2,2%	
3 Ardeatino-Pignatelli-Torricola		3.902	3.716	3.699		-5,2%	-0,4%	
4 Aurelio		3.653	3.587	3.536		-3,2%	-1,4%	
5 Casal Palocco-Infernetto		2.886	2.684	2.680		-7,1%	-0,2%	
6 Casalotti-Selva Nera-Valle Santa		2.468	2.352	2.283		-7,5%	-3,0%	
7 Casilino-Centocelle		2.914	2.662	2.620		-10,1%	-1,6%	
8 Cassia-Flaminia		4.273	4.026	3.968		-7,1%	-1,4%	
9 Centro		n.d.	6.536	6.625		n.a.	1,4%	
10 Cinecittà		3.190	2.830	2.801		-12,2%	-1,0%	
11 Eur-Torrino-Cecchignola		3.944	3.722	3.608		-8,5%	-3,1%	
12 Garbatella-Ostiense		3.913	3.795	3.685		-5,8%	-2,9%	
13 Gianicolense-La Pisana		4.094	3.963	3.955		-3,4%	-0,2%	
14 Giustiniana-La Storta-Olgiatea		2.683	2.379	2.455		-8,5%	3,2%	
15 Labaro-Prima Porta		2.582	2.283	2.247		-13,0%	-1,6%	
16 Lido di Ostia		2.886	2.687	2.671		-7,5%	-0,6%	
17 Malagrotta-Casal Lumbroso-Ponte Galeria		2.536	2.292	2.296		-9,5%	0,2%	
18 Monte Sacro		3.511	3.357	3.333		-5,1%	-0,7%	
19 Nomentano-San Lorenzo		4.471	4.504	4.524		1,2%	0,4%	
20 Ottavia-Primavalle		3.068	3.038	2.919		-4,9%	-3,9%	
21 Parioli		5.492	5.450	5.367		-2,3%	-1,5%	
22 Portuense-Magliana		3.335	3.185	3.130		-6,2%	-1,7%	
23 Prati		5.541	5.364	5.312		-4,1%	-1,0%	
24 Prenestino		3.115	2.872	2.861		-8,2%	-0,4%	
25 Roma est-Autostrade		2.350	2.035	1.969		-16,2%	-3,2%	
26 Trigoria-Castel di Leva		3.265	3.182	3.104		-4,9%	-2,5%	
27 Trionfale-Monte Mario		4.007	3.800	3.691		-7,9%	-2,9%	
Roma	4.565 (3q11)	3.672	3.413	3.396	-25,6%	-7,5%	-0,5%	

-2015



Liguria

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Liguria			2.877	2.761	2.734	-5,0%	-1,0%	
	Genova		2.751	2.480	2.467	-10,3%	-0,5%	
		Camogli	5.359	5.235	5.029	-6,2%	-3,9%	
		Chiavari	3.714	3.460	3.453	-7,0%	-0,2%	
		Cogoleto		3.669	3.605		-1,8%	
		Genova	2.207	2.018	1.967	-10,9%	-2,5%	
		Lavagna		3.189	3.322		4,2%	
		Recco	3.782	3.782	3.684	-2,6%	-2,6%	
		Santa Margherita Ligure	5.452	5.017	5.011	-8,1%	-0,1%	
		Sestri Levante	3.939	3.656	3.908	-0,8%	6,9%	
		Zoagli		3.803	4.256		11,9%	
	Imperia		2.907	2.812	2.771	-4,7%	-1,5%	
		Bordighera	4.032	3.962	3.914	-2,9%	-1,2%	
		Camporosso		2.562	2.552		-0,4%	
		Imperia	2.384	2.276	2.155	-9,6%	-5,3%	
		Ospedaletti	4.711	4.197	4.203	-10,8%	0,2%	
		Sanremo	3.159	2.837	2.807	-11,1%	-1,1%	
		Vallecrosia	3.326	3.158	3.107	-6,6%	-1,6%	
		Ventimiglia	2.852	2.775	2.723	-4,5%	-1,9%	
	La Spezia		2.398	2.398	2.418	0,8%	0,8%	
		Ameglia	2.920	2.835	2.823	-3,3%	-0,4%	
		Arcola	2.040	2.086	2.043	0,2%	-2,0%	
		Boiano	1.959	1.806	1.803	-8,0%	-0,2%	
		Castelnuovo Magra	2.197	2.170	2.089	-4,9%	-3,7%	
		Follo	1.811	1.655	1.627	-10,2%	-1,7%	
		La Spezia	2.150	2.087	2.069	-3,7%	-0,8%	
		Lerici	4.420	4.349	4.284	-3,1%	-1,5%	
		Ortonovo	2.136	2.088	2.049	-4,1%	-1,9%	
		Riccò del Golfo di Spezia		1.426	1.456		2,1%	
		Santo Stefano di Magra	2.161	2.120	2.112	-2,3%	-0,4%	
		Sarzana	2.712	2.491	2.501	-7,8%	0,4%	
		Vezzano Ligure	1.774	1.755	1.813	2,2%	3,3%	
	Savona		3.461	3.469	3.423	-1,1%	-1,3%	
		Alassio	6.260	5.569	5.640	-9,9%	1,3%	
		Albenga	2.977	2.673	2.673	-10,2%	0,0%	
		Albissola Marina		3.553	3.657		2,9%	
		Andora	3.910	3.678	3.794	-3,0%	3,1%	
		Borghetto Santo Spirito	3.458	3.369	3.349	-3,2%	-0,6%	
		Cairo Montenotte	1.157	1.122	1.136	-1,8%	1,2%	
		Finale Ligure	4.604	4.521	4.417	-4,1%	-2,3%	
		Laigueglia		5.707	5.524		-3,2%	
		Loano	4.159	4.361	4.228	1,7%	-3,1%	
		Quiliano		2.254	2.287		1,4%	
		Savona	2.528	2.402	2.364	-6,5%	-1,6%	
		Spotorno		4.555	4.557		0,0%	
		Toirano		2.916	2.857		-2,0%	
		Vado Ligure		2.355	2.267		-3,7%	

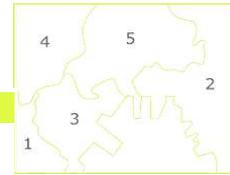
Genova - quartiere

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Bassa Val Bisagno		1.959	1.663	1.633		-16,6%	-1,8%	
2 Centro Est		2.242	2.174	2.152		-4,0%	-1,0%	
3 Centro Ovest		n.d.	1.382	1.408		n.a.	1,9%	
4 Levante		n.d.	2.854	2.796		n.a.	-2,0%	
5 Media Val Bisagno		1.579	1.611	1.552		-1,7%	-3,6%	
6 Medio Levante		2.971	2.792	2.797		-5,9%	0,2%	
7 Medio Ponente		1.834	1.571	1.562		-14,8%	-0,6%	
8 Ponente		2.011	2.083	2.022		0,6%	-2,9%	
9 Valpolcevera		1.472	1.309	1.353		-8,1%	3,3%	
Genova	2.778 (2q12)	2.207	2.018	1.967	-29,2%	-10,9%	-2,5%	

-2015

La Spezia - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Cadimare		2.239	2.070	2.082		-7,0%	0,6%	
2 Canaletto-Ruffino		2.144	1.968	1.985		-7,4%	0,9%	
3 Centro		2.180	2.140	2.158		-1,0%	0,9%	
4 Chiappa-Fossitermi		2.068	2.000	2.046		-1,1%	2,3%	
La Spezia	2.492 (1q11)	2.150	2.087	2.069	-17,0%	-3,7%	-0,8%	

-2015

Savona - quartiere

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Città Vecchia-Villetta		2.735	2.631	2.527		-7,6%	-3,9%	
2 Lavagnola-Santuario-Montemoro		n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
3 Legino-Zinola-Fornaci		2.544	2.608	2.546		0,1%	-2,4%	
4 Oltreletimbro-Santa Rita		2.369	2.214	2.318		-2,2%	4,7%	
5 Villapiana		n.d.	2.059	2.017		n.a.	-2,0%	
Savona	2.903 (0q14)	2.528	2.402	2.364	-18,6%	-6,5%	-1,6%	

-2015



Lombardia

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			2.172	2.038	2.015	-7,2%	-1,1%	
	Bergamo		1.519	1.523	1.396	-8,1%	-8,3%	
		Albino		1.454	1.156		-20,5%	
		Alzano Lombardo	1.576	1.470	1.434	-9,0%	-2,5%	
		Bergamo	1.816	1.912	1.913	5,4%	0,1%	
		Bonate Sopra	1.537	1.375	1.257	-18,2%	-8,6%	
		Brembate		1.201	1.029		-14,3%	
		Capriate San Gervasio	1.572	1.365	1.223	-22,2%	-10,4%	
		Cisano Bergamasco	1.586	1.489	1.438	-9,3%	-3,4%	
		Foppolo		1.408	1.362		-3,3%	
		Lovere		1.417	1.371		-3,3%	
		Romano di Lombardia	1.272	1.193	1.155	-9,2%	-3,2%	
		Terno d'Isola	1.545	1.416	1.336	-13,6%	-5,7%	
		Treviglio	1.612	1.650	1.514	-6,1%	-8,2%	
		Urgnano	1.392	1.206	1.121	-19,5%	-7,1%	
		Zogno	982	967	975	-0,7%	0,8%	
	Brescia		1.860	1.966	1.795	-3,5%	-8,7%	
		Bedizzole	1.499	1.435	1.399	-6,7%	-2,5%	
		Brescia	1.627	1.610	1.561	-4,0%	-3,0%	
		Concesio		1.766	1.547		-12,4%	
		Corteno Golgi		2.364	2.236		-5,4%	
		Desenzano del Garda	2.702	3.001	2.871	6,2%	-4,3%	
		Gardone Riviera	2.707	2.570	2.550	-5,8%	-0,8%	
		Lonato del Garda	1.743	1.912	1.784	2,4%	-6,7%	
		Ospitaletto		1.454	1.314		-9,6%	
		Padenghe sul Garda		2.713	2.536		-6,5%	
		Salò	2.666	2.809	2.700	1,3%	-3,9%	
		Sirmione	2.943	2.832	2.906	-1,3%	2,6%	
		Toscolano-Maderno	2.774	2.647	2.615	-5,7%	-1,2%	
	Como		1.894	1.899	1.767	-6,7%	-6,9%	
		Cadorago		1.596	1.515		-5,1%	
		Como	2.248	2.109	2.073	-7,8%	-1,7%	
		Inverigo		1.709	1.535		-10,2%	
		Olgiate Comasco		1.312	1.299		-1,0%	
	Cremona		1.315	1.270	1.226	-6,8%	-3,4%	
		Cremona	1.367	1.280	1.277	-6,6%	-0,2%	
	Lecco		1.612	1.647	1.587	-1,6%	-3,7%	
		Ballabio		1.577	1.513		-4,1%	
		Barzio		1.826	1.809		-0,9%	
		Calolziocorte	1.296	1.429	1.333	2,9%	-6,7%	
		Colico		1.927	1.852		-3,9%	
		Cremeno		1.567	1.530		-2,3%	
		Galbiate		1.605	1.634		1,8%	
		Lecco	1.889	1.954	1.858	-1,6%	-4,9%	
		Mandello del Lario		1.825	1.888		3,5%	
		Merate	1.615	1.496	1.468	-9,1%	-1,9%	
		Moggio		1.632	1.587		-2,7%	
		Oggiono		1.667	1.670		0,2%	
		Olginate		1.527	1.487		-2,6%	

Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			2.172	2.038	2.015	-7,2%	-1,1%	
	Lodi		1.521	1.527	1.401	-7,9%	-8,3%	
		Massalengo		1.426	1.438		0,9%	
	Mantova		1.171	1.192	1.160	-0,9%	-2,6%	
		Castiglione delle Stiviere	1.311	1.347	1.355	3,3%	0,6%	
		Mantova	1.327	1.306	1.198	-9,7%	-8,2%	
		Porto Mantovano		1.164	1.115		-4,2%	



Lombardia

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			2.172	2.038	2.015	-7,2%	-1,1%	
	Milano		2.946	2.594	2.689	-8,7%	3,7%	
		Arese	2.335	2.462	2.588	10,8%	5,1%	
		Baranzate	1.714	1.560	1.450	-15,4%	-7,0%	
		Bareggio		1.739	1.836		5,6%	
		Basiglio		2.267	2.258		-0,4%	
		Binasco		1.655	1.670		0,9%	
		Bollate	2.136	1.969	1.976	-7,5%	0,4%	
		Buccinasco	2.447	2.532	2.504	2,3%	-1,1%	
		Cambiago	1.756	1.603	1.618	-7,9%	0,9%	
		Carpiano	1.822	1.796	1.787	-1,9%	-0,5%	
		Carugate	2.116	1.934	2.029	-4,1%	4,9%	
		Cassina de' Pecchi		2.190	2.126		-2,9%	
		Cernusco sul Naviglio	2.663	2.670	2.661	-0,1%	-0,3%	
		Cesano Boscone	2.239	2.031	1.988	-11,2%	-2,1%	
		Cinisello Balsamo	1.837	1.723	1.689	-8,1%	-2,0%	
		Corbetta	1.658	1.710	1.675	1,1%	-2,0%	
		Cuggiono		1.229	1.134		-7,7%	
		Garbagnate Milanese	1.762	1.696	1.674	-5,0%	-1,3%	
		Gessate	1.984	1.876	1.879	-5,3%	0,1%	
		Gorgonzola	2.075	2.046	1.971	-5,0%	-3,7%	
		Inveruno		1.630	1.595		-2,1%	
		Inzago	1.844	1.754	1.749	-5,2%	-0,3%	
		Lacchiarella	1.936	1.815	1.747	-9,8%	-3,8%	
		Locate Triulzi	1.654	1.733	1.733	4,8%	0,0%	
		Magenta	1.702	1.543	1.502	-11,7%	-2,6%	
		Mediglia	1.890	1.831	1.800	-4,8%	-1,7%	
		Melegnano	1.852	1.790	1.725	-6,8%	-3,6%	
		Milano	3.464	3.376	3.489	0,7%	3,3%	
		Motta Visconti		1.263	1.189		-5,9%	
		Paderno Dugnano	1.953	1.883	1.891	-3,2%	0,4%	
		Parabiago	1.674	1.652	1.655	-1,1%	0,2%	
		Pero	2.227	2.082	2.072	-7,0%	-0,5%	
		Peschiera Borromeo	2.365	2.261	2.259	-4,5%	-0,1%	
		Pessano con Bornago		1.876	1.928		2,8%	
		Pieve Emanuele	1.654	1.560	1.524	-7,9%	-2,3%	
		Rho	1.957	1.854	1.788	-8,7%	-3,6%	
		Rozzano	2.131	2.063	2.034	-4,6%	-1,4%	
		San Donato Milanese	2.445	2.298	2.417	-1,2%	5,2%	
		San Giuliano Milanese	1.993	1.947	1.862	-6,6%	-4,4%	
		Sedriano		1.730	1.633		-5,6%	
		Segrate	2.778	2.685	2.853	2,7%	6,2%	
		Sesto San Giovanni	2.128	1.976	1.934	-9,1%	-2,1%	
		Settimo Milanese	2.267	2.268	2.204	-2,8%	-2,8%	
		Trezzano Rosa	1.712	1.646	1.650	-3,6%	0,3%	
		Trezzano sul Naviglio	1.922	1.840	1.830	-4,8%	-0,5%	
		Trezzo sull'Adda	1.595	1.509	1.516	-5,0%	0,4%	
		Truccazzano		1.683	1.589		-5,6%	
		Vimodrone	2.420	2.291	2.220	-8,3%	-3,1%	
		Vittuone		1.724	1.711		-0,7%	



Lombardia

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			2.172	2.038	2.015	-7,2%	-1,1%	
	Monza-Brianza		1.975	1.868	1.781	-9,8%	-4,7%	
		Agrate Brianza	1.948	1.921	1.812	-7,0%	-5,7%	
		Albate		1.676	1.685		0,5%	
		Arcore	1.965	1.818	1.698	-13,6%	-6,6%	
		Bernareggio	1.728	1.707	1.653	-4,3%	-3,1%	
		Besana in Brianza	1.924	1.769	1.747	-9,2%	-1,2%	
		Brugherio	2.127	1.928	1.839	-13,5%	-4,6%	
		Busnago		1.706	1.730		1,4%	
		Carnate	1.497	1.466	1.320	-11,8%	-10,0%	
		Cavenago Brianza	1.749	1.791	1.796	2,7%	0,3%	
		Cesano Maderno	1.771	1.804	1.634	-7,8%	-9,4%	
		Concorezzo	1.924	1.887	1.845	-4,1%	-2,2%	
		Desio	1.876	1.852	1.802	-3,9%	-2,7%	
		Lentate sul Seveso	1.735	1.704	1.504	-13,3%	-11,7%	
		Lissone	1.974	2.025	1.979	0,2%	-2,3%	
		Monza	2.326	2.154	2.054	-11,7%	-4,7%	
		Muggiò	1.911	1.793	1.774	-7,2%	-1,0%	
		Roncello	1.803	1.740	1.713	-5,0%	-1,6%	
		Seregno	2.102	1.990	2.098	-0,2%	5,4%	
		Seveso	1.933	1.832	1.660	-14,1%	-9,4%	
		Sovico	1.892	2.023	1.703	-10,0%	-15,8%	
		Usmate Velate	1.741	1.633	1.480	-15,0%	-9,4%	
		Varedo	1.868	1.889	1.901	1,8%	0,6%	
		Vedano al Lambro	2.438	2.198	2.234	-8,4%	1,6%	
		Vimercate	1.883	1.720	1.684	-10,5%	-2,1%	
	Pavia		1.379	1.344	1.323	-4,1%	-1,6%	
		Casorate Primo	1.554	1.487	1.435	-7,7%	-3,5%	
		Certosa di Pavia		1.529	1.458		-4,7%	
		Landriano		1.396	1.387		-0,6%	
		Mortara	929	872	881	-5,1%	1,1%	
		Siziano		1.719	1.708		-0,7%	
		Stradella	1.451	1.279	1.306	-10,0%	2,1%	
		Vidigulfo		1.559	1.586		1,8%	
		Vigevano	1.268	1.285	1.178	-7,1%	-8,3%	
		Voghera	1.121	1.025	966	-13,8%	-5,7%	
	Sondrio		1.660	1.873	1.751	5,5%	-6,5%	
		Aprica	2.252	2.264	2.228	-1,1%	-1,6%	
		Sondrio	1.635	1.582	1.585	-3,1%	0,2%	

Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			2.172	2.038	2.015	-7,2%	-1,1%	
	Varese		1.581	1.520	1.504	-4,9%	-1,1%	
		Cardano al Campo		1.597	1.581		-1,0%	
		Cassano Magnago		1.345	1.361		1,2%	
		Castellanza		1.454	1.549		6,6%	
		Gallarate	1.526	1.420	1.424	-6,7%	0,3%	
		Gerenzano		1.677	1.509		-10,0%	
		Induno Olona		1.543	1.560			1,1%
		Saronno	1.799	1.653	1.609	-10,6%	-2,7%	
		Sesto Calende		1.645	1.682		2,2%	
		Somma Lombardo		1.285	1.349			5,0%
		Tradate		1.486	1.387		-6,7%	
		Uboldo		1.546	1.590			2,9%
		Varese	1.811	1.610	1.654	-8,7%	2,7%	

Lecco - quartiere

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Acquate-Germanedo		n.d.	1.986	1.830		n.a.	-7,9%	
2 Caleotto-Belledo		n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
3 Castello		n.d.	1.838	1.885		n.a.	2,5%	
4 Lungo Lago-Centro		n.d.	2.277	2.278		n.a.	0,1%	
5 Pescarenico-Maggianico		n.d.	1.723	1.582		n.a.	-8,2%	
6 Rancio-Laorca		n.d.	1.773	1.581		n.a.	-10,8%	
Lecco	2.959 (2q12)	1.889	1.954	1.858	-37,2%	-1,6%	-4,9%	

-2015

Milano - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Baggio		2.174	2.086	2.048		-5,8%	-1,8%	
2 Centro Storico		7.131	7.036	7.500		5,2%	6,6%	
3 Cermenate-Missaglia		2.735	2.638	2.587		-5,4%	-1,9%	
4 Certosa		2.383	2.323	2.289		-4,0%	-1,5%	
5 Città Studi-Lambrate		2.958	2.937	2.880		-2,6%	-1,9%	
6 Comasina-Bicocca		2.432	2.341	2.361		-2,9%	0,8%	
7 Corvetto-Rogoredo		2.393	2.336	2.324		-2,9%	-0,5%	
8 Famagosta-Barona		2.603	2.613	2.646		1,6%	1,3%	
9 Fiera-De Angeli		4.511	4.462	4.594		1,8%	3,0%	
10 Forlanini		3.106	2.866	2.951		-5,0%	3,0%	
11 Garibaldi-Porta Venezia		4.665	4.607	4.934		5,8%	7,1%	
12 Greco-Turro		2.730	2.622	2.549		-6,6%	-2,8%	
13 Lorenteggio-Bande Nere		2.877	2.804	2.761		-4,0%	-1,5%	
14 Navigli-Bocconi		4.567	4.549	4.674		2,3%	2,7%	
15 Porta Vittoria		3.947	3.919	3.911		-0,9%	-0,2%	
16 Vialba-Gallaratese		2.106	2.093	1.975		-6,2%	-5,6%	
17 Vigentino-Ripamonti		2.743	2.719	2.719		-0,9%	0,0%	
Milano	4.270 (1q12)	3.464	3.376	3.489	-18,3%	0,7%	3,3%	

-2015

Varese - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Belforte-San Fermo		1.527	1.423	1.360		-10,9%	-4,4%	
2 Bizzozzero		1.895	1.627	1.671		-11,8%	2,7%	
3 Centro Città		1.875	1.754	1.858		-0,9%	5,9%	
4 Masnago-Avigno-Montello		1.771	1.498	1.476		-16,7%	-1,5%	
5 Schiranna-Bobbiate-Cartabbia		1.928	2.035	1.892		-1,9%	-7,0%	
6 Velate-Oronco-Sant` Ambrogio		n.d.	1.682	1.667		n.a.	-0,9%	
Varese	2.099 (3q11)	1.811	1.610	1.654	-21,2%	-8,7%	2,7%	

-2015

Marche



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Marche			1.861	1.843	1.845	-0,9%	0,1%	
	Ancona		1.793	1.813	1.793	0,0%	-1,1%	
		Ancona	1.879	1.895	1.869	-0,5%	-1,4%	
		Chiaravalle		1.466	1.523		3,9%	
		Falconara Marittima	1.401	1.307	1.285	-8,3%	-1,7%	
		Jesi	1.689	1.833	1.815	7,5%	-1,0%	
		Montemarciano	1.716	1.466	1.415	-17,5%	-3,5%	
		Numana		2.485	2.411		-3,0%	
		Osimo	1.553	1.693	1.540	-0,9%	-9,1%	
		Polverigi		1.861	1.788		-3,9%	
		Senigallia	2.522	2.357	2.333	-7,5%	-1,0%	
	Ascoli Piceno		1.737	1.822	1.827	5,2%	0,3%	
		Ascoli Piceno	1.489	1.574	1.485	-0,2%	-5,6%	
		Monteprandone	1.407	1.544	1.531	8,8%	-0,8%	
		San Benedetto del Tronto	2.416	2.291	2.288	-5,3%	-0,1%	
	Fermo		1.797	1.810	1.809	0,7%	0,0%	
		Fermo	1.800	1.654	1.626	-9,7%	-1,7%	
	Macerata		1.448	1.494	1.434	-1,0%	-4,0%	
		Civitanova Marche	1.836	1.872	1.963	6,9%	4,9%	
		Macerata	1.437	1.337	1.310	-8,8%	-2,0%	
		Porto Recanati	2.058	1.883	1.884	-8,4%	0,1%	
		Potenza Picena		1.503	1.528		1,7%	
		San Severino Marche		1.237	1.240		0,2%	
	Pesaro Urbino		1.940	2.035	2.117	9,1%	4,0%	
		Montelabbate		1.698	1.647		-3,0%	
		Tavullia		1.483	1.509		1,8%	
		Vallefoglia		1.646	1.641		-0,3%	



Molise

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Molise			1.156	1.112	1.129	-2,3%	1,6%	
	Campobasso		1.207	1.175	1.185	-1,8%	0,9%	
		Campobasso	1.472	1.407	1.390	-5,6%	-1,2%	
		Campomarino	1.295	1.254	1.266	-2,2%	1,0%	
		Termoli	1.639	1.537	1.507	-8,0%	-1,9%	



Piemonte

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Piemonte			1.621	1.538	1.492	-8,0%	-3,0%	
	Alessandria		1.072	1.040	987	-7,9%	-5,1%	
		Alessandria	1.141	1.045	1.016	-10,9%	-2,7%	
		Casale Monferrato	1.159	1.129	1.140	-1,6%	1,0%	
		Tortona		1.238	1.093		-11,7%	
	Asti		1.272	1.244	1.169	-8,1%	-6,0%	
		Asti	1.505	1.438	1.350	-10,3%	-6,1%	
	Biella		811	771	754	-7,1%	-2,3%	
		Biella	878	811	795	-9,4%	-2,0%	
	Cuneo		1.458	1.476	1.458	0,0%	-1,2%	
		Cuneo	1.993	1.798	1.837	-7,8%	2,2%	
		Limone Piemonte	2.883	2.734	2.704	-6,2%	-1,1%	
	Novara		1.303	1.271	1.292	-0,8%	1,7%	
		Arona	1.584	1.606	1.479	-6,6%	-7,9%	
		Borgomanero	1.463	1.404	1.443	-1,4%	2,8%	
		Castelletto Ticino	1.430	1.364	1.323	-7,5%	-3,0%	
		Novara	1.269	1.288	1.281	1,0%	-0,5%	
		Treccate	1.266	1.235	1.191	-5,9%	-3,5%	
	Torino		1.830	1.706	1.636	-10,6%	-4,1%	
		Alpignano	1.761	1.773	1.713	-2,7%	-3,4%	
		Borgaro Torinese	1.938	1.873	1.822	-6,0%	-2,7%	
		Coazze		1.069	1.013		-5,2%	
		Collegno	1.949	1.878	1.837	-5,7%	-2,2%	
		Giaveno	1.489	1.486	1.436	-3,5%	-3,3%	
		Grugliasco	1.904	1.834	1.728	-9,2%	-5,8%	
		La Loggia	1.621	1.583	1.689	4,2%	6,7%	
		Orbassano	1.808	1.737	1.724	-4,6%	-0,7%	
		Oulx	2.062	2.000	1.948	-5,5%	-2,6%	
		Pianezza	2.018	1.930	1.839	-8,9%	-4,7%	
		Pinerolo	1.672	1.626	1.540	-7,9%	-5,3%	
		Rivoli	1.920	1.927	1.808	-5,8%	-6,2%	
		San Maurizio Canavese		1.781	1.741		-2,3%	
		Torino	1.977	1.837	1.785	-9,7%	-2,8%	
		Venaria Reale	1.768	1.599	1.590	-10,1%	-0,6%	
	Verbano-Cusio-Ossola		1.703	1.632	1.631	-4,2%	-0,1%	
		Stresa		2.667	2.573		-3,5%	
		Verbania	2.015	1.972	1.927	-4,4%	-2,3%	
	Vercelli		1.072	994	1.024	-4,5%	3,0%	
		Vercelli	1.186	1.034	1.040	-12,3%	0,6%	

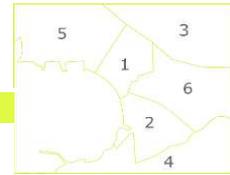
Puglia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Puglia			1.419	1.368	1.371	-3,3%	0,3%	
	Bari		1.927	1.801	1.788	-7,2%	-0,7%	
		Bari	2.225	2.040	2.046	-8,0%	0,3%	
		Modugno		1.625	1.628		0,2%	
		Triggiano		1.378	1.377		-0,1%	
	Barletta-Andria-Trani		1.568	1.491	1.503	-4,1%	0,8%	
		Barletta	1.820	1.589	1.606	-11,7%	1,1%	
		Bisceglie		1.461	1.621		10,9%	
		Trani	1.665	1.593	1.622	-2,6%	1,9%	
	Brindisi		1.147	1.161	1.206	5,1%	3,8%	
		Brindisi	1.233	1.156	1.136	-7,9%	-1,7%	
		Ostuni	1.528	1.543	1.540	0,8%	-0,2%	
	Foggia		1.216	1.212	1.238	1,8%	2,1%	
		Foggia	1.442	1.331	1.367	-5,2%	2,7%	
		Vico del Gargano	1.066	1.109	1.135	6,4%	2,3%	
	Lecce		1.055	1.119	1.119	6,1%	0,0%	
		Gallipoli	1.715	1.708	1.729	0,8%	1,2%	
		Lecce	1.277	1.287	1.300	1,8%	1,0%	
		Melendugno	1.412	1.292	1.311	-7,1%	1,5%	
		Monteroni di Lecce	719	770	748	4,1%	-2,8%	
		Nardò	1.061	941	936	-11,8%	-0,6%	
	Taranto		1.124	1.086	1.076	-4,3%	-0,9%	
		Ginosa	1.232	1.211	1.195	-3,0%	-1,3%	
		Manduria		953	992		4,1%	
		Martina Franca	1.574	1.547	1.534	-2,5%	-0,8%	
		Taranto	1.105	1.058	1.048	-5,2%	-1,0%	

Taranto - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Città Vecchia-Borgo		970	940	954		-1,7%	1,4%	
2 Montegrano Salinella		1.424	1.374	1.271		-10,8%	-7,5%	
3 Talsano Sanvito Lama		1.323	1.266	1.262		-4,6%	-0,3%	
4 Tamburi Lido Azzurro		708	701	659		-6,9%	-6,0%	
5 Tre Carrare Solito		1.140	1.086	1.060		-7,0%	-2,4%	
Taranto	1.399 (1q11)	1.105	1.058	1.048	-25,1%	-5,2%	-1,0%	

-2015

Sardegna



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Sardegna			1.786	1.772	1.759	-1,5%	-0,7%	
	Cagliari		1.818	1.833	1.809	-0,5%	-1,3%	
		Cagliari	2.185	2.132	2.090	-4,4%	-2,0%	
		Capoterra	1.615	1.560	1.557	-3,6%	-0,2%	
		Selargius	1.867	1.856	1.895	1,5%	2,1%	
		Sestu	1.749	1.726	1.641	-6,2%	-4,9%	
	Carbonia-Iglesias		1.082	1.244	1.204	11,3%	-3,2%	
		Carbonia	1.093	1.216	1.198	9,6%	-1,5%	
		Iglesias	958	993	990	3,4%	-0,3%	
	Nuoro		1.207	1.409	1.421	17,7%	0,9%	
		Dorgali		1.811	1.880		3,8%	
		Posada		1.643	1.652		0,5%	
	Olbia-Tempio		2.298	2.339	2.331	1,4%	-0,3%	
		Arzachena	3.942	3.931	3.919	-0,6%	-0,3%	
		Golfo Aranci	3.438	3.525	3.443	0,1%	-2,3%	
		La Maddalena	2.295	2.189	2.221	-3,2%	1,5%	
		Loiri Porto San Paolo	2.418	2.442	2.429	0,5%	-0,5%	
		Olbia	2.161	2.043	2.054	-4,9%	0,5%	
		Palau	2.548	2.555	2.611	2,5%	2,2%	
		San Teodoro	2.536	2.266	2.265	-10,7%	-0,1%	
		Trinità d'Agultu e Vignola	2.260	2.123	2.122	-6,1%	0,0%	
	Oristano		1.105	1.148	1.156	4,6%	0,7%	
		Oristano	1.430	1.363	1.370	-4,2%	0,5%	
	Sassari		1.419	1.510	1.526	7,6%	1,1%	
		Alghero	1.897	1.973	1.995	5,2%	1,1%	
		Porto Torres	1.070	1.109	1.133	5,9%	2,1%	
		Sorso	1.250	1.175	1.204	-3,7%	2,5%	



Sicilia

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Sicilia			1.309	1.286	1.268	-3,1%	-1,4%	
	Agrigento		870	897	893	2,6%	-0,4%	
		Agrigento	1.007	1.007	986	-2,1%	-2,1%	
		Favara	590	540	543	-8,0%	0,5%	
		Porto Empedocle	814	796	775	-4,8%	-2,6%	
		Sciacca	1.307	1.241	1.202	-8,0%	-3,1%	
	Caltanissetta		905	863	874	-3,4%	1,3%	
		Caltanissetta	902	845	867	-3,9%	2,6%	
		Gela	986	958	971	-1,5%	1,3%	
		San Cataldo	869	858	890	2,4%	3,7%	

Sicilia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Sicilia			1.309	1.286	1.268	-3,1%	-1,4%	
	Catania		1.445	1.430	1.414	-2,2%	-1,1%	
		Aci Castello	2.115	1.884	1.868	-11,7%	-0,9%	
		Aci Catena	1.416	1.368	1.342	-5,2%	-1,9%	
		Aci Sant`Antonio	1.448	1.333	1.299	-10,3%	-2,5%	
		Acireale	1.527	1.513	1.493	-2,2%	-1,3%	
		Belpasso	1.288	1.253	1.245	-3,3%	-0,7%	
		Caltagirone	840	840	838	-0,2%	-0,2%	
		Camporotondo Etneo		1.464	1.425		-2,7%	
		Catania	1.557	1.519	1.494	-4,1%	-1,7%	
		Fiumefreddo di Sicilia		1.004	1.019		1,5%	
		Mascali	1.520	1.538	1.457	-4,1%	-5,2%	
		Mascalucia	1.419	1.378	1.409	-0,7%	2,2%	
		Motta Sant`Anastasia	1.254	1.146	1.129	-9,9%	-1,5%	
		Paternò	970	898	904	-6,8%	0,7%	
		San Giovanni la Punta	1.691	1.565	1.582	-6,5%	1,1%	
	Enna		1.070	970	945	-11,7%	-2,6%	
		Enna	1.308	1.237	1.215	-7,1%	-1,8%	
		Piazza Armerina		796	810		1,8%	
	Messina		1.280	1.337	1.284	0,3%	-3,9%	
		Giardini-Naxos	1.599	1.619	1.606	0,4%	-0,8%	
		Messina	1.290	1.275	1.246	-3,4%	-2,3%	
		Taormina	2.545	2.662	2.615	2,7%	-1,8%	
	Palermo		1.532	1.457	1.439	-6,1%	-1,2%	
		Bagheria	1.162	1.135	1.121	-3,6%	-1,3%	
		Carini	1.045	995	966	-7,5%	-2,9%	
		Casteldaccia	1.205	1.140	1.153	-4,3%	1,2%	
		Cefalù	2.712	2.604	2.404	-11,3%	-7,7%	
		Monreale	1.231	1.151	1.128	-8,4%	-2,0%	
		Palermo	1.661	1.582	1.546	-7,0%	-2,3%	
		Partinico		799	768		-3,9%	
		Santa Flavia		1.519	1.536		1,1%	
		Termini Imerese		1.059	1.032		-2,5%	
	Ragusa		1.078	1.100	1.112	3,2%	1,1%	
		Comiso	707	629	636	-10,0%	1,1%	
		Modica	1.034	1.000	1.005	-2,8%	0,5%	
		Pozzallo	1.312	1.274	1.210	-7,8%	-5,0%	
		Ragusa	1.126	1.164	1.149	2,0%	-1,3%	
	Siracusa		1.055	1.073	1.031	-2,2%	-3,9%	
		Augusta	1.044	1.086	1.179	12,9%	8,6%	
		Avola		1.050	1.046		-0,4%	
		Florida		848	860		1,4%	
		Noto	1.221	1.153	1.148	-6,0%	-0,4%	
		Siracusa	1.235	1.147	1.143	-7,5%	-0,4%	

Sicilia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Sicilia			1.309	1.286	1.268	-3,1%	-1,4%	
	Trapani		968	931	926	-4,4%	-0,6%	
		Castelvetrano	755	763	754	-0,1%	-1,1%	
		Erice	1.254	1.178	1.145	-8,7%	-2,8%	
		Marsala	926	881	874	-5,6%	-0,8%	
		Mazara del Vallo	831	790	785	-5,6%	-0,7%	
		Trapani	1.020	977	991	-2,9%	1,4%	

Catania - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Borgo-Sanzio		1.992	1.878	1.877		-5,8%	-0,1%	
2 Centro		1.335	1.397	1.363		2,1%	-2,5%	
3 Monte Po-Nesima		1.273	1.243	1.259		-1,1%	1,3%	
4 Ognina-Picanello		1.754	1.677	1.648		-6,0%	-1,7%	
5 San Giorgio-Librino		1.179	1.061	1.049		-11,0%	-1,2%	
6 San Giovanni Galermo		1.396	1.351	1.341		-4,0%	-0,7%	
7 San Giuseppe la Rena-Zia Lisa		1.056	1.076	1.044		-1,1%	-2,9%	
8 San Leone-Rapisardi		1.326	1.304	1.275		-3,9%	-2,2%	
9 Trappeto-Cibali		1.578	1.484	1.391		-11,9%	-6,3%	
Catania	1.924 (2q11)	1.557	1.519	1.494	-22,4%	-4,1%	-1,7%	

-2015

Messina - quartiere

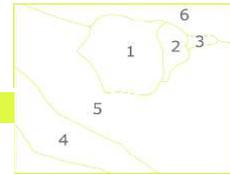


prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Annunziata-Giostra		1.365	1.363	1.336		-2,1%	-2,0%	
2 Catania-Gazzi		1.100	1.079	1.060		-3,6%	-1,8%	
3 Centro		1.413	1.453	1.465		3,7%	0,8%	
4 Contesse-Tremestieri		1.190	1.106	1.066		-10,5%	-3,6%	
5 Faro-Gesso		1.256	1.222	1.175		-6,5%	-3,9%	
6 Mili-Giampileri		n.d.	n.d.	1.069		n.a.	n.a.	
Messina	1.504 (0q12)	1.290	1.275	1.246	-17,2%	-3,4%	-2,3%	

-2015

Ragusa - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Americhe-Europa		998	969	965		-3,3%	-0,5%	
2 Centro		930	878	884		-5,0%	0,6%	
3 Ibla		979	n.d.	1.003		2,4%	n.a.	
4 Litorale Ragusano		2.033	2.077	2.029		-0,2%	-2,3%	
5 Puntarazzi-Donnafugata		1.210	1.178	1.166		-3,6%	-1,0%	
6 San Giacomo-Conservatore		n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
Ragusa	1.167 (2q12)	1.126	1.164	1.149	-1,6%	2,0%	-1,3%	

-2015

Toscana



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Toscana			2.485	2.406	2.346	-5,6%	-2,5%	
	Arezzo		1.693	1.688	1.660	-2,0%	-1,7%	
		Arezzo	1.832	1.799	1.762	-3,8%	-2,1%	
		Bibbiena		1.366	1.363		-0,2%	
		Bucine	1.616	1.609	1.591	-1,6%	-1,1%	
		Cavriglia	1.856	1.770	1.772	-4,5%	0,1%	
		Loro Ciuffenna	1.788	1.641	1.633	-8,7%	-0,5%	
		Montevarchi	1.768	1.775	1.772	0,3%	-0,1%	
		Pian di Sco	1.958	1.959	1.888	-3,6%	-3,6%	
		San Giovanni Valdarno	1.847	1.681	1.655	-10,4%	-1,6%	
		Subbiano		1.490	1.477		-0,9%	
		Terranuova Bracciolini	1.732	1.592	1.564	-9,7%	-1,8%	
	Firenze		2.823	2.833	2.749	-2,6%	-3,0%	
		Bagno a Ripoli	3.138	3.108	3.000	-4,4%	-3,5%	
		Barberino di Mugello		2.103	2.095		-0,4%	
		Borgo San Lorenzo	2.241	2.016	1.987	-11,3%	-1,4%	
		Calenzano	2.815	2.736	2.706	-3,9%	-1,1%	
		Campi Bisenzio	2.601	2.531	2.484	-4,5%	-1,8%	
		Castelfiorentino	1.678	1.669	1.605	-4,4%	-3,9%	
		Certaldo	1.733	1.682	1.697	-2,1%	0,9%	
		Dicomano	1.912	1.771	1.727	-9,7%	-2,5%	
		Empoli	2.380	2.285	2.280	-4,2%	-0,2%	
		Firenze	3.472	3.442	3.394	-2,2%	-1,4%	
		Firenzuola		1.098	1.087		-1,0%	
		Greve in Chianti	2.788	2.720	2.664	-4,4%	-2,1%	
		Impruneta	3.068	2.994	2.941	-4,1%	-1,8%	
		Lastra a Signa	2.550	2.518	2.519	-1,2%	0,1%	
		Londa	2.003	1.965	1.966	-1,8%	0,1%	
		Montespertoli	2.356	2.334	2.315	-1,8%	-0,8%	
		Pelago	2.181	2.073	2.039	-6,5%	-1,7%	
		Reggello	1.929	1.868	1.821	-5,6%	-2,5%	
		San Casciano in Val di Pesa	2.717	2.671	2.672	-1,7%	0,0%	
		Scandicci	2.819	2.864	2.837	0,6%	-0,9%	
		Scarperia		1.845	1.802		-2,3%	
		Signa	2.381	2.290	2.257	-5,2%	-1,4%	
		Tavarnelle Val di Pesa	2.606	2.392	2.484	-4,7%	3,8%	
		Vaglia	2.501	2.498	2.451	-2,0%	-1,9%	
		Vicchio		1.736	1.720		-0,9%	
		Vinci	2.309	2.160	2.117	-8,3%	-2,0%	
	Grosseto		2.369	2.454	2.409	1,7%	-1,8%	
		Capalbio		3.100	2.981		-3,8%	
		Castiglione della Pescaia	3.949	3.922	3.687	-6,6%	-6,0%	
		Grosseto	2.418	2.360	2.304	-4,7%	-2,4%	
		Massa Marittima	1.625	1.562	1.571	-3,3%	0,6%	
		Orbetello	3.530	3.261	3.361	-4,8%	3,1%	
		Roccastrada	1.423	1.373	1.348	-5,3%	-1,8%	

Toscana



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Toscana			2.485	2.406	2.346	-5,6%	-2,5%	
	Livorno		2.467	2.451	2.400	-2,7%	-2,1%	
		Bibbona		2.462	2.399		-2,6%	
		Campo nell'Elba	3.729	3.635	3.672	-1,5%	1,0%	
		Capoliveri		3.837	3.806		-0,8%	
		Castagneto Carducci	2.867	2.544	2.555	-10,9%	0,4%	
		Collesalveti	1.943	1.973	1.859	-4,3%	-5,8%	
		Livorno	2.166	2.112	2.049	-5,4%	-3,0%	
		Porto Azzurro	3.736	3.779	3.665	-1,9%	-3,0%	
		Portoferraio	3.461	3.511	3.505		-0,2%	
		Rio Marina	3.102	3.197	3.239	4,4%	1,3%	
		Rosignano Marittimo	2.743	2.534	2.494	-9,1%	-1,6%	
	Lucca		2.621	2.628	2.517	-4,0%	-4,3%	
		Camaione	3.526	4.078	3.947	11,9%	-3,2%	
		Forte dei Marmi	7.120	6.367	6.138	-13,8%	-3,6%	
		Lucca	2.238	2.182	2.111	-5,7%	-3,3%	
		Massarosa	2.506	2.300	2.239	-10,7%	-2,7%	
		Pietrasanta	4.340	4.401	4.105	-5,4%	-6,7%	
		Viareggio	3.386	3.246	3.165	-6,5%	-2,5%	
	Massa-Carrara		1.931	2.091	2.014	4,3%	-3,7%	
		Aulla	1.741	1.753	1.748	0,4%	-0,3%	
		Carrara	2.172	2.140	2.080	-4,3%	-2,8%	
	Pisa		2.065	2.084	2.052	-0,6%	-1,5%	
		Bientina		2.007	1.956			-2,5%
		Calci		2.264	2.242			-1,0%
		Calcinaia	1.992	1.905	1.914	-3,9%	0,5%	
		Capannoli		1.313	1.505			14,6%
		Cascina	1.984	1.974	1.886	-4,9%	-4,4%	
		Castelfranco di Sotto		1.406	1.382			-1,7%
		Castellina Marittima		1.927	1.913			-0,7%
		Montescudaio		2.592	2.654			2,4%
		Pisa	2.872	2.675	2.567	-10,6%	-4,0%	
		Ponsacco	1.813	1.675	1.592	-12,2%	-5,0%	
		Riparbella	2.283	2.225	2.232	-2,3%	0,3%	
		San Giuliano Terme	2.120	2.112	2.072	-2,3%	-1,9%	
		Santa Luce		1.798	1.785			-0,7%
		Vecchiano		1.977	1.849			-6,5%
		Vicopisano	1.766	1.755	1.732	-2,0%	-1,3%	
		Volterra	2.143	1.975	1.975	-7,8%	0,0%	
	Pistoia		1.674	1.740	1.773	5,9%	1,9%	
		Pescia	1.287	1.335	1.286	-0,1%	-3,7%	
		Pistoia	1.836	1.770	1.838	0,1%	3,8%	
	Prato		1.949	1.986	1.941	-0,4%	-2,3%	
		Carmignano	2.396	2.311	2.291	-4,4%	-0,9%	
		Montemurlo	2.066	1.984	2.004	-3,0%	1,0%	
		Poggio a Caiano	2.269	2.202	2.244	-1,1%	1,9%	
		Prato	1.985	1.933	1.894	-4,6%	-2,0%	

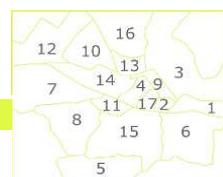
Toscana



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Toscana			2.485	2.406	2.346	-5,6%	-2,5%	
	Siena		2.718	2.465	2.439	-10,3%	-1,0%	
		Poggibonsi	1.993	2.104	2.135	7,1%	1,5%	
		Siena	3.438	3.411	3.355	-2,4%	-1,7%	

Firenze - quartiere

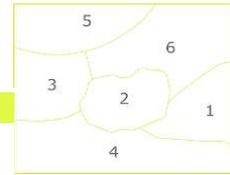


prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Campo di Marte		3.558	3.470	3.442		-3,3%	-0,8%	
2 Centro		3.939	4.004	3.973		0,8%	-0,8%	
3 Gavinana-Galluzzo		3.393	3.449	3.366		-0,8%	-2,4%	
4 Isolotto-Legnaia		2.797	2.877	2.894		3,5%	0,6%	
5 Rifredi		3.179	2.902	2.890		-9,1%	-0,4%	
Firenze	4.006 (2q11)	3.472	3.442	3.394	-15,3%	-2,2%	-1,4%	

-2015

Lucca - quartiere

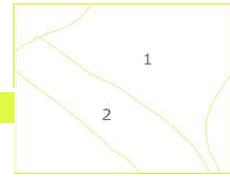


prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Arancio-San Filippo-Antraccoli		2.045	1.836	1.809		-11,5%	-1,5%	
2 Centro Storico		3.076	2.901	2.832		-7,9%	-2,4%	
3 Cerasomma-Fagnano-Santa Anna-Nave		2.007	1.987	1.928		-3,9%	-3,0%	
4 Mugnano-Pontetetto-Massa Pisana-Pozzuolo		2.113	2.200	2.116		0,1%	-3,8%	
5 Periferia Nord		1.615	1.636	1.614		-0,1%	-1,3%	
6 San Marco-San Vito-San Pietro		2.092	1.917	1.877		-10,3%	-2,1%	
Lucca	2.485 (2q12)	2.238	2.182	2.111	-15,1%	-5,7%	-3,3%	

-2015

Massa - quartiere

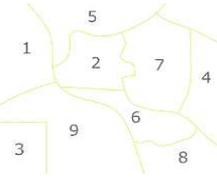


prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Marina di Massa		3.136	2.894	3.014		-3,9%	4,1%	
2 Massa		2.105	2.362	2.197		4,3%	-7,0%	

-2015

Pisa - quartiere

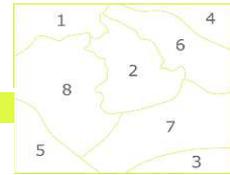


prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Barbaricina		n.d.	1.985	2.052		n.a.	3,4%	
2 Centro Storico		3.120	2.977	2.906		-6,9%	-2,4%	
3 Litorale Pisano		3.857	3.434	3.087		-20,0%	-10,1%	
4 Pisanova-Cisanello-Porta a Piagge		2.497	2.353	2.314		-7,3%	-1,6%	
5 Porta a Lucca		2.592	2.553	2.564		-1,1%	0,4%	
6 Porta Fiorentina		2.384	2.193	2.183		-8,4%	-0,5%	
7 Pratale-Don Bosco-San Michele		2.707	2.644	2.575		-4,9%	-2,6%	
8 Putignano-Oratoio		n.d.	2.370	2.244		n.a.	-5,3%	
9 San Marco-Porta a Mare		2.444	2.324	2.292		-6,2%	-1,4%	
Pisa	3.253 (3q13)	2.872	2.675	2.567	-21,1%	-10,6%	-4,0%	

-2015

Siena - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Camollia-Petriccio-Ben Servita		3.128	3.159	3.121		-0,2%	-1,2%	
2 Centro Storico		3.737	3.844	3.818		2,2%	-0,7%	
3 Chertchiala-Arbia		2.899	2.839	2.891		-0,3%	1,8%	
4 Le Scotte-San Miniato-Ponte a Bozzone		3.123	2.988	3.086		-1,2%	3,3%	
5 Monastero-Costalpino-Leccio		n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
6 Oville-Ravacciano-Pispini		3.403	3.445	3.538		4,0%	2,7%	
7 Porta Tufi-Porta Romana		4.251	3.275	3.204		-24,6%	-2,2%	
8 San Prospero-Cappuccini-San Marco		3.326	3.325	3.341		0,4%	0,5%	
Siena	3.694 (1q12)	3.438	3.411	3.355	-9,2%	-2,4%	-1,7%	

-2015

Trentino Alto Adige



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Trentino Alto Adige			2.397	2.393	2.383	-0,6%	-0,4%	
	Bolzano-Bozen		3.115	3.041	3.117	0,1%	2,5%	
		Bolzano-Bozen	3.452	3.300	3.420	-0,9%	3,6%	
		Laives-Leifers		3.080	3.081		0,0%	
	Trento		2.085	2.114	2.064	-1,0%	-2,3%	
		Ala		1.484	1.523		2,6%	
		Mori	1.825	1.911	1.897	3,9%	-0,7%	
		Pergine Valsugana	2.295	2.118	2.089	-9,0%	-1,4%	
		Rovereto	2.029	1.967	2.008	-1,0%	2,1%	
		Trento	2.611	2.443	2.496	-4,4%	2,2%	



Umbria

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Umbria			1.391	1.383	1.377	-1,1%	-0,5%	
	Perugia		1.355	1.368	1.370	1,1%	0,2%	
		Corciano	1.580	1.596	1.568	-0,8%	-1,8%	
		Foligno	1.120	1.078	1.085	-3,1%	0,6%	
		Perugia	1.446	1.409	1.381	-4,5%	-2,0%	
	Terni		1.350	1.411	1.392	3,1%	-1,3%	
		Orvieto	1.954	2.056	1.867	-4,5%	-9,2%	
		Terni	1.338	1.412	1.413	5,6%	0,1%	

Perugia - quartiere

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Castell del Piano-Mugnano-Fontignano		n.d.	1.576	1.472		n.a.	-6,6%	
2 Centro Storico	1.483	1.526	1.504	1.504		1,4%	-1,5%	
3 Elce-Santa Lucia	1.388	1.308	1.339	1.339		-3,5%	2,4%	
4 Madonna Alta-Olmo-Ferro di Cavallo-Prepo	1.494	1.340	1.358	1.358		-9,1%	1,3%	
5 Monteluce-Montebello-Ponte San Giovanni	1.397	1.274	1.253	1.253		-10,3%	-1,6%	
6 Periferia Nord	1.214	1.174	1.128	1.128		-7,1%	-3,9%	
7 San Martino in Campo-San Fortunato		n.d.	n.d.	1.398		n.a.	n.a.	
Perugia	1.900 (2q11)	1.446	1.409	1.381	-27,3%	-4,5%	-2,0%	

-2015

Valle D'Aosta



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Valle D'Aosta	Valle D'Aosta		2.446	2.456	2.473	1,1%	0,7%	
		Aosta		2.252	2.179			-3,2%



Veneto

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Veneto			1.844	1.819	1.788	-3,0%	-1,7%	
	Belluno		1.569	1.724	1.604	2,3%	-7,0%	
		Belluno	1.292	1.264	1.218	-5,7%	-3,7%	
	Padova		1.679	1.632	1.560	-7,1%	-4,4%	
		Abano Terme	1.684	1.616	1.622	-3,7%	0,4%	
		Albignasego	1.736	1.759	1.737	0,1%	-1,2%	
		Maserà di Padova		1.303	1.317			1,1%
		Mestrino		1.419	1.343			-5,4%
		Noventa Padovana	1.726	1.653	1.602	-7,2%	-3,1%	
		Padova	1.879	1.796	1.736	-7,6%	-3,4%	
		Piove di Sacco		1.429	1.444			1,0%
		Ponte San Nicolò	1.674	1.644	1.596	-4,7%	-2,9%	
		Selvazzano Dentro	1.475	1.411	1.408	-4,6%	-0,2%	
		Villafranca Padovana		1.562	1.502			-3,8%
	Rovigo		1.070	1.046	966	-9,7%	-7,7%	
		Rovigo	1.179	1.132	1.099	-6,7%	-2,9%	
	Treviso		1.562	1.594	1.522	-2,6%	-4,5%	
		Carbonera	1.450	1.458	1.407	-3,0%	-3,5%	
		Casale sul Sile	1.661	1.622	1.625	-2,2%	0,2%	
		Castelfranco Veneto		1.754	1.442			-17,8%
		Conegliano	1.370	1.401	1.305	-4,7%	-6,8%	
		Mogliano Veneto	1.711	1.728	1.725	0,8%	-0,2%	
		Montebelluna		1.569	1.554			-1,0%
		Oderzo		1.760	1.724			-2,1%
		Paese		1.468	1.359			-7,4%
		Ponzano Veneto		1.580	1.572			-0,5%
		Preganziol	1.594	1.540	1.443	-9,5%	-6,3%	
		San Biagio di Callalta	1.340	1.225	1.198	-10,6%	-2,2%	
		Silea	1.600	1.655	1.433	-10,5%	-13,4%	
		Spresiano		1.302	1.180			-9,4%
		Treviso	1.934	1.969	1.887	-2,4%	-4,2%	
		Villorba	1.521	1.398	1.402	-7,8%	0,3%	
		Vittorio Veneto	1.157	1.165	954	-17,5%	-18,1%	
		Volpago del Montello		1.385	1.551			12,0%

Veneto



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-14	set-15	dic-15	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Veneto			1.844	1.819	1.788	-3,0%	-1,7%	
	Venezia		2.394	2.430	2.425	1,3%	-0,2%	
		Camponogara		1.400	1.490			6,5%
		Caorle	2.842	2.710	2.588	-8,9%	-4,5%	
		Cavallino-Treporti	2.400	2.414	2.359	-1,7%	-2,3%	
		Chioggia	2.102	2.248	2.176	3,5%	-3,2%	
		Dolo	1.585	1.549	1.569	-1,0%	1,3%	
		Fiesso d'Artico	1.540	1.459	1.502	-2,5%	3,0%	
		Mira	1.519	1.425	1.418	-6,6%	-0,5%	
		Mirano	1.923	1.928	1.867	-2,9%	-3,2%	
		Noale	1.720	1.905	1.913	11,2%	0,4%	
		Pianiga	1.632	1.565	1.474	-9,7%	-5,8%	
		Portogruaro		1.288	1.182			-8,2%
		Salzano	1.711	1.710	1.687	-1,4%	-1,4%	
		San Donà di Piave	1.543	1.525	1.518	-1,6%	-0,4%	
		San Michele al Tagliamento	2.584	2.663	2.536	-1,8%	-4,8%	
		Santa Maria di Sala	1.514	1.364	1.342	-11,4%	-1,6%	
		Scorzè	1.339	1.544	1.404	4,8%	-9,1%	
		Stra	1.364	1.381	1.237	-9,3%	-10,4%	
		Venezia	4.455	4.420	4.383	-1,6%	-0,8%	
	Verona		1.645	1.744	1.835	11,5%	5,2%	
		Costermano		2.518	2.638			4,8%
		Garda		2.863	2.854			-0,3%
		Peschiera del Garda	2.401	2.259	2.283	-4,9%	1,1%	
		San Martino Buon Albergo		1.583	1.645			3,9%
		Verona	1.842	1.799	1.810	-1,8%	0,6%	
		Villafranca di Verona	1.633	1.706	1.737	6,3%	1,8%	
	Vicenza		1.302	1.372	1.264	-2,9%	-7,8%	
		Montecchio Maggiore		1.181	1.097			-7,1%
		Vicenza	1.374	1.435	1.308	-4,8%	-8,8%	

Padova - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Arcella		1.306	1.200	1.183		-9,5%	-1,4%	
2 Camin		n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
3 Centro Storico		2.755	2.612	2.582		-6,3%	-1,1%	
4 Chiesanuova-Brusegana		1.467	1.364	1.267		-13,6%	-7,1%	
5 Guizza-Bassanello		1.726	1.599	1.570		-9,0%	-1,8%	
6 Mandria-Paltana		1.422	1.378	1.342		-5,7%	-2,6%	
7 Mortise-Brenta		1.465	1.415	1.356		-7,5%	-4,2%	
8 San Giuseppe-Sacra Famiglia		1.803	1.739	1.766		-2,1%	1,5%	
9 Santa Rita-Forcellini		1.937	1.831	1.801		-7,0%	-1,6%	
Padova	2.295 (3q11)	1.879	1.796	1.736	-24,4%	-7,6%	-3,4%	

-2015

Vicenza - quartiere

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-14	set-15	dic-15	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Campedello-Riviera Berica-Monte Berico		n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
2 Cattane-Villaggio del Sole-Capitello		n.d.	1.426	1.154		n.a.	-19,1%	
3 Centro Storico-Borgo Berga		n.d.	1.865	1.764		n.a.	-5,4%	
4 Ferrovieri-Gogna		n.d.	n.d.	1.153		n.a.	n.a.	
5 San Bortolo-San Paolo-Laghetto		n.d.	1.466	1.473		n.a.	0,5%	
6 Via Quadri-Anconetta-Ospedaletto		n.d.	n.d.	1.397		n.a.	n.a.	
Vicenza	1.678 (1q12)	1.374	1.435	1.308	-22,0%	-4,8%	-8,8%	

-2015