

idealista

Indice 2016 dei prezzi delle abitazioni di seconda mano



quarto trimestre 2016

Sinossi

Le case hanno proseguito decisamente a ribasso nel 2016, dopo qualche piccolo segnale positivo nel primo quarter, i prezzi di vendita sono tornati a scendere per chiudere con un saldo negativo del 3,9% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso.

Adesso il prezzo medio delle abitazioni in Italia si attesta a 1.896 euro/m², dopo l'ulteriore calo dell'1,2% registrato nell'ultimo trimestre.

In un anno vivace sul fronte delle transazioni ripartite con incrementi a doppia cifra, stando alle rilevazioni dell'OMI, il quadro economico instabile ha frenato il recupero dei valori, un fenomeno che si spiega con il sostanziale peggioramento dell'accessibilità economica alla casa e il ribilanciamento dei prezzi sui redditi delle famiglie italiane.

È una situazione che interessa oltre l'80% dei mercati analizzati, con prezzi che sperimentano contrazioni anche a due cifre nei comuni più piccoli, cali superiori alla media del periodo in 47 dei 103 comuni capoluogo monitorati, mentre l'erosione dei valori immobiliari sembra in fase di graduale assorbimento solo in alcune principali piazze.

I grandi mercati seguono la tendenza nazionale con forti ribassi a Bari (-10,5%), Genova (-8,9%), Torino (-8,2%) e Palermo (-6,5%); Roma (-3%), Milano (-2,8%) e Napoli (-1 %) vanno verso una graduale stabilizzazione; Venezia (0,5%), Firenze (0,7%) e Bologna (1,8%) segnano un timidi segnali di risveglio.

Tra gli altri capoluoghi spiccano i cali a due cifre di 11 centri: Carbonia (-16,5%) è la più penalizzata dalla caduta delle quotazioni, seguita in graduatoria da Terni (-14%) e Viterbo (-13,6%). All'opposto, le performance migliori spettano a Bergamo (6,7%), Pavia (6,4%) e Matera (4,7%).

I prezzi di vendita più elevati del mercato si trovano a Venezia (4.403 euro/m²), Firenze (3.417 euro/m²) supera Milano (3.391 euro/m²) nel ranking dei valori degli immobili. Nella parte opposta della tavola, Biella (719 euro/m²) è ancora la città più economica davanti a Caltanissetta (817 euro/m²) e Alessandria (897 euro/m²).

Italia	dic-15	set-16	dic-16	variazioni annuale	variazione trimestrale
Italia	1.973	1.919	1.896	-3,9%	-1,2%

idealista

Indice

Metodologia	4
Abruzzo	7
Basilicata	7
Calabria	8
Campania	8
Emilia Romagna	10
Friuli Venezia Giulia	11
Lazio	12
Liguria	14
Lombardia	16
Marche	23
Molise	24
Piemonte	25
Puglia	26
Sardegna	27
Sicilia	28
Toscana	30
Trentino Alto Adige	33
Umbria	33
Valle d'Aosta	34
Veneto	34

L'indice dei prezzi degli immobili di idealista.

Il portale immobiliare idealista è attualmente una delle pagine web più utilizzate in Italia da privati e professionisti immobiliari per la vendita, l'acquisto e l'affitto di immobili. Con una base dati di 1 milione di immobili l'ufficio studi idealista realizza analisi e studi relative al prezzo delle abitazioni nel nostro Paese dal 2007.

Per la realizzazione di quest'indice sono stati analizzati i dati di 359.848 annunci immobiliari pubblicati su idealista tra il 23 dicembre 2015 e il 24 dicembre 2016; questi immobili hanno superato un controllo di qualità basato su informazioni come prezzo, dimensione, distribuzione e non duplicazione.

Per permettere una sufficiente standardizzazione dei risultati sono analizzati soltanto i comuni che hanno mantenuto una media costante di 50 o più annunci in vendita nel corso del periodo di studio. I comuni che non hanno raggiunto questa media sono stati esclusi dal campione di analisi, al pari di quelli che hanno registrato una variazione di più del 30% del numero di annunci nel periodo dato.

Per assicurare l'esattezza dei dati sono quindi state sistematicamente escluse dal rilevamento quelle abitazioni i cui prezzi indicati dagli utenti risultavano chiaramente sproporzionati rispetto al valore di mercato.

L'indice immobiliare di idealista è elaborato con i prezzi di offerta sui metri quadrati costruiti (a corpo). Tutti i prezzi analizzati corrispondono agli ultimi aggiornamenti apportati dai venditori sugli immobili pubblicati su idealista e pertanto rappresentano i dati più freschi e attuali del mercato.

idealista

regione	n° municipio	n° immobili
Abruzzo	25	6.322
Basilicata	3	1.093
Calabria	18	5.407
Campania	35	11.755
Emilia Romagna	77	29.378
Friuli Venezia Giulia	9	4.079
Lazio	68	37.790
Liguria	54	19.790
Lombardia	278	78.805
Marche	32	12.387
Molise	4	820
Piemonte	69	23.157
Puglia	32	10.203
Sardegna	30	7.226
Sicilia	71	23.968
Toscana	136	48.991
Trentino Alto Adige	10	4.772
Umbria	14	4.725
Valle D´Aosta	4	1.194
Veneto	89	27.986
totale	1.058	359.848

A partire dal rapporto corrispondente al quarto trimestre del 2014, abbiamo migliorato la metodologia di calcolo che ci permetterà di dare maggiore stabilità e validità ai dati ottenuti. Grazie al nuovo sistema, certe variazioni atipiche talvolta riscontrabili in alcuni mercati (che ci obbligavano a creare eccezioni e avvisi di anomalie) vengono corrette matematicamente, aumentando il valore statistico dei dati. Per mantenere la coerenza con i periodi anteriori applichiamo la metodologia aggiornata a tutti i dati pubblicati dal 2007, il che permette di correggere possibili anomalie nello storico dei prezzi senza modificare le variazioni degli ultimi 8 anni.

L'indice immobiliare di idealista è stato elaborato sui prezzi di offerta, non sul prezzo di vendita; vale a dire che tutti i valori dell'analisi possono non coincidere con il prezzo finale dell'operazione di compravendita, che può essere più basso di quello inizialmente proposto dal venditore. idealista può contare sulla base dati più dettagliata del mercato immobiliare, ciò permette di analizzare l'evoluzione delle compravendite immobiliari sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo. Con la pubblicazione di questo rapporto idealista si propone di fare chiarezza sul mercato

immobiliare, contribuendo alla trasparenza dell'informazione di questo settore.

Questo rapporto è stato preparato dall'ufficio studi di idealista. I suoi contenuti sono protetti ai sensi della rispettiva normativa in materia diritto d'autore italiana, di brevetti, di marchi e di proprietà intellettuale. È proibita la riproduzione e diffusione senza menzionare la fonte.

L'informazione contenuta in questo rapporto è stata elaborata da idealista e viene fornita solo per finalità informative. In nessun caso tale informazione potrà essere utilizzata per fini consulenziali, di valutazione immobili o altri servizi.

Idealista non è responsabile per tutte quelle informazioni incluse nel rapporto provenienti da fonti esterne a idealista. L'inclusione in questo rapporto di medie, metrature e stime elaborate da idealista o prese da terzi hanno una finalità puramente informativa e non vanno pertanto considerate come opinioni e raccomandazioni di qualsiasi tipo.

In nessun caso idealista è responsabile delle interpretazioni che altri utenti possono formulare basandosi sulle informazioni contenute nel rapporto.

Il prossimo rapporto trimestrale sul prezzo degli immobili verrà pubblicato la prima settimana di Aprile del 2017.

Abruzzo



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Abruzzo			1.458	1.447	1.407	-3,5%	-2,7%	
	Chieti		1.374	1.279	1.258	-8,5%	-1,6%	
		Chieti	1.328	1.175	1.200	-9,6%	2,1%	
		Francavilla al Mare	1.818	1.727	1.702	-6,4%	-1,5%	
		Ortona	1.557	1.450	1.361	-12,6%	-6,1%	
		San Giovanni Teatino	1.622	1.478	1.524	-6,1%	3,1%	
		San Salvo	1.371	1.251	1.257	-8,3%	0,5%	
		Vasto	1.382	1.303	1.277	-7,6%	-2,0%	
	L'Aquila		1.434	1.511	1.480	3,2%	-2,1%	
		Avezzano	1.256	1.215	1.175	-6,4%	-3,3%	
		Castel di Sangro	1.620	1.577	1.489	-8,1%	-5,6%	
		Pescocostanzo		2.911	2.921		0,3%	
		Rivisondoli		2.585	2.575		-0,4%	
		Rocca di Mezzo		1.827	1.763		-3,5%	
		Roccaraso	2.537	2.400	2.447	-3,6%	1,9%	
		Tagliacozzo	909	910	841	-7,4%	-7,5%	
	Pescara		1.600	1.532	1.457	-8,9%	-4,9%	
		Città Sant' Angelo		1.302	1.225		-5,9%	
		Montesilvano	1.666	1.506	1.472	-11,7%	-2,3%	
		Pescara	1.810	1.754	1.703	-5,9%	-2,9%	
		Spoltore	1.497	1.470	1.474	-1,6%	0,2%	
	Teramo		1.423	1.441	1.414	-0,6%	-1,8%	
		Alba Adriatica	1.647	1.689	1.577	-4,2%	-6,7%	
		Giulianova	1.523	1.609	1.587	4,2%	-1,4%	
		Martinsicuro	1.251	1.303	1.313	4,9%	0,8%	
		Pineto	1.621	1.594	1.628	0,5%	2,2%	
		Roseto degli Abruzzi	1.499	1.426	1.431	-4,5%	0,4%	
		Silvi	1.474	1.392	1.374	-6,8%	-1,3%	
		Teramo	1.167	1.129	1.163	-0,3%	3,0%	
		Tortoreto	1.663	1.746	1.698	2,1%	-2,7%	



Basilicata

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Basilicata			1.197	1.181	1.197	0,0%	1,4%	
	Matera		1.228	1.282	1.284	4,6%	0,2%	
		Matera	1.814	1.951	1.899	4,7%	-2,7%	
		Pisticci	1.080	1.151	1.251	15,8%	8,7%	
	Potenza		1.173	1.114	1.128	-3,9%	1,2%	
		Potenza	1.593	1.475	1.436	-9,8%	-2,6%	

Calabria



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Calabria			976	940	935	-4,2%	-0,5%	
	Catanzaro		1.090	992	1.003	-8,0%	1,1%	
		Catanzaro	1.221	1.096	1.060	-13,2%	-3,2%	
	Cosenza		927	914	897	-3,2%	-1,8%	
		Cariati	766	749	720	-6,0%	-3,9%	
		Cosenza	1.065	1.065	1.054	-1,0%	-1,1%	
		Diamante		1.305	1.320		1,2%	
		Montalto Uffugo	845	835	831	-1,7%	-0,5%	
		Rende	1.243	1.148	1.188	-4,4%	3,4%	
		Rossano	630	601	581	-7,7%	-3,2%	
		San Nicola Arcella	1.146	1.236	1.206	5,2%	-2,4%	
		Santa Maria del Cedro	894	842	841	-6,0%	-0,2%	
		Scalea	938	893	872	-7,1%	-2,4%	
		Tortora		1.071	1.030		-3,9%	
	Crotone		1.033	950	968	-6,3%	1,8%	
		Cirò Marina	634	599	602	-4,9%	0,6%	
		Crotone	1.166	1.114	1.110	-4,8%	-0,4%	
		Isola di Capo Rizzuto	1.278	1.180	1.164	-9,0%	-1,4%	
	Reggio Calabria		957	941	936	-2,2%	-0,5%	
		Reggio Calabria	1.030	1.003	992	-3,7%	-1,2%	
	Vibo Valentia		1.032	985	1.002	-2,9%	1,7%	
		Vibo Valentia	989	979	1.014	2,5%	3,5%	



Campania

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Campania			1.978	1.892	1.858	-6,1%	-1,8%	
	Avellino		1.058	1.126	1.036	-2,1%	-8,0%	
		Avellino	1.494	1.510	1.418	-5,1%	-6,1%	
		Monteforte Irpino	1.002	1.109	1.002	0,0%	-9,6%	
	Benevento		1.080	1.035	1.040	-3,7%	0,5%	
		Benevento	1.380	1.319	1.332	-3,5%	1,0%	
	Caserta		1.355	1.254	1.283	-5,3%	2,3%	
		Aversa	1.675	1.587	1.530	-8,7%	-3,6%	
		Capua		891	876		-1,7%	
		Caserta	1.694	1.622	1.620	-4,4%	-0,1%	
		Castel Volturno	678	765	759	11,9%	-0,7%	
		Mondragone		803	802		0,0%	
		Orta di Atella	1.426	1.317	1.342	-5,8%	1,9%	
		Santa Maria Capua Vetere	1.159	1.113	1.078	-7,0%	-3,2%	
		Trentola-Ducenta	1.574	1.501	1.466	-6,9%	-2,3%	

Campania



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Campania			1.978	1.892	1.858	-6,1%	-1,8%	
	Napoli		2.340	2.303	2.241	-4,2%	-2,7%	
		Acerra	1.293	1.161	1.197	-7,4%	3,1%	
		Bacoli	2.513	2.466	2.429	-3,3%	-1,5%	
		Capri		8.769	8.248		-5,9%	
		Casoria	1.789	1.666	1.653	-7,6%	-0,8%	
		Giugliano in Campania	1.493	1.484	1.462	-2,1%	-1,5%	
		Marano di Napoli	1.742	1.773	1.730	-0,6%	-2,4%	
		Marigliano	1.482	1.406	1.388	-6,4%	-1,3%	
		Melito di Napoli	1.455	1.369	1.427	-1,9%	4,2%	
		Mugnano di Napoli	1.601	1.730	1.685	5,2%	-2,6%	
		Napoli	2.879	2.849	2.851	-1,0%	0,1%	
		Nola	1.674	1.640	1.608	-3,9%	-2,0%	
		Portici	2.158	2.131	1.962	-9,1%	-7,9%	
		Pozzuoli	2.600	2.428	2.362	-9,1%	-2,7%	
		Qualiano	1.363	1.268	1.325	-2,8%	4,5%	
		San Giorgio a Cremano	2.281	2.057	2.154	-5,6%	4,7%	
		Torre Annunziata	1.497	1.541	1.420	-5,1%	-7,9%	
		Torre del Greco	1.902	2.005	1.842	-3,2%	-8,1%	
		Villaricca	1.600	1.534	1.604	0,3%	4,6%	
	Salerno		1.724	1.683	1.652	-4,2%	-1,8%	
		Agropoli	1.862	1.807	1.793	-3,7%	-0,7%	
		Salerno	2.689	2.534	2.523	-6,2%	-0,4%	

Emilia Romagna



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Emilia Romagna			1.783	1.763	1.733	-2,8%	-1,7%	
	Bologna		2.053	2.065	2.038	-0,8%	-1,3%	
		Anzola dell` Emilia	1.800	1.837	1.766	-1,9%	-3,9%	
		Bologna	2.508	2.543	2.553	1,8%	0,4%	
		Calderara di Reno	1.784	1.810	1.784	0,0%	-1,4%	
		Casalecchio di Reno	2.238	2.253	2.293	2,5%	1,8%	
		Castel Maggiore	2.151	2.311	2.416	12,3%	4,6%	
		Castel San Pietro Terme	1.748	1.850	1.782	1,9%	-3,7%	
		Castello d` Argile	1.498	1.457	1.449	-3,3%	-0,6%	
		Castenaso	2.446	2.502	2.428	-0,8%	-3,0%	
		Imola	1.512	1.486	1.546	2,2%	4,0%	
		Loiano		1.025	999		-2,5%	
		Malalbergo		1.469	1.310		-10,8%	
		Monte San Pietro	1.784	1.649	1.720	-3,6%	4,3%	
		Monzuno	1.158	1.178	1.167	0,8%	-0,9%	
		Ozzano dell` Emilia	2.131	2.161	2.023	-5,1%	-6,4%	
		Pianoro	1.976	1.900	1.956	-1,0%	2,9%	
		San Giovanni in Persiceto	1.619	1.798	1.623	0,3%	-9,7%	
		San Lazzaro di Savena	2.457	2.531	2.557	4,1%	1,0%	
		San Pietro in Casale	1.374	1.446	1.455	5,9%	0,6%	
		Sasso Marconi		1.846	1.804		-2,3%	
		Zola Predosa	2.172	2.305	2.227	2,5%	-3,4%	
	Ferrara		1.420	1.399	1.449	2,0%	3,5%	
		Cento	1.434	1.378	1.398	-2,5%	1,5%	
		Comacchio	1.780	1.804	1.818	2,1%	0,8%	
		Ferrara	1.402	1.374	1.460	4,1%	6,3%	
	Forlì-Cesena		1.735	1.732	1.645	-5,2%	-5,0%	
		Bertinoro	1.752	1.725	1.653	-5,6%	-4,1%	
		Cesena	1.858	1.976	1.895	2,0%	-4,1%	
		Cesenatico	2.779	2.516	2.554	-8,1%	1,5%	
		Forlimpopoli	1.703	1.630	1.548	-9,2%	-5,0%	
		Forlì	1.616	1.573	1.524	-5,7%	-3,1%	
		Gambettola		1.686	1.665		-1,3%	
		Longiano		1.581	1.612		2,0%	
	Modena		1.599	1.527	1.511	-5,5%	-1,0%	
		Carpi	1.404	1.378	1.324	-5,7%	-3,9%	
		Castelfranco Emilia	1.716	1.582	1.515	-11,8%	-4,3%	
		Modena	1.756	1.710	1.711	-2,6%	0,0%	
		Soliera	1.345	1.345	1.310	-2,6%	-2,6%	
	Parma		1.599	1.549	1.590	-0,5%	2,6%	
		Collecchio	1.565	1.501	1.509	-3,6%	0,6%	
		Fidenza	1.303	1.296	1.233	-5,3%	-4,9%	
		Noceto		1.354	1.337		-1,2%	
		Parma	1.909	1.806	1.840	-3,6%	1,9%	
		Salsomaggiore Terme	940	927	914	-2,8%	-1,4%	

Emilia Romagna



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Emilia Romagna			1.783	1.763	1.733	-2,8%	-1,7%	
	Piacenza		1.456	1.444	1.439	-1,2%	-0,3%	
		Gossolengo	1.598	1.619	1.647	3,0%	1,7%	
		Piacenza	1.576	1.539	1.548	-1,8%	0,6%	
		Podenzano	1.434	1.416	1.365	-4,9%	-3,6%	
		Pontenure		1.259	1.237		-1,7%	
		Rivergaro	1.269	1.312	1.334	5,1%	1,6%	
		Rottofreno	1.360	1.342	1.316	-3,2%	-1,9%	
	Ravenna		2.043	2.078	1.939	-5,1%	-6,7%	
		Castel Bolognese		1.396	1.346		-3,6%	
		Cervia	3.541	3.520	3.264	-7,8%	-7,3%	
		Faenza	1.597	1.525	1.477	-7,5%	-3,1%	
		Lugo	1.272	1.288	1.181	-7,2%	-8,3%	
		Massa Lombarda		917	1.077		17,5%	
		Ravenna	1.866	1.890	1.813	-2,8%	-4,1%	
		Russi	1.620	1.436	1.474	-9,0%	2,7%	
	Reggio Emilia		1.489	1.425	1.404	-5,7%	-1,5%	
		Cadelbosco di Sopra	1.450	1.404	1.356	-6,5%	-3,4%	
		Casalgrande	1.655	1.607	1.559	-5,9%	-3,0%	
		Correggio	1.391	1.375	1.315	-5,5%	-4,3%	
		Guastalla	1.176	1.198	1.150	-2,2%	-4,0%	
		Quattro Castella	1.632	1.555	1.462	-10,4%	-5,9%	
		Reggio nell'Emilia	1.548	1.451	1.445	-6,7%	-0,4%	
		Scandiano	1.497	1.282	1.287	-14,0%	0,4%	
	Rimini		2.620	2.502	2.451	-6,5%	-2,1%	
		Bellaria-Igea Marina	2.451	2.239	2.317	-5,5%	3,5%	
		Cattolica	2.990	3.078	2.937	-1,8%	-4,6%	
		Coriano		2.273	2.071		-8,9%	
		Misano Adriatico	2.596	2.616	2.481	-4,4%	-5,2%	
		Riccione	3.633	3.620	3.463	-4,7%	-4,3%	
		Rimini	2.592	2.445	2.494	-3,8%	2,0%	
		San Clemente		1.967	1.926		-2,1%	
		Santarcangelo di Romagna	2.264	2.235	2.192	-3,2%	-1,9%	
		Verucchio		2.092	2.091		0,0%	



Friuli Venezia Giulia

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Friuli Venezia Giulia			1.454	1.494	1.422	-2,3%	-4,9%	
	Gorizia		1.178	1.271	1.264	7,3%	-0,5%	
		Gorizia	1.078	1.024	1.072	-0,5%	4,7%	
		Grado		2.258	2.180		-3,4%	
		Monfalcone	989	1.019	1.045	5,6%	2,6%	

Friuli Venezia Giulia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Friuli Venezia Giulia			1.454	1.494	1.422	-2,3%	-4,9%	
	Pordenone		1.147	1.153	1.180	2,9%	2,4%	
	Aviano		1.190	1.077	1.158	-2,7%	7,5%	
	Pordenone		1.082	1.099	1.090	0,7%	-0,9%	
	Trieste		1.516	1.508	1.436	-5,3%	-4,8%	
	Trieste		1.484	1.486	1.407	-5,2%	-5,3%	
	Udine		1.617	1.712	1.582	-2,2%	-7,6%	
	Lignano Sabbiadoro		3.003	3.077	3.136	4,4%	1,9%	
	Tavagnacco		1.819	1.581	1.599	-12,1%	1,1%	
	Udine		1.444	1.466	1.397	-3,2%	-4,7%	



Lazio

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lazio			2.648	2.558	2.563	-3,2%	0,2%	
	Frosinone		1.078	1.035	1.026	-4,8%	-0,8%	
	Ceccano		1.085	987	971	-10,6%	-1,7%	
	Frosinone		1.424	1.345	1.398	-1,8%	4,0%	
	Latina		2.144	2.070	2.068	-3,5%	-0,1%	
	Aprilia		1.601	1.591	1.533	-4,2%	-3,6%	
	Cisterna di Latina		1.722	1.672	1.690	-1,9%	1,0%	
	Formia		2.218	2.214	2.147	-3,2%	-3,0%	
	Gaeta		2.971	2.883	2.852	-4,0%	-1,1%	
	Latina		1.837	1.762	1.774	-3,4%	0,7%	
	Sabaudia		2.327	2.221	2.250	-3,3%	1,3%	
	San Felice Circeo		3.424	3.039	3.025	-11,7%	-0,5%	
	Sperlonga		5.793	5.514	5.511	-4,9%	-0,1%	
	Terracina		2.418	2.381	2.373	-1,9%	-0,3%	
	Rieti		1.031	1.018	1.023	-0,7%	0,5%	
	Fara in Sabina			1.340	1.308		-2,4%	
	Rieti		1.362	1.297	1.311	-3,8%	1,1%	

Lazio



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lazio			2.648	2.558	2.563	-3,2%	0,2%	
	Roma		2.847	2.756	2.753	-3,3%	-0,1%	
		Albano Laziale	2.026	1.897	1.923	-5,1%	1,4%	
		Anguillara Sabazia	1.753	1.801	1.661	-5,3%	-7,8%	
		Anzio	1.590	1.560	1.578	-0,7%	1,1%	
		Ardea	1.450	1.298	1.341	-7,6%	3,3%	
		Ariccia	1.661	1.655	1.518	-8,6%	-8,3%	
		Bracciano	1.815	1.738	1.726	-4,9%	-0,7%	
		Capena	1.580	1.472	1.470	-6,9%	-0,1%	
		Castel Gandolfo	2.504	2.290	2.151	-14,1%	-6,1%	
		Cave	1.197	1.180	1.238	3,5%	4,9%	
		Cerveteri	1.866	1.750	1.685	-9,7%	-3,7%	
		Ciampino	2.526	2.434	2.356	-6,7%	-3,2%	
		Colleferro	1.317	1.063	1.087	-17,5%	2,2%	
		Fiano Romano	1.716	1.537	1.475	-14,1%	-4,0%	
		Fiumicino	2.597	2.460	2.422	-6,7%	-1,5%	
		Fonte Nuova	1.882	1.731	1.719	-8,7%	-0,7%	
		Formello		1.929	1.788		-7,3%	
		Frascati	2.569	2.695	2.776	8,1%	3,0%	
		Genzano di Roma	1.893	1.881	1.846	-2,5%	-1,9%	
		Grottaferrata	2.746	2.661	2.598	-5,4%	-2,4%	
		Guidonia Montecelio	1.900	1.853	1.796	-5,5%	-3,0%	
		Ladispoli	2.039	1.895	1.900	-6,8%	0,3%	
		Lanuvio		1.550	1.411		-9,0%	
		Marino	2.258	2.117	2.111	-6,5%	-0,3%	
		Mentana	1.764	1.637	1.583	-10,2%	-3,3%	
		Monte Compatri	1.731	1.570	1.543	-10,9%	-1,7%	
		Monterotondo	2.076	1.967	1.956	-5,8%	-0,5%	
		Morlupo	1.490	1.339	1.366	-8,3%	2,0%	
		Nettuno	1.735	1.680	1.623	-6,5%	-3,4%	
		Palombara Sabina	1.286	1.113	1.072	-16,6%	-3,6%	
		Pomezia	1.929	1.874	1.896	-1,7%	1,2%	
		Rocca Priora	1.441	1.329	1.279	-11,2%	-3,8%	
		Rocca di Papa	1.659	1.628	1.531	-7,7%	-6,0%	
		Roma	3.396	3.283	3.292	-3,0%	0,3%	
		Santa Marinella	2.056	1.968	1.906	-7,3%	-3,1%	
		Subiaco	1.024	1.054	1.041	1,7%	-1,2%	
		Tivoli	1.858	1.756	1.703	-8,3%	-3,0%	
		Trevignano Romano		2.302	2.182		-5,2%	
		Valmontone	1.520	1.464	1.384	-8,9%	-5,5%	
		Velletri	1.469	1.461	1.425	-3,0%	-2,5%	
		Zagarolo	1.667	1.483	1.438	-13,8%	-3,1%	
	Viterbo		1.360	1.209	1.204	-11,5%	-0,4%	
		Bagnoregio		919	920		0,1%	
		Capranica		963	933		-3,2%	
		Monte Romano		1.083	1.055		-2,6%	
		Montefiascone		1.034	1.085		5,0%	
		Soriano nel Cimino		854	870		1,9%	
		Tarquinia	1.939	1.820	1.814	-6,5%	-0,3%	
		Tuscania	1.247	1.118	1.090	-12,6%	-2,4%	
		Vetralla	1.220	1.136	1.123	-8,0%	-1,1%	
		Viterbo	1.538	1.358	1.329	-13,6%	-2,2%	

Liguria

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Liguria			2.734	2.717	2.692	-1,6%	-0,9%	
	Genova		2.467	2.411	2.353	-4,6%	-2,4%	
		Arenzano	3.744	3.657	3.697	-1,3%	1,1%	
		Avegno		2.225	2.233		0,4%	
		Camogli	5.029	4.701	4.637	-7,8%	-1,4%	
		Chiavari	3.453	3.266	3.263	-5,5%	-0,1%	
		Cogoleto	3.605	3.494	3.446	-4,4%	-1,4%	
		Genova	1.967	1.859	1.792	-8,9%	-3,6%	
		Lavagna	3.322	3.110	3.112	-6,3%	0,1%	
		Rapallo	2.840	2.752	2.752	-3,1%	0,0%	
		Recco	3.684	3.270	3.168	-14,0%	-3,1%	
		Santa Margherita Ligure	5.011	5.103	5.089	1,6%	-0,3%	
		Sestri Levante	3.908	3.432	3.268	-16,4%	-4,8%	
		Zoagli	4.256	4.044	4.020	-5,6%	-0,6%	
	Imperia		2.771	2.869	2.831	2,2%	-1,3%	
		Bordighera	3.914	3.899	3.875	-1,0%	-0,6%	
		Camporosso	2.552	2.287	2.294	-10,1%	0,3%	
		Cervo		4.457	4.112		-7,7%	
		Diano Marina	4.003	4.068	4.023	0,5%	-1,1%	
		Imperia	2.155	2.292	2.223	3,2%	-3,0%	
		San Bartolomeo al Mare		3.930	3.956		0,7%	
		Sanremo	2.807	2.887	2.803	-0,1%	-2,9%	
		Santo Stefano al Mare		3.222	3.197		-0,8%	
		Taggia	2.878	3.188	3.113	8,2%	-2,4%	
		Vallecrosia	3.107	2.936	2.835	-8,7%	-3,4%	
		Ventimiglia	2.723	2.552	2.576	-5,4%	1,0%	
	La Spezia		2.418	2.372	2.378	-1,7%	0,3%	
		Ameglia	2.823	2.673	2.715	-3,8%	1,6%	
		Arcola	2.043	1.953	1.950	-4,6%	-0,1%	
		Bolano	1.803	1.786	1.799	-0,2%	0,7%	
		Castelnuovo Magra	2.089	2.074	2.065	-1,2%	-0,4%	
		Follo	1.627	1.540	1.473	-9,4%	-4,3%	
		La Spezia	2.069	1.957	1.868	-9,7%	-4,5%	
		Lerici	4.284	4.224	4.423	3,2%	4,7%	
		Ortonovo	2.049	2.068	2.057	0,4%	-0,5%	
		Portovenere	4.189	3.908	4.071	-2,8%	4,2%	
		Riccò del Golfo di Spezia	1.456	1.452	1.415	-2,8%	-2,6%	
		Santo Stefano di Magra	2.112	2.067	2.047	-3,1%	-1,0%	
		Sarzana	2.501	2.435	2.431	-2,8%	-0,2%	
		Vezzano Ligure	1.813	1.733	1.688	-6,9%	-2,6%	

Liguria

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Liguria			2.734	2.717	2.692	-1,6%	-0,9%	
	Savona		3.423	3.311	3.345	-2,3%	1,0%	
		Albenga	2.673	2.606	2.546	-4,8%	-2,3%	
		Albissola Marina	3.657	3.528	3.528	-3,5%	0,0%	
		Andora	3.794	3.674	3.672	-3,2%	-0,1%	
		Borghetto Santo Spirito	3.349	3.195	3.131	-6,5%	-2,0%	
		Ceriale	3.333	3.164	3.146	-5,6%	-0,6%	
		Finale Ligure	4.417	4.731	4.513	2,2%	-4,6%	
		Laigueglia	5.524	5.494	5.014	-9,2%	-8,7%	
		Loano	4.228	4.183	4.154	-1,8%	-0,7%	
		Noli		4.227	4.005		-5,2%	
		Pietra Ligure	4.047	3.939	3.894	-3,8%	-1,1%	
		Quiliano	2.287	2.022	1.993	-12,8%	-1,4%	
		Savona	2.364	2.210	2.207	-6,6%	-0,1%	
		Spotorno	4.557	4.400	4.391	-3,6%	-0,2%	
		Vado Ligure	2.267	2.271	2.208	-2,6%	-2,8%	
		Varazze	4.023	4.054	4.103	2,0%	1,2%	

Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			2.015	1.908	1.887	-6,4%	-1,1%	
	Bergamo		1.396	1.406	1.351	-3,2%	-3,9%	
		Albano Sant'Alessandro	1.335	1.392	1.348	1,0%	-3,1%	
		Albino	1.156	958	912	-21,1%	-4,8%	
		Alzano Lombardo	1.434	1.336	1.276	-11,0%	-4,5%	
		Bergamo	1.913	2.058	2.042	6,7%	-0,8%	
		Boltiere	1.527	1.519	1.366	-10,5%	-10,0%	
		Bonate Sopra	1.257	1.272	1.360	8,2%	6,9%	
		Bonate Sotto	1.154	1.041	1.023	-11,3%	-1,7%	
		Brembate	1.029	1.071	1.071	4,1%	0,0%	
		Brusaporto		1.794	1.799		0,3%	
		Capriate San Gervasio	1.223	1.124	1.103	-9,8%	-1,9%	
		Caprino Bergamasco		1.182	1.103		-6,7%	
		Caravaggio	1.219	1.234	1.114	-8,6%	-9,7%	
		Castelli Calepio		1.004	1.060		5,5%	
		Castione della Presolana	1.468	1.358	1.360	-7,3%	0,2%	
		Cisano Bergamasco	1.438	1.397	1.380	-4,0%	-1,2%	
		Clusone	1.379	1.314	1.305	-5,3%	-0,7%	
		Curno		1.359	1.468		8,0%	
		Foppolo	1.362	1.392	1.399	2,8%	0,5%	
		Grassobbio		1.305	1.304		-0,1%	
		Lovere	1.371	1.352	1.344	-2,0%	-0,6%	
		Martinengo	1.165	931	825	-29,1%	-11,3%	
		Nembro		1.279	1.127		-11,9%	
		Oltre il Colle		834	791		-5,2%	
		Osio Sotto	1.136	1.186	1.136	0,0%	-4,2%	
		Ponte San Pietro	1.130	1.099	1.121	-0,8%	2,0%	
		Romano di Lombardia	1.155	1.139	1.098	-4,9%	-3,6%	
		Sarnico		1.648	1.504		-8,7%	
		Scanzorosciate	1.860	1.699	1.619	-13,0%	-4,7%	
		Seriate	1.431	1.484	1.437	0,4%	-3,1%	
		Sorisole		1.596	1.410		-11,7%	
		Sovere		748	763		2,0%	
		Stezzano	1.416	1.398	1.392	-1,7%	-0,4%	
		Telgate		1.011	961		-4,9%	
		Trescore Balneario	1.379	1.214	978	-29,0%	-19,4%	
		Treviglio	1.514	1.480	1.395	-7,9%	-5,7%	
		Urgnano	1.121	1.075	1.131	0,9%	5,2%	
		Valbondione		1.129	1.085		-3,9%	
		Verdello	1.101	1.024	1.047	-4,9%	2,2%	
		Villongo		833	863		3,6%	
		Zanica	1.466	1.372	1.380	-5,9%	0,6%	
		Zogno	975	838	855	-12,4%	2,1%	

Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			2.015	1.908	1.888	-6,3%	-1,0%	
	Brescia		1.795	1.858	1.829	1,9%	-1,6%	
		Bedizzole	1.399	1.450	1.553	11,0%	7,1%	
		Brescia	1.561	1.580	1.540	-1,4%	-2,5%	
		Castel Mella		1.472	1.336		-9,2%	
		Concesio	1.547	1.713	1.429	-7,6%	-16,5%	
		Desenzano del Garda	2.871	2.954	2.875	0,1%	-2,7%	
		Gardone Riviera	2.550	2.610	2.791	9,4%	6,9%	
		Lonato del Garda	1.784	1.833	1.843	3,3%	0,5%	
		Manerba del Garda	2.600	2.610	2.599	0,0%	-0,4%	
		Mazzano		1.469	1.482			0,9%
		Moniga del Garda	2.710	2.590	2.744	1,3%	5,9%	
		Ospitaletto	1.314	1.398	1.437	9,4%	2,8%	
		Padenghe sul Garda	2.536	2.640	2.626	3,5%	-0,5%	
		Polpenazze del Garda	2.293	2.275	2.437	6,2%	7,1%	
		Ponte di Legno	2.531	3.209	2.968	17,3%	-7,5%	
		Puegnago sul Garda	2.171	2.017	2.051	-5,5%	1,7%	
		Salò	2.700	2.541	2.541	-5,9%	0,0%	
		Sirmione	2.906	2.798	2.738	-5,8%	-2,1%	
		Soiano del Lago	2.391	2.407	2.396	0,2%	-0,5%	
		Toscolano-Maderno	2.615	2.615	2.456	-6,1%	-6,1%	
	Como		1.767	1.624	1.656	-6,3%	2,0%	
		Appiano Gentile		1.581	1.788			13,1%
		Bregnano	1.866	1.365	1.452	-22,2%	6,4%	
		Cadorago	1.515	1.377	1.361	-10,2%	-1,2%	
		Cantù	1.634	1.407	1.487	-9,0%	5,7%	
		Cermentate		1.163	1.549			33,3%
		Cernobbio		2.321	2.371			2,2%
		Como	2.073	1.982	1.998	-3,6%	0,8%	
		Fino Mornasco	1.671	1.343	1.471	-12,0%	9,5%	
		Guanzate		1.693	1.532			-9,5%
		Inverigo	1.535	1.411	1.534	0,0%	8,7%	
		Lomazzo	1.669	1.628	1.530	-8,4%	-6,1%	
		Mariano Comense	1.629	1.646	1.597	-1,9%	-3,0%	
		Olgiate Comasco	1.299	1.303	1.342	3,3%	3,0%	
		Villa Guardia	1.742	1.601	1.679	-3,6%	4,8%	
	Cremona		1.226	1.271	1.268	3,4%	-0,2%	
		Crema	1.425	1.434	1.432	0,5%	-0,1%	
		Cremona	1.277	1.247	1.247	-2,4%	0,0%	
		Pandino	1.373	1.358	1.401	2,0%	3,1%	
	Lecco		1.587	1.564	1.550	-2,3%	-0,9%	
		Barzio	1.809	1.691	1.768	-2,2%	4,6%	
		Bellano		1.942	1.746			-10,1%
		Calco		1.274	1.346			5,6%
		Calolziocorte	1.333	1.447	1.444	8,3%	-0,2%	
		Galbiate	1.634	1.493	1.616	-1,1%	8,2%	
		Lecco	1.858	1.869	1.898	2,2%	1,6%	
		Merate	1.468	1.570	1.441	-1,8%	-8,2%	
		Missaglia		1.537	1.628			5,9%
		Oggiono	1.670	1.510	1.561	-6,5%	3,4%	
		Olginate	1.487	1.491	1.469	-1,2%	-1,4%	

Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			2.015	1.908	1.888	-6,3%	-1,0%	
	Lodi		1.401	1.418	1.432	2,2%	1,0%	
		Casalpusterlengo	913	1.021	987	8,1%	-3,3%	
		Lodi	1.732	1.693	1.735	0,2%	2,5%	
		Massalengo	1.438	1.403	1.375	-4,4%	-2,0%	
		Zelo Buon Persico		1.586	1.599		0,8%	
	Mantova		1.160	1.142	1.107	-4,6%	-3,1%	
		Castiglione delle Stiviere	1.355	1.275	1.309	-3,4%	2,7%	
		Curtatone		1.200	1.180		-1,7%	
		Mantova	1.198	1.248	1.214	1,3%	-2,7%	
		Porto Mantovano	1.115	1.103	1.058	-5,1%	-4,1%	
		San Giorgio di Mantova	1.090	968	1.083	-0,7%	11,9%	
		Viadana		971	911		-6,2%	
		Virgilio	1.023	1.023	972	-5,0%	-5,0%	

Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			2.015	1.908	1.888	-6,3%	-1,0%	
	Milano		2.689	2.479	2.485	-7,6%	0,2%	
		Abbiategrasso	1.769	1.684	1.674	-5,4%	-0,6%	
		Albairate		1.735	1.843		6,2%	
		Arese	2.588	2.240	2.196	-15,1%	-1,9%	
		Arluno	1.652	1.608	1.571	-4,9%	-2,3%	
		Assago	2.788	2.640	2.570	-7,8%	-2,6%	
		Baranzate	1.450	1.250	1.183	-18,4%	-5,3%	
		Bareggio	1.836	1.613	1.578	-14,0%	-2,2%	
		Basiglio	2.258	2.142	2.205	-2,4%	2,9%	
		Bollate	1.976	1.954	1.971	-0,3%	0,9%	
		Bresso	2.045	1.966	1.925	-5,9%	-2,1%	
		Buccinasco	2.504	2.385	2.316	-7,5%	-2,9%	
		Bussero		1.833	1.791		-2,3%	
		Busto Garolfo	1.681	1.462	1.220	-27,4%	-16,6%	
		Cambiago	1.618	1.562	1.609	-0,5%	3,0%	
		Canegrate		1.444	1.397		-3,3%	
		Carpiano	1.787	1.739	1.717	-3,9%	-1,3%	
		Carugate	2.029	1.891	1.912	-5,8%	1,1%	
		Cassano d'Adda	1.452	1.320	1.395	-4,0%	5,7%	
		Cassina de' Pecchi	2.126	2.054	2.192	3,1%	6,8%	
		Cernusco sul Naviglio	2.661	2.568	2.529	-5,0%	-1,5%	
		Cerro Maggiore		1.108	1.168		5,4%	
		Cesano Boscone	1.988	1.934	1.920	-3,4%	-0,8%	
		Cesate	1.916	1.689	1.842	-3,9%	9,0%	
		Cinisello Balsamo	1.689	1.585	1.567	-7,2%	-1,2%	
		Cislino		1.813	1.756		-3,1%	
		Cologno Monzese	1.772	1.585	1.778	0,4%	12,2%	
		Corbetta	1.675	1.577	1.580	-5,7%	0,2%	
		Cormano	1.781	1.688	1.767	-0,8%	4,7%	
		Cornaredo	1.811	1.636	1.677	-7,4%	2,5%	
		Corsico	1.911	1.760	1.774	-7,1%	0,8%	
		Cuggiono	1.134	1.152	1.056	-6,9%	-8,4%	
		Cusago	2.455	2.474	2.456	0,1%	-0,7%	
		Cusano Milanino	2.162	2.041	2.023	-6,4%	-0,9%	
		Gaggiano	1.760	1.715	1.672	-5,0%	-2,5%	
		Garbagnate Milanese	1.674	1.562	1.575	-5,9%	0,8%	
		Gessate	1.879	1.824	1.788	-4,8%	-2,0%	
		Gorgonzola	1.971	1.883	1.872	-5,0%	-0,6%	
		Inveruno	1.595	1.403	1.465	-8,1%	4,4%	
		Lacchiarella	1.747	1.733	1.605	-8,1%	-7,4%	
		Lainate	1.890	1.739	1.739	-8,0%	0,0%	
		Legnano	1.590	1.370	1.340	-15,7%	-2,2%	
		Locate Triulzi	1.733	1.715	1.662	-4,1%	-3,1%	
		Magenta	1.502	1.457	1.468	-2,3%	0,8%	
		Magnago	1.243	1.249	1.224	-1,6%	-2,1%	
		Marcallo con Casone		1.215	1.248		2,6%	
		Masate	1.581	1.580	1.546	-2,2%	-2,2%	
		Mediglia	1.800	1.541	1.588	-11,8%	3,0%	
		Melzo	1.874	1.745	1.749	-6,7%	0,2%	
		Milano	3.489	3.348	3.391	-2,8%	1,3%	
		Nerviano	1.510	1.456	1.388	-8,1%	-4,6%	
		Novate Milanese	2.190	2.039	2.179	-0,5%	6,9%	

Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			2.015	1.908	1.888	-6,3%	-1,0%	
	Milano		2.689	2.479	2.485	-7,6%	0,2%	
		Opera	2.006	1.931	1.986	-1,0%	2,9%	
		Paderno Dugnano	1.891	1.814	1.778	-6,0%	-1,9%	
		Parabiago	1.655	1.468	1.463	-11,6%	-0,3%	
		Pero	2.072	1.926	2.061	-0,5%	7,0%	
		Peschiera Borromeo	2.259	2.205	2.236	-1,0%	1,4%	
		Pessano con Bornago	1.928	1.801	1.711	-11,3%	-5,0%	
		Pieve Emanuele	1.524	1.455	1.479	-3,0%	1,7%	
		Pozzuolo Martesana	1.843	1.753	1.825	-1,0%	4,1%	
		Pregnana Milanese		1.868	1.890			1,2%
		Rescaldina		1.451	1.309			-9,8%
		Rho	1.788	1.709	1.676	-6,2%	-1,9%	
		Rozzano	2.034	2.006	1.933	-5,0%	-3,6%	
		San Donato Milanese	2.417	2.360	2.380	-1,5%	0,8%	
		San Giuliano Milanese	1.862	1.819	1.808	-2,9%	-0,6%	
		Sedriano	1.633	1.623	1.640	0,4%	1,0%	
		Segrate	2.853	2.741	2.716	-4,8%	-0,9%	
		Senago	1.791	1.763	1.839	2,7%	4,3%	
		Sesto San Giovanni	1.934	1.795	1.820	-5,9%	1,4%	
		Settimo Milanese	2.204	2.167	2.105	-4,5%	-2,9%	
		Solaro		1.285	1.409			9,7%
		Trezzano Rosa	1.650	1.619	1.561	-5,4%	-3,6%	
		Trezzano sul Naviglio	1.830	1.699	1.712	-6,5%	0,8%	
		Trezzo sull'Adda	1.516	1.453	1.405	-7,3%	-3,3%	
		Vanzago	1.819	1.670	1.601	-12,0%	-4,1%	
		Vermezzo		1.621	1.641			1,2%
		Vimodrone	2.220	2.302	2.386	7,5%	3,6%	
		Vittuone	1.711	1.558	1.668	-2,5%	7,1%	

Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			2.015	1.908	1.888	-6,3%	-1,0%	
	Monza-Brianza		1.781	1.731	1.687	-5,3%	-2,5%	
		Agrate Brianza	1.812	1.622	1.750	-3,4%	7,9%	
		Arcore	1.698	1.692	1.577	-7,2%	-6,8%	
		Barlassina		1.493	1.309		-12,3%	
		Besana in Brianza	1.747	1.582	1.552	-11,2%	-1,9%	
		Biassono	2.045	1.971	1.981	-3,1%	0,5%	
		Bovisio Masciago	1.814	1.669	1.708	-5,8%	2,3%	
		Brugherio	1.839	1.888	1.900	3,3%	0,6%	
		Busnago	1.730	1.732	1.734	0,3%	0,1%	
		Carate Brianza	1.593	1.658	1.645	3,2%	-0,8%	
		Carnate	1.320	1.463	1.390	5,3%	-5,0%	
		Cavenago Brianza	1.796	1.431	1.325	-26,2%	-7,4%	
		Cesano Maderno	1.634	1.692	1.674	2,5%	-1,0%	
		Cogliate	1.454	1.431	1.438	-1,1%	0,4%	
		Concorezzo	1.845	1.671	1.796	-2,7%	7,5%	
		Cornate d'Adda	1.491	1.353	1.425	-4,5%	5,3%	
		Desio	1.802	1.694	1.673	-7,2%	-1,2%	
		Giussano	1.692	1.705	1.633	-3,5%	-4,2%	
		Lazzate		1.349	1.178		-12,7%	
		Lentate sul Seveso	1.504	1.491	1.370	-8,9%	-8,2%	
		Lesmo		1.692	1.569		-7,3%	
		Limbate	1.430	1.475	1.455	1,7%	-1,4%	
		Lissone	1.979	1.885	1.909	-3,5%	1,3%	
		Macherio		1.842	1.783		-3,2%	
		Meda	1.571	1.479	1.364	-13,2%	-7,7%	
		Misinto		1.727	1.684		-2,5%	
		Monza	2.054	2.120	2.028	-1,3%	-4,4%	
		Muggiò	1.774	1.671	1.778	0,2%	6,3%	
		Ornago	1.720	1.622	1.685	-2,1%	3,9%	
		Roncello	1.713	1.592	1.623	-5,2%	2,0%	
		Seregno	2.098	1.872	1.901	-9,4%	1,5%	
		Seveso	1.660	1.707	1.589	-4,2%	-6,9%	
		Sulbiate		1.666	1.676		0,6%	
		Triuggio		1.386	1.271		-8,3%	
		Usmate Velate	1.480	1.427	1.596	7,8%	11,8%	
		Varedo	1.901	1.836	1.823	-4,1%	-0,7%	
		Vedano al Lambro	2.234	1.990	1.898	-15,0%	-4,6%	
		Verano Brianza		1.394	1.406		0,9%	
		Villasanta	1.973	1.777	1.870	-5,2%	5,2%	
		Vimercate	1.684	1.533	1.530	-9,2%	-0,2%	

Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			2.015	1.908	1.888	-6,3%	-1,0%	
	Pavia		1.323	1.274	1.309	-1,0%	2,8%	
		Broni	1.075	1.033	1.029	-4,2%	-0,3%	
		Casorate Primo	1.435	1.403	1.474	2,7%	5,1%	
		Certosa di Pavia	1.458	1.492	1.461	0,2%	-2,0%	
		Gambolò	1.114	1.046	1.121	0,7%	7,2%	
		Landriano	1.387	1.352	1.332	-4,0%	-1,5%	
		Mortara	881	765	731	-17,1%	-4,5%	
		Pavia	2.102	2.176	2.236	6,4%	2,7%	
		San Martino Siccomario		1.509	1.562		3,5%	
		Stradella	1.306	1.299	1.279	-2,1%	-1,5%	
		Vidigulfo	1.586	1.494	1.512	-4,7%	1,2%	
		Vigevano	1.178	1.167	1.086	-7,8%	-6,9%	
		Voghera	966	942	917	-5,1%	-2,7%	
	Sondrio		1.751	1.799	1.833	4,7%	1,9%	
		Aprica	2.228	2.104	2.091	-6,2%	-0,6%	
		Sondrio	1.585	1.350	1.290	-18,6%	-4,5%	
	Varese		1.504	1.421	1.442	-4,1%	1,5%	
		Besozzo	1.509	1.353	1.297	-14,0%	-4,1%	
		Busto Arsizio	1.435	1.343	1.369	-4,6%	1,9%	
		Cassano Magnago	1.361	1.420	1.413	3,9%	-0,5%	
		Castellanza	1.549	1.383	1.345	-13,2%	-2,7%	
		Cavaria con Premezzo		1.357	1.381		1,7%	
		Cislago		1.566	1.580		0,9%	
		Fagnano Olona	1.391	1.283	1.230	-11,6%	-4,1%	
		Gallarate	1.424	1.300	1.366	-4,1%	5,1%	
		Gerenzano	1.509	1.428	1.506	-0,3%	5,5%	
		Induno Olona	1.560	1.417	1.552	-0,5%	9,5%	
		Laveno Mombello		1.513	1.576		4,2%	
		Luino	1.529	1.572	1.571	2,7%	-0,1%	
		Malnate	1.507	1.460	1.505	-0,1%	3,1%	
		Olgiate Olona	1.386	1.049	1.028	-25,8%	-2,0%	
		Origgio		1.957	1.856		-5,2%	
		Samarate	1.261	1.154	1.199	-5,0%	3,9%	
		Saronno	1.609	1.542	1.638	1,8%	6,2%	
		Sesto Calende	1.682	1.718	1.712	1,8%	-0,4%	
		Somma Lombardo	1.349	1.291	1.337	-0,9%	3,6%	
		Varese	1.654	1.634	1.596	-3,5%	-2,3%	

Marche



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Marche			1.845	1.816	1.806	-2,1%	-0,6%	
	Ancona		1.793	1.756	1.780	-0,7%	1,4%	
		Ancona	1.869	1.808	1.768	-5,4%	-2,2%	
		Chiaravalle	1.523	1.306	1.294	-15,0%	-0,9%	
		Jesi	1.815	1.668	1.562	-13,9%	-6,4%	
		Montemarciano	1.415	1.383	1.404	-0,8%	1,5%	
		Osimo	1.540	1.548	1.475	-4,2%	-4,8%	
		Polverigi	1.788	1.781	1.790	0,1%	0,5%	
		Ripe		1.581	1.516		-4,1%	
	Ascoli Piceno		1.827	1.911	1.850	1,3%	-3,2%	
		Ascoli Piceno	1.485	1.418	1.449	-2,5%	2,2%	
		Cupra Marittima		2.260	2.343		3,7%	
		Grottammare	2.450	2.464	2.427	-1,0%	-1,5%	
		Monteprandone	1.531	1.639	1.608	5,0%	-1,9%	
		San Benedetto del Tronto	2.288	2.338	2.294	0,3%	-1,9%	
		Spinetoli	1.317	1.470	1.417	7,6%	-3,6%	
	Fermo		1.809	1.708	1.718	-5,0%	0,6%	
		Fermo	1.626	1.506	1.511	-7,1%	0,3%	
		Pedaso	1.975	1.910	1.818	-7,9%	-4,8%	
		Porto San Giorgio	2.815	2.656	2.628	-6,6%	-1,1%	
	Macerata		1.434	1.419	1.417	-1,2%	-0,1%	
		Civitanova Marche	1.963	1.887	1.820	-7,3%	-3,5%	
		Macerata	1.310	1.248	1.271	-3,0%	1,8%	
		Porto Recanati	1.884	1.894	1.841	-2,3%	-2,8%	
		Potenza Picena	1.528	1.497	1.466	-4,0%	-2,0%	
		Recanati		1.442	1.432		-0,7%	
		San Severino Marche	1.240	1.179	1.164	-6,1%	-1,3%	
	Pesaro Urbino		2.117	1.971	1.952	-7,8%	-1,0%	
		Mondolfo	1.815	1.805	1.786	-1,6%	-1,1%	
		Montelabbate	1.647	1.616	1.583	-3,9%	-2,0%	
		Pesaro	2.379	2.301	2.252	-5,3%	-2,1%	
		Tavullia	1.509	1.566	1.477	-2,2%	-5,7%	
		Vallefoglia	1.641	1.653	1.578	-3,8%	-4,6%	



Molise

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Molise			1.130	1.038	1.066	-5,6%	2,7%	
	Campobasso		1.185	1.082	1.115	-5,9%	3,1%	
		Campobasso	1.390	1.194	1.240	-10,8%	3,8%	
		Campomarino	1.266	1.137	1.152	-9,1%	1,3%	
		Termoli	1.507	1.390	1.434	-4,9%	3,1%	

Molise



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Molise			1.130	1.038	1.066	-5,6%	2,7%	
	Isernia		833	847	859	3,1%	1,4%	
		Isernia		1.010	1.006		-0,4%	



Piemonte

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Piemonte			1.492	1.419	1.391	-6,8%	-2,0%	
	Alessandria		987	916	881	-10,7%	-3,7%	
		Alessandria	1.016	950	897	-11,7%	-5,6%	
		Casale Monferrato	1.140	759	838	-26,5%	10,4%	
		Novi Ligure	1.069	987	984	-7,9%	-0,3%	
		Ovada		1.267	1.092		-13,8%	
		Tortona	1.093	1.145	1.084	-0,8%	-5,4%	
	Asti		1.169	1.170	1.144	-2,2%	-2,3%	
		Asti	1.350	1.303	1.295	-4,1%	-0,6%	
	Biella		754	730	682	-9,5%	-6,6%	
		Biella	795	751	719	-9,6%	-4,2%	
	Cuneo		1.458	1.318	1.356	-7,0%	2,9%	
		Alba	2.099	1.895	1.909	-9,0%	0,8%	
		Bagnolo Piemonte		725	766		5,7%	
		Bra	1.370	1.384	1.347	-1,6%	-2,7%	
		Cuneo	1.837	1.632	1.727	-6,0%	5,8%	
		Fossano		1.192	1.173		-1,5%	
		Frabosa Sottana	1.665	1.459	1.548	-7,0%	6,1%	
		Limone Piemonte	2.704	2.600	2.820	4,3%	8,5%	
		Saluzzo		1.591	1.472		-7,5%	
	Novara		1.292	1.234	1.224	-5,3%	-0,8%	
		Arona	1.479	1.497	1.488	0,6%	-0,6%	
		Borgo Ticino		1.302	1.308		0,4%	
		Borgomanero	1.443	1.375	1.303	-9,7%	-5,2%	
		Castelletto Ticino	1.323	1.302	1.230	-7,1%	-5,5%	
		Galliate	1.271	1.190	1.184	-6,9%	-0,5%	
		Novara	1.281	1.193	1.187	-7,4%	-0,5%	
		Treccate	1.191	1.033	1.031	-13,5%	-0,2%	

Piemonte



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Piemonte			1.492	1.419	1.391	-6,8%	-2,0%	
	Torino		1.636	1.590	1.544	-5,6%	-2,9%	
		Avigliana		1.453	1.528		5,1%	
		Borgaro Torinese	1.822	1.701	1.736	-4,7%	2,0%	
		Carignano	1.277	1.365	1.296	1,5%	-5,1%	
		Carmagnola	1.219	1.199	1.256	3,0%	4,7%	
		Caselle Torinese	1.550	1.354	1.286	-17,0%	-5,0%	
		Chieri	1.683	1.491	1.481	-12,0%	-0,7%	
		Chivasso	1.232	1.185	1.108	-10,0%	-6,4%	
		Ciriè	1.486	1.406	1.413	-4,9%	0,5%	
		Coazze	1.013	1.010	915	-9,7%	-9,4%	
		Collegno	1.837	1.769	1.782	-3,0%	0,7%	
		Grugliasco	1.728	1.622	1.714	-0,8%	5,7%	
		Ivrea	1.122	1.071	1.074	-4,3%	0,3%	
		La Loggia	1.689	1.591	1.568	-7,2%	-1,5%	
		Leini		1.499	1.485		-0,9%	
		Moncalieri	1.872	1.693	1.664	-11,2%	-1,7%	
		Orbassano	1.724	1.724	1.855	7,6%	7,6%	
		Perosa Argentina	700	657	582	-16,9%	-11,4%	
		Pianezza	1.839	1.637	1.650	-10,3%	0,8%	
		Pinerolo	1.540	1.454	1.451	-5,8%	-0,2%	
		Pino Torinese	1.986	1.838	1.741	-12,3%	-5,2%	
		Piossasco	1.463	1.466	1.426	-2,5%	-2,7%	
		Rivalta di Torino		1.515	1.442		-4,8%	
		Rivoli	1.808	1.783	1.755	-2,9%	-1,5%	
		San Mauro Torinese		1.777	1.901		6,9%	
		Sestriere		2.479	2.683		8,2%	
		Torino	1.785	1.730	1.639	-8,2%	-5,3%	
		Trofarello		1.675	1.630		-2,7%	
		Venaria Reale	1.590	1.624	1.603	0,8%	-1,3%	
		Vinovo	1.550	1.499	1.544	-0,4%	3,0%	
	Verbano-Cusio-Ossola		1.631	1.830	1.693	3,8%	-7,5%	
		Baveno		2.218	2.243		1,1%	
		Domodossola	1.338	1.417	1.352	1,0%	-4,6%	
		Omegna	1.390	1.388	1.335	-3,9%	-3,8%	
		Santa Maria Maggiore		1.886	1.812		-4,0%	
		Stresa	2.573	2.711	2.714	5,5%	0,1%	
		Verbania	1.927	1.989	1.909	-0,9%	-4,0%	
	Vercelli		1.024	1.002	901	-12,0%	-10,1%	
		Vercelli	1.040	982	910	-12,5%	-7,4%	

Puglia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Puglia			1.371	1.299	1.281	-6,6%	-1,4%	
	Bari		1.788	1.669	1.629	-8,9%	-2,4%	
		Bari	2.046	1.867	1.830	-10,6%	-2,0%	
		Conversano		1.346	1.324		-1,6%	
		Modugno	1.628	1.659	1.595	-2,0%	-3,9%	
		Noicattaro	1.434	1.303	1.251	-12,7%	-4,0%	
		Triggiano	1.377	1.408	1.355	-1,6%	-3,8%	
		Turi		980	969		-1,1%	
	Barletta-Andria-Trani		1.503	1.438	1.469	-2,3%	2,2%	
		Andria	1.270	1.264	1.298	2,2%	2,7%	
		Barletta	1.606	1.457	1.527	-4,9%	4,8%	
		Trani	1.622	1.593	1.652	1,8%	3,7%	
	Brindisi		1.206	1.097	1.081	-10,3%	-1,4%	
		Brindisi	1.136	1.121	1.074	-5,5%	-4,2%	
		Mesagne		910	886		-2,6%	
		Ostuni	1.540	1.420	1.399	-9,2%	-1,5%	
	Foggia		1.238	1.182	1.158	-6,4%	-2,0%	
		Foggia	1.367	1.313	1.263	-7,6%	-3,8%	
		Manfredonia	1.438	1.367	1.329	-7,5%	-2,8%	
		Rodi Garganico	1.408	1.359	1.331	-5,5%	-2,0%	
		Vico del Gargano	1.135	1.075	1.080	-4,8%	0,4%	
	Lecce		1.119	1.089	1.073	-4,2%	-1,5%	
		Galatina		842	827		-1,7%	
		Gallipoli	1.729	1.683	1.709	-1,2%	1,5%	
		Lecce	1.300	1.198	1.190	-8,5%	-0,7%	
		Maglie		825	803		-2,6%	
		Monteroni di Lecce	748	690	710	-5,1%	3,0%	
		Nardò	936	895	872	-6,8%	-2,5%	
		Ugento	1.038	1.008	992	-4,4%	-1,6%	
	Taranto		1.076	1.059	1.044	-2,9%	-1,4%	
		Ginosa	1.195	1.148	1.151	-3,7%	0,3%	
		Manduria	992	975	886	-10,7%	-9,1%	
		Martina Franca	1.534	1.494	1.491	-2,8%	-0,2%	
		Taranto	1.048	1.024	1.019	-2,8%	-0,6%	

Sardegna



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Sardegna			1.759	1.738	1.723	-2,1%	-0,9%	
	Cagliari		1.809	1.763	1.743	-3,6%	-1,1%	
		Assemini	1.484	1.394	1.318	-11,2%	-5,4%	
		Cagliari	2.090	2.115	2.072	-0,8%	-2,0%	
		Muravera		1.513	1.501		-0,8%	
		Pula	1.958	1.917	1.775	-9,3%	-7,4%	
		Quartucciu		1.781	1.674		-6,0%	
		Selargius	1.895	1.674	1.654	-12,7%	-1,2%	
		Sestu	1.641	1.562	1.557	-5,1%	-0,3%	
	Carbonia-Iglesias		1.204	1.101	1.145	-4,9%	4,0%	
		Carbonia	1.198	1.033	1.003	-16,2%	-2,9%	
		Iglesias	990	914	975	-1,6%	6,6%	
	Nuoro		1.421	1.442	1.483	4,4%	2,9%	
		Nuoro	1.395	1.248	1.292	-7,4%	3,5%	
		Posada	1.652	1.689	1.638	-0,8%	-3,0%	
		Siniscola	1.583	1.699	1.713	8,2%	0,8%	
	Olbia-Tempio		2.331	2.250	2.223	-4,6%	-1,2%	
		Arzachena	3.919	3.745	3.960	1,1%	5,7%	
		Budoni	1.812	1.773	1.697	-6,4%	-4,3%	
		Golfo Aranci	3.443	3.233	3.155	-8,3%	-2,4%	
		La Maddalena	2.221	2.144	2.081	-6,3%	-2,9%	
		Loiri Porto San Paolo	2.429	2.227	2.151	-11,5%	-3,4%	
		Olbia	2.054	1.952	1.948	-5,1%	-0,2%	
		Palau	2.611	2.699	2.470	-5,4%	-8,5%	
		San Teodoro	2.265	2.302	2.331	2,9%	1,3%	
		Santa Teresa Gallura	2.315	2.321	2.252	-2,7%	-2,9%	
	Oristano		1.156	1.181	1.141	-1,3%	-3,4%	
		Bosa	1.408	1.407	1.414	0,4%	0,5%	
		Oristano	1.370	1.283	1.309	-4,4%	2,1%	
	Sassari		1.526	1.500	1.482	-2,9%	-1,2%	
		Alghero	1.995	1.991	1.963	-1,6%	-1,4%	
		Castelsardo	1.746	1.611	1.563	-10,5%	-3,0%	
		Porto Torres	1.133	1.110	1.056	-6,8%	-4,9%	
		Sassari	1.389	1.349	1.340	-3,5%	-0,7%	
		Sorso	1.204	1.214	1.189	-1,2%	-2,0%	
		Stintino	2.307	2.044	1.987	-13,9%	-2,8%	
		Valledoria	1.618	1.447	1.444	-10,7%	-0,2%	

Sicilia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Sicilia			1.268	1.216	1.219	-3,9%	0,2%	
	Agrigento		893	857	899	0,7%	5,0%	
		Agrigento	986	941	958	-2,9%	1,8%	
		Licata	721	765	769	6,8%	0,7%	
		Sciacca	1.202	1.098	1.087	-9,6%	-1,1%	
	Caltanissetta		874	903	835	-4,4%	-7,5%	
		Caltanissetta	867	922	817	-5,8%	-11,4%	
		Gela	971	924	903	-6,9%	-2,2%	
		San Cataldo	890	866	887	-0,3%	2,5%	
	Catania		1.414	1.357	1.333	-5,7%	-1,8%	
		Aci Castello	1.868	1.800	1.769	-5,3%	-1,7%	
		Aci Catena	1.342	1.237	1.232	-8,2%	-0,3%	
		Aci Sant` Antonio	1.299	1.235	1.221	-6,0%	-1,2%	
		Acireale	1.493	1.390	1.382	-7,4%	-0,5%	
		Belpasso	1.245	1.231	1.186	-4,7%	-3,6%	
		Caltagirone	838	836	809	-3,4%	-3,2%	
		Camporotondo Etneo	1.425	1.371	1.353	-5,0%	-1,3%	
		Catania	1.494	1.453	1.428	-4,4%	-1,7%	
		Fiumefreddo di Sicilia	1.019	1.009	1.022	0,3%	1,3%	
		Giarre	1.097	968	980	-10,7%	1,2%	
		Gravina di Catania	1.468	1.392	1.340	-8,7%	-3,8%	
		Mascali	1.457	1.339	1.332	-8,6%	-0,5%	
		Mascalucia	1.409	1.350	1.340	-4,8%	-0,7%	
		Misterbianco	1.363	1.205	1.168	-14,3%	-3,1%	
		Motta Sant` Anastasia	1.129	1.034	1.070	-5,3%	3,5%	
		Paternò	904	876	836	-7,6%	-4,5%	
		Riposto	1.294	1.206	1.205	-6,8%	0,0%	
		San Giovanni la Punta	1.582	1.427	1.506	-4,8%	5,6%	
		San Gregorio di Catania	1.792	1.728	1.834	2,3%	6,1%	
		Sant` Agata Li Battiati	1.617	1.468	1.490	-7,8%	1,5%	
		Tremestieri Etneo	1.644	1.595	1.512	-8,0%	-5,2%	
	Enna		945	846	845	-10,6%	-0,1%	
		Enna	1.215	1.145	1.088	-10,4%	-5,0%	
		Piazza Armerina	810	786	767	-5,4%	-2,5%	
	Messina		1.284	1.250	1.252	-2,5%	0,2%	
		Barcellona Pozzo di Gotto	791	797	746	-5,7%	-6,5%	
		Furnari		1.196	1.176			-1,7%
		Giardini-Naxos	1.606	1.472	1.532	-4,6%	4,0%	
		Messina	1.246	1.214	1.212	-2,7%	-0,2%	
		Roccalumera		1.545	1.596			3,3%
		Taormina	2.615	2.357	2.331	-10,8%	-1,1%	
		Villafranca Tirrena	1.116	1.084	1.073	-3,9%	-1,0%	

Sicilia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Sicilia			1.268	1.216	1.219	-3,9%	0,2%	
	Palermo		1.439	1.378	1.356	-5,8%	-1,6%	
		Bagheria	1.121	1.099	1.070	-4,5%	-2,6%	
		Campofelice di Roccella		1.408	1.308		-7,1%	
		Carini	966	886	913	-5,5%	3,1%	
		Casteldaccia	1.153	1.108	1.075	-6,8%	-3,0%	
		Cefalù	2.404	2.625	2.541	5,7%	-3,2%	
		Ficarazzi	1.200	1.105	1.022	-14,9%	-7,5%	
		Monreale	1.128	1.128	1.172	4,0%	3,9%	
		Palermo	1.546	1.486	1.445	-6,5%	-2,7%	
		Santa Flavia	1.536	1.455	1.428	-7,0%	-1,8%	
		Termini Imerese	1.032	998	995	-3,6%	-0,3%	
		Trabia		1.214	1.147		-5,5%	
		Villabate	1.225	1.141	1.161	-5,2%	1,7%	
	Ragusa		1.113	1.101	1.086	-2,4%	-1,4%	
		Comiso	636	588	592	-7,0%	0,7%	
		Modica	1.005	1.023	1.010	0,5%	-1,3%	
		Pozzallo	1.210	1.228	1.193	-1,4%	-2,8%	
		Ragusa	1.149	1.134	1.136	-1,1%	0,2%	
		Santa Croce Camerina	1.341	1.225	1.171	-12,7%	-4,4%	
		Scicli	1.261	1.240	1.279	1,4%	3,2%	
		Vittoria	1.018	983	974	-4,3%	-0,9%	
	Siracusa		1.031	1.004	1.043	1,1%	3,9%	
		Augusta	1.179	1.027	958	-18,8%	-6,7%	
		Avola	1.046	1.145	949	-9,3%	-17,1%	
		Floridia	860	813	832	-3,2%	2,3%	
		Lentini	799	808	812	1,5%	0,4%	
		Melilli		840	849		1,1%	
		Noto	1.148	1.116	1.169	1,8%	4,8%	
		Siracusa	1.143	1.070	1.106	-3,2%	3,4%	
	Trapani		926	831	893	-3,5%	7,4%	
		Alcamo	929	800	899	-3,2%	12,3%	
		Castelvetrano	754	713	703	-6,9%	-1,5%	
		Erice	1.145	974	1.040	-9,2%	6,8%	
		Mazara del Vallo	785	732	757	-3,5%	3,4%	
		Trapani	991	936	950	-4,1%	1,5%	

Toscana



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Toscana			2.346	2.270	2.279	-2,8%	0,4%	
	Arezzo		1.660	1.580	1.561	-5,9%	-1,2%	
		Arezzo	1.762	1.737	1.724	-2,2%	-0,8%	
		Bibbiena	1.363	1.194	1.172	-14,0%	-1,8%	
		Bucine	1.591	1.484	1.451	-8,8%	-2,3%	
		Castiglion Fiorentino		1.353	1.311			-3,1%
		Cavriglia	1.772	1.672	1.677	-5,4%	0,3%	
		Cortona	1.758	1.645	1.640	-6,7%	-0,3%	
		Loro Ciuffenna	1.633	1.582	1.466	-10,2%	-7,3%	
		Montevarchi	1.772	1.631	1.618	-8,7%	-0,8%	
		Pian di Sco	1.888	1.788	1.695	-10,3%	-5,2%	
		San Giovanni Valdarno	1.655	1.597	1.572	-5,0%	-1,6%	
		Subbiano	1.477	1.509	1.527	3,4%	1,2%	
		Terranuova Bracciolini	1.564	1.547	1.515	-3,2%	-2,1%	
	Firenze		2.749	2.619	2.660	-3,2%	1,6%	
		Bagno a Ripoli	3.000	2.900	2.821	-6,0%	-2,7%	
		Barberino di Mugello	2.095	1.830	1.671	-20,3%	-8,7%	
		Borgo San Lorenzo	1.987	1.768	1.781	-10,4%	0,7%	
		Calenzano	2.706	2.488	2.515	-7,0%	1,1%	
		Campi Bisenzio	2.484	2.320	2.360	-5,0%	1,7%	
		Capraia e Limite	2.726	2.556	2.598	-4,7%	1,6%	
		Certaldo	1.697	1.334	1.439	-15,2%	7,9%	
		Dicomano	1.727	1.578	1.620	-6,2%	2,7%	
		Empoli	2.280	2.109	2.107	-7,6%	-0,1%	
		Fiesole	3.122	2.833	2.939	-5,9%	3,7%	
		Firenze	3.394	3.341	3.417	0,7%	2,3%	
		Firenzuola	1.087	937	942	-13,3%	0,6%	
		Impruneta	2.941	2.635	2.844	-3,3%	7,9%	
		Lastra a Signa	2.519	2.325	2.280	-9,5%	-1,9%	
		Londa	1.966	1.770	1.721	-12,5%	-2,8%	
		Montelupo Fiorentino	2.461	2.308	2.293	-6,8%	-0,6%	
		Montespertoli	2.315	2.159	2.084	-9,9%	-3,4%	
		Pelago	2.039	1.896	1.758	-13,8%	-7,3%	
		Pontassieve	2.431	2.116	2.131	-12,4%	0,7%	
		Reggello	1.821	1.649	1.679	-7,8%	1,8%	
		Rufina	1.774	1.702	1.742	-1,8%	2,3%	
		San Casciano in Val di Pesa	2.672	2.588	2.653	-0,7%	2,5%	
		Scandicci	2.837	2.778	2.762	-2,6%	-0,6%	
		Scarperia	1.802	1.810	1.852	2,8%	2,3%	
		Sesto Fiorentino	2.814	2.773	2.704	-3,9%	-2,5%	
		Signa	2.257	2.080	2.093	-7,3%	0,6%	
		Tavarnelle Val di Pesa	2.484	2.250	2.191	-11,8%	-2,6%	
		Vaglia	2.451	2.360	2.282	-6,9%	-3,3%	
		Vinci	2.117	2.133	1.928	-8,9%	-9,6%	

Toscana



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Toscana			2.346	2.270	2.279	-2,8%	0,4%	
	Grosseto		2.409	2.369	2.429	0,9%	2,5%	
		Capalbio	2.981	2.832	2.832	-5,0%	0,0%	
		Castiglione della Pescaia	3.687	3.920	4.006	8,6%	2,2%	
		Follonica	2.971	2.823	2.859	-3,8%	1,3%	
		Gavorrano	1.755	1.753	1.799	2,5%	2,6%	
		Grosseto	2.304	2.241	2.243	-2,6%	0,1%	
		Manciano		1.599	1.609		0,6%	
		Massa Marittima	1.571	1.431	1.455	-7,4%	1,7%	
		Monte Argentario	4.298	4.215	4.337	0,9%	2,9%	
		Orbetello	3.361	3.135	3.252	-3,2%	3,7%	
		Roccastrada	1.348	1.361	1.296	-3,9%	-4,8%	
		Scarlino	2.725	2.637	2.483	-8,9%	-5,8%	
	Livorno		2.400	2.229	2.225	-7,3%	-0,2%	
		Bibbona	2.399	2.263	2.270	-5,4%	0,3%	
		Campiglia Marittima	2.312	2.050	2.107	-8,9%	2,8%	
		Campo nell'Elba	3.672	3.870	3.786	3,1%	-2,2%	
		Capoliveri	3.806	3.662	3.737	-1,8%	2,1%	
		Castagneto Carducci	2.555	2.314	2.271	-11,1%	-1,9%	
		Cecina	2.524	2.444	2.469	-2,2%	1,0%	
		Collesalveti	1.859	1.721	1.758	-5,4%	2,2%	
		Livorno	2.049	1.998	1.964	-4,1%	-1,7%	
		Piombino	2.015	1.893	1.854	-8,0%	-2,1%	
		Porto Azzurro	3.665	3.617	3.530	-3,7%	-2,4%	
		Portoferraio	3.505	3.443	3.300	-5,8%	-4,2%	
		Rio Marina	3.239	3.120	3.129	-3,4%	0,3%	
		Rosignano Marittimo	2.494	2.414	2.447	-1,9%	1,4%	
		San Vincenzo	3.495	2.959	2.941	-15,9%	-0,6%	
	Lucca		2.517	2.608	2.602	3,4%	-0,2%	
		Altopascio	1.403	1.504	1.482	5,6%	-1,4%	
		Camaione	3.947	3.664	3.580	-9,3%	-2,3%	
		Capannori	1.419	1.484	1.439	1,4%	-3,0%	
		Forte dei Marmi	6.138	6.602	6.587	7,3%	-0,2%	
		Lucca	2.111	2.196	2.158	2,3%	-1,7%	
		Massarosa	2.239	2.324	2.300	2,7%	-1,0%	
		Pietrasanta	4.105	4.178	4.142	0,9%	-0,9%	
		Porcari	1.681	1.652	1.624	-3,4%	-1,6%	
		Seravezza	2.492	2.566	2.461	-1,2%	-4,1%	
		Viareggio	3.165	3.099	3.110	-1,7%	0,4%	
	Massa-Carrara		2.014	2.162	2.159	7,2%	-0,1%	
		Aulla	1.748	1.629	1.566	-10,4%	-3,9%	
		Carrara	2.080	2.084	2.067	-0,6%	-0,8%	
		Licciana Nardi		1.428	1.468		2,8%	
		Massa	2.555	2.622	2.595	1,6%	-1,0%	
		Montignoso		3.062	2.999		-2,0%	

Toscana



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Toscana			2.346	2.270	2.279	-2,8%	0,4%	
	Pisa		2.052	2.004	2.014	-1,9%	0,5%	
		Bientina	1.956	1.922	1.980	1,2%	3,0%	
		Buti		1.570	1.517		-3,4%	
		Calci	2.242	2.098	2.022	-9,8%	-3,6%	
		Calcinaia	1.914	1.921	1.880	-1,8%	-2,1%	
		Cascina	1.886	1.869	1.864	-1,2%	-0,3%	
		Castellina Marittima	1.913	1.935	1.961	2,5%	1,4%	
		Crespina	1.606	1.622	1.648	2,6%	1,6%	
		Fauglia		1.717	1.605		-6,5%	
		Montescudaio	2.654	2.538	2.507	-5,5%	-1,2%	
		Pisa	2.567	2.464	2.499	-2,7%	1,4%	
		Ponsacco	1.592	1.576	1.582	-0,6%	0,4%	
		Pontedera	1.698	1.707	1.747	2,9%	2,3%	
		Riparbella	2.232	2.047	2.009	-10,0%	-1,9%	
		San Giuliano Terme	2.072	2.025	1.979	-4,5%	-2,3%	
		San Miniato	1.712	1.691	1.648	-3,8%	-2,5%	
		Santa Luce	1.785	1.774	1.718	-3,8%	-3,1%	
		Vecchiano	1.849	1.863	1.881	1,7%	1,0%	
		Vicopisano	1.732	1.718	1.756	1,4%	2,3%	
	Pistoia		1.773	1.615	1.617	-8,8%	0,1%	
		Agliaiana	2.091	1.936	2.006	-4,1%	3,6%	
		Buggiano	1.685	1.602	1.594	-5,4%	-0,5%	
		Lamporecchio		1.410	1.570		11,4%	
		Montale		1.960	1.974		0,7%	
		Montecatini-Terre	1.804	1.644	1.566	-13,2%	-4,7%	
		Pistoia	1.838	1.657	1.628	-11,4%	-1,7%	
		Quarrata	2.106	2.020	1.969	-6,5%	-2,5%	
		Serravalle Pistoiese	2.074	1.955	1.868	-10,0%	-4,4%	
		Uzzano	1.455	1.397	1.347	-7,4%	-3,6%	
	Prato		1.941	1.927	1.874	-3,4%	-2,7%	
		Carmignano	2.291	2.215	2.186	-4,6%	-1,3%	
		Montemurlo	2.004	2.032	2.029	1,2%	-0,2%	
		Poggio a Caiano	2.244	2.269	2.146	-4,3%	-5,4%	
		Prato	1.894	1.862	1.827	-3,5%	-1,9%	
	Siena		2.439	2.266	2.216	-9,2%	-2,2%	
		Asciano	2.075	1.911	1.891	-8,9%	-1,0%	
		Castelnuovo Berardenga	2.622	2.583	2.394	-8,7%	-7,3%	
		Chiusi		1.323	1.312		-0,9%	
		Montepulciano	1.653	1.626	1.725	4,3%	6,1%	
		Monteriggioni	2.912	2.835	2.623	-9,9%	-7,5%	
		Murlo	2.023	2.025	1.923	-4,9%	-5,0%	
		Poggibonsi	2.135	2.076	1.978	-7,4%	-4,7%	
		Rapolano Terme	1.959	1.808	1.741	-11,1%	-3,7%	
		San Gimignano	2.575	2.715	2.484	-3,5%	-8,5%	
		Sarteano	1.340	1.345	1.360	1,5%	1,1%	
		Siena	3.355	3.180	3.028	-9,7%	-4,8%	
		Sovicille	2.669	2.589	2.454	-8,0%	-5,2%	

Trentino Alto Adige



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Trentino Alto Adige			2.383	2.428	2.383	0,0%	-1,9%	
	Bolzano-Bozen		3.117	3.065	3.075	-1,3%	0,3%	
		Bolzano-Bozen	3.420	3.313	3.329	-2,7%	0,5%	
		Laives-Leifers	3.081	2.926	2.965	-3,8%	1,3%	
		Merano-Meran	2.875	2.646	2.681	-6,7%	1,3%	
	Trento		2.064	2.086	2.048	-0,8%	-1,9%	
		Ala	1.523	1.501	1.500	-1,5%	-0,1%	
		Brentonico		1.428	1.308			-8,4%
		Mori	1.897	1.793	1.827	-3,7%	1,9%	
		Pergine Valsugana	2.089	1.990	1.916	-8,3%	-3,7%	
		Riva del Garda	2.434	2.532	2.535	4,2%	0,1%	
		Rovereto	2.008	2.000	2.011	0,2%	0,6%	
		Trento	2.496	2.470	2.450	-1,8%	-0,8%	



Umbria

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Umbria			1.377	1.278	1.233	-10,5%	-3,5%	
	Perugia		1.370	1.278	1.244	-9,2%	-2,6%	
		Assisi		1.459	1.592			9,1%
		Castiglione del Lago	1.300	1.218	1.303	0,2%	6,9%	
		Città di Castello		1.278	1.286			0,6%
		Corciano	1.568	1.461	1.449	-7,5%	-0,8%	
		Foligno	1.085	1.089	1.064	-1,9%	-2,3%	
		Perugia	1.381	1.294	1.220	-11,7%	-5,7%	
		Spoletto	1.465	1.401	1.315	-10,3%	-6,2%	
		Todi		1.291	1.274			-1,4%
	Terni		1.392	1.278	1.205	-13,4%	-5,7%	
		Orvieto	1.867	1.739	1.578	-15,5%	-9,3%	
		Terni	1.413	1.256	1.216	-14,0%	-3,2%	

Valle D 'Aosta



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Valle D 'Aosta	Valle D 'Aosta		2.473	2.513	2.528	2,3%	0,6%	
		Aosta	2.179	2.159	2.152	-1,2%	-0,3%	
		Ayas	3.626	3.499	3.536	-2,5%	1,1%	
		Courmayeur		6.164	6.345		2,9%	
		Gressan		2.204	2.160		-2,0%	



Veneto

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Veneto			1.788	1.760	1.694	-5,3%	-3,7%	
	Belluno		1.605	1.486	1.574	-1,9%	5,9%	
		Belluno	1.218	1.246	1.214	-0,3%	-2,5%	
		Feltre	1.018	1.096	1.048	2,9%	-4,4%	
		Sappada		2.665	2.694		1,1%	
	Padova		1.560	1.563	1.527	-2,1%	-2,3%	
		Abano Terme	1.622	1.748	1.672	3,1%	-4,3%	
		Albignasego	1.737	1.730	1.697	-2,3%	-1,9%	
		Camposampiero	1.284	1.253	1.152	-10,3%	-8,0%	
		Este		1.302	1.266		-2,8%	
		Legnaro	1.436	1.452	1.430	-0,4%	-1,5%	
		Loreggia		1.422	1.300		-8,6%	
		Maserà di Padova	1.317	1.344	1.319	0,2%	-1,8%	
		Mestrino	1.343	1.302	1.293	-3,7%	-0,8%	
		Monselice		1.383	1.360		-1,7%	
		Montegrotto Terme		1.621	1.593		-1,7%	
		Noventa Padovana	1.602	1.563	1.491	-7,0%	-4,7%	
		Padova	1.736	1.768	1.737	0,1%	-1,8%	
		Ponte San Nicolò	1.596	1.545	1.444	-9,5%	-6,6%	
		Saonara		1.446	1.439		-0,5%	
		Selvazzano Dentro	1.408	1.437	1.429	1,5%	-0,5%	
		Vigonza	1.513	1.469	1.470	-2,9%	0,1%	
	Rovigo		966	942	913	-5,5%	-3,1%	
		Rovigo	1.099	1.070	1.005	-8,6%	-6,1%	

Veneto



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Veneto			1.788	1.760	1.694	-5,3%	-3,7%	
	Treviso		1.522	1.542	1.462	-3,9%	-5,2%	
		Carbonera	1.407	1.348	1.269	-9,8%	-5,9%	
		Casale sul Sile	1.625	1.641	1.575	-3,1%	-4,1%	
		Casier		1.516	1.614		6,5%	
		Conegliano	1.305	1.414	1.231	-5,7%	-13,0%	
		Maserada sul Piave	1.249	1.262	1.182	-5,3%	-6,3%	
		Mogliano Veneto	1.725	1.701	1.639	-4,9%	-3,6%	
		Paese	1.359	1.341	1.273	-6,4%	-5,1%	
		Pieve di Soligo	1.250	1.343	1.316	5,3%	-2,0%	
		Ponzano Veneto	1.572	1.586	1.527	-2,9%	-3,7%	
		Preganziol	1.443	1.463	1.500	4,0%	2,5%	
		Silea	1.433	1.514	1.320	-7,8%	-12,8%	
		Susegana		1.387	1.306		-5,9%	
		Treviso	1.887	1.914	1.842	-2,4%	-3,7%	
		Vedelago		1.293	1.203		-7,0%	
		Vittorio Veneto	954	1.191	1.059	11,0%	-11,1%	
		Zero Branco	1.552	1.634	1.654	6,6%	1,3%	
	Venezia		2.425	2.342	2.297	-5,3%	-1,9%	
		Campagna Lupia	1.290	1.255	1.256	-2,7%	0,0%	
		Camponogara	1.490	1.371	1.251	-16,0%	-8,7%	
		Cavallino-Treporti	2.359	2.401	2.260	-4,2%	-5,9%	
		Chioggia	2.176	2.122	2.005	-7,9%	-5,5%	
		Dolo	1.569	1.462	1.395	-11,0%	-4,6%	
		Fiesso d'Artico	1.502	1.416	1.400	-6,8%	-1,1%	
		Jesolo	2.904	2.926	2.947	1,5%	0,7%	
		Marcon	1.893	1.803	1.789	-5,5%	-0,8%	
		Martellago	1.774	1.756	1.732	-2,4%	-1,4%	
		Mestre	1.660	1.608	1.580	-4,8%	-1,7%	
		Mira	1.418	1.458	1.370	-3,4%	-6,0%	
		Mirano	1.867	1.796	1.888	1,2%	5,1%	
		Noale	1.913	1.832	1.805	-5,6%	-1,5%	
		Pianiga	1.474	1.499	1.446	-1,9%	-3,5%	
		Quarto d'Altino	1.622	1.588	1.463	-9,8%	-7,9%	
		Salzano	1.687	1.720	1.692	0,3%	-1,6%	
		San Donà di Piave	1.518	1.546	1.556	2,5%	0,7%	
		San Michele al Tagliamento	2.536	2.438	2.542	0,2%	4,3%	
		Santa Maria di Sala	1.342	1.349	1.360	1,3%	0,8%	
		Scorzè	1.404	1.327	1.483	5,6%	11,7%	
		Spinea	1.624	1.670	1.645	1,3%	-1,5%	
		Stra	1.237	1.199	1.318	6,6%	9,9%	
		Venezia	4.383	4.398	4.403	0,5%	0,1%	

Veneto



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Veneto			1.788	1.760	1.694	-5,3%	-3,7%	
	Verona		1.835	1.716	1.644	-10,4%	-4,2%	
		Bardolino	2.785	2.975	2.941	5,6%	-1,2%	
		Bussolengo		1.609	1.560		-3,0%	
		Castelnuovo del Garda	1.719	1.602	1.663	-3,3%	3,8%	
		Costermano	2.638	2.378	2.438	-7,6%	2,5%	
		Garda	2.854	2.622	2.567	-10,1%	-2,1%	
		Lavagno		1.398	1.432		2,5%	
		Lazise	2.843	2.820	2.951	3,8%	4,6%	
		Peschiera del Garda	2.283	2.162	2.231	-2,3%	3,2%	
		San Bonifacio		1.205	1.173		-2,7%	
		San Martino Buon Albergo	1.645	1.493	1.582	-3,8%	6,0%	
		Torri del Benaco	3.485	3.363	3.313	-4,9%	-1,5%	
		Valeggio sul Mincio	1.470	1.442	1.385	-5,8%	-4,0%	
		Verona	1.810	1.827	1.780	-1,7%	-2,6%	
	Vicenza		1.264	1.287	1.234	-2,4%	-4,2%	
		Vicenza	1.308	1.327	1.253	-4,2%	-5,5%	