

Indice dei prezzi delle Case in affitto nel 2016



quarto trimestre 2016

Sinossi

Tengono i canoni di locazione in Italia nel 2016, dove il prezzo medio al metro quadro resta ancorato agli 8,4 euro dello stesso periodo dell'anno scorso. Nell'ultimo quarter dell'anno i prezzi hanno accelerato la loro discesa, con un decremento del 3,1% rispetto al trimestre anteriore.

Se a livello nazionale non si registrano significative variazioni, i mercati cittadini segnano un andamento disomogeneo. Ne emerge **una fotografia a macchia di leopardo dell'affitto con prezzi che hanno cominciato a salire in maniera significativa a Firenze (9,1%), Bologna (4%) e Milano (3,3%)**, mentre dal lato opposto si assiste a drastiche riduzioni a Venezia (-16,2%), Genova (-8,5%), Torino (-4,9%) e Bari (-4,1%).

Tra questi due poli **31 centri hanno evidenziato un incremento dei canoni di locazione, contro 49 in terreno negativo dopo il 2016.**

I prezzi di affitto sono aumentati soprattutto nelle città del centro-nord, con Perugia (9,7%) che ha segnato il maggiore incremento dell'anno davanti a Firenze (9,1%). All'opposto della tavola si evidenziano i cali a due cifre di Venezia (-16,2%), Reggio Emilia (-11,5%), Lecco (-12,9%), Olbia (-11,5%) e Cremona (-10,6%).

Milano continua a essere la città più cara per chi cerca una casa in affitto con una media di 16,6 euro/m² mensili. Alle sue spalle prende quota Firenze 14,9%, che precede Roma a 13,9 euro al metro quadro. Altre 4 città si situano sopra i 10 euro al metro quadro, sono: Venezia (13,6 euro/m²), Grosseto (10,9 euro/m²), Bologna (10,5 euro/m²) e Como (10%). In fondo alla classifica, Agrigento e Reggio Calabria con 4,5 euro al mese sono le zone dove l'affitto costa meno.

Italia	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale
Italia	8,4	8,7	8,4	-0,3%	-3,1%

Indice	
Metodologia	4
Abruzzo	6
Basilicata	7
Calabria	8
Campania	9
Emilia Romagna	10
Friuli Venezia Giulia	11
Lazio	12
Liguria	14
Lombardia	15
Marche	17
Molise	18
Piemonte	19
Puglia	20
Sardegna	21
Sicilia	22
Toscana	23
Trentino Alto Adige	24
Umbria	24
Valle d'Aosta	26
Veneto	27

Metodología

Il portale immobiliare idealista è attualmente una delle pagine web più utilizzate in Italia da privati e professionisti immobiliari per la vendita, l'acquisto e l'affitto di immobili. Con una base dati di 800mila immobili l'ufficio studi idealista realizza analisi e studi relative al prezzo delle abitazioni nel nostro Paese dal 2007.

Per la realizzazione di quest'indice sono stati analizzati i dati di 52.620 annunci di abitazioni in affitto pubblicati su idealista tra il dicembre del 2015 e dicembre del 2016; questi immobili hanno superato il controllo di qualità basato su informazioni come prezzo, dimensione, distribuzione e non duplicazione.

Per permettere una sufficiente standardizzazione dei risultati sono analizzati soltanto i comuni che hanno mantenuto una media costante di 50 o più annunci in affitto nel corso del periodo di studio. I comuni che non hanno raggiunto questa media sono stati esclusi dal campione di analisi, al pari di quelli che hanno registrato una variazione di più del 30% del numero di annunci nel periodo dato.

Per assicurare l'esattezza dei dati sono sistematicamente escluse dal rilevamento le case i cui prezzi indicati dagli utenti risultano chiaramente sproporzionati rispetto al valore di mercato.

Tale scarto è stato misurato mediante il calcolo della deviazione standard che consente di ridurre eventuali distorsioni rispetto al valore medio atteso nel calcolo del prezzo al metro quadro.

regione	n° municipio	n° immobili
Abruzzo	5	1.160
Basilicata	1	135
Calabria	4	1.170
Campania	9	3.696
Emilia Romagna	11	3.171
Friuli Venezia Giulia	2	472
Lazio	17	7.504
Liguria	8	2.445
Lombardia	21	11.171
Marche	6	1.323
Molise	0	117
Piemonte	8	4.599
Puglia	5	1.429
Sardegna	5	1.107
Sicilia	16	4.710
Toscana	17	4.705
Trentino Alto Adige	1	383
Umbria	2	1.187
Valle D ' Aosta	0	142
Veneto	6	1.994
totale	144	52.620

Il prossimo rapporto trimestrale sul prezzo degli immobili verrà pubblicato la prima settimana di Aprile del 2017.

Abruzzo



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Abruzzo			6,1	5,9	6,0	-1,9%	1,8%	
	Chieti		5,6	5,7	5,7	1,4%	-0,9%	
		Francavilla al Mare	6,1	6,6	6,7	8,6%	1,5%	
		Vasto	5,6	5,8	5,9	3,8%	0,6%	
	Pescara		6,3	6,0	6,0	-4,8%	-0,1%	
		Pescara	6,5	6,1	6,1	-6,2%	0,2%	

Basilicata



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Basilicata	Basilicata		5,3	5,6	5,7	8,0%	2,4%	
		Potenza	5,3	5,6	5,3	0,5%	-4,5%	

Calabria



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Calabria			4,8	5,0	4,8	0,7%	-4,4%	
	Catanzaro		5,1	5,0	4,9	-3,5%	-1,5%	
		Catanzaro	5,3	4,9	5,1	-4,2%	3,6%	
	Cosenza		5,0	5,3	5,2	4,7%	-1,8%	
		Rende	5,2	4,7	5,5	6,6%	18,1%	
	Crotone		5,0	5,2	5,5	9,6%	4,7%	
		Crotone	4,8	4,6	4,6	-3,2%	-0,3%	
	Reggio Calabria		4,3	4,4	4,3	1,1%	-1,7%	
		Reggio Calabria	4,2	4,4	4,4	4,0%	-0,3%	

Campania



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Campania			6,6	6,4	5,9	-10,2%	-8,2%	
	Caserta		4,5	4,5	4,4	-3,6%	-3,3%	
		Caserta	5,2	5,2	5,0	-2,1%	-3,1%	
		Santa Maria Capua Vetere	3,9	4,3	4,2	8,6%	-1,6%	
	Napoli		7,3	7,0	6,5	-11,0%	-7,7%	
		Giugliano in Campania	4,8	4,8	4,9	1,9%	0,4%	
		Marano di Napoli	5,0	4,7	5,0	-1,4%	5,3%	
		Napoli	9,6	10,2	9,3	-2,7%	-8,8%	
		Nola	4,9	5,6	5,5	13,2%	-1,8%	
		Pozzuoli	8,0	7,6	8,0	0,3%	4,7%	
		Quarto	5,8	5,3	5,5	-5,8%	3,3%	

Emilia Romagna



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Emilia Romagna			7,8	7,9	7,6	-2,7%	-3,9%	
	Bologna		8,7	9,2	8,7	-0,7%	-5,1%	
		Bologna	10,1	10,5	10,5	4,0%	-0,4%	
	Ferrara		6,9	6,9	6,7	-2,9%	-3,1%	
		Ferrara	7,0	7,1	6,9	-1,1%	-1,8%	
	Forlì-Cesena		7,3	7,1	6,7	-8,1%	-5,9%	
		Forlì	6,9	6,8	6,4	-7,8%	-6,2%	
	Modena		7,3	7,7	7,1	-2,0%	-7,2%	
		Modena	7,3	7,9	7,7	5,8%	-2,6%	
	Parma		7,2	7,6	7,1	-1,7%	-6,4%	
		Parma	7,9	8,1	7,8	-1,5%	-3,9%	
	Piacenza		6,7	7,3	7,3	8,4%	-0,4%	
		Piacenza	7,1	7,8	7,6	6,7%	-2,1%	
	Ravenna		8,7	8,6	8,8	1,5%	2,1%	
		Ravenna	8,5	8,4	9,0	5,9%	6,8%	
	Reggio Emilia		7,0	6,5	6,1	-13,3%	-6,5%	
		Reggio nell'Emilia	7,3	6,8	6,3	-13,5%	-7,1%	
	Rimini		9,6	9,8	9,2	-3,9%	-6,5%	
		Rimini	9,4	9,8	9,3	-1,2%	-4,3%	

Friuli Venezia Giulia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Friuli Venezia Giulia			6,8	7,0	6,7	-2,3%	-4,1%	
	Trieste		7,6	7,8	7,2	-5,4%	-7,8%	
		Trieste	7,6	7,8	7,2	-5,9%	-8,1%	
	Udine		6,7	6,7	6,6	-2,0%	-1,4%	
		Udine	7,2	6,9	6,8	-4,5%	-1,6%	

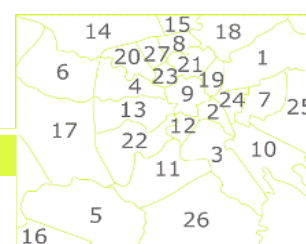
Lazio



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lazio			11,2	11,6	11,5	2,7%	-0,3%	
	Latina		8,4	8,7	8,1	-3,2%	-6,6%	
		Formia	6,3	6,9	6,1	-3,2%	-11,6%	
		Gaeta		10,6	7,6		-28,9%	
		Latina	8,5	8,2	8,2	-3,2%	0,5%	
	Roma		12,1	12,4	12,3	1,4%	-0,3%	
		Albano Laziale	8,8	8,6	9,0	2,2%	4,6%	
		Ardea	9,3	8,6	8,6	-7,5%	-0,1%	
		Fiumicino	10,9	10,8	11,2	3,0%	4,3%	
		Grottaferrata	10,0	9,4	9,4	-5,3%	0,6%	
		Guidonia Montecelio	8,6	8,1	7,9	-8,4%	-2,2%	
		Marino	9,7	9,3	9,4	-2,8%	1,9%	
		Nettuno	8,9	8,7	7,9	-11,2%	-9,6%	
		Pomezia	10,4	9,9	10,1	-2,6%	1,7%	
		Roma	13,8	13,8	13,9	0,8%	0,8%	
		Tivoli	7,7	8,4	8,0	3,3%	-4,6%	
		Velletri	7,2	7,3	7,4	3,5%	2,2%	
	Viterbo		5,9	6,0	6,1	4,2%	1,6%	
		Viterbo	6,3	6,4	6,5	3,9%	2,6%	

Roma - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-15	set-16	dic-16	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Aniene-Collatino		11,7	11,7	11,5		-1,4%	-1,4%	
2 Appio Latino		13,8	14,1	14,2		2,7%	0,8%	
3 Aurelio		14,5	13,8	14,1		-3,0%	1,9%	
4 Casal Palocco-Infernetto		11,6	11,4	11,1		-4,0%	-2,3%	
5 Casalotti-Selva Nera-Valle Santa		n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
6 Casilino-Centocelle		12,0	11,6	11,4		-5,0%	-1,4%	
7 Cassia-Flaminia		13,6	14,1	13,8		1,5%	-1,8%	
8 Centro		23,3	22,0	21,7		-6,8%	-1,0%	
9 Cinecittà		11,3	11,0	11,0		-3,1%	-0,4%	
10 Garbatella-Ostiense		n.d.	13,3	13,1		n.a.	-1,4%	
11 Gianicolense-La Pisana		15,3	13,9	13,9		-9,7%	-0,4%	
12 Giustiniana-La Storta-Olgiata		11,0	11,0	10,7		-2,8%	-2,9%	
13 Labaro-Prima Porta		n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
14 Lido di Ostia		10,8	10,8	10,2		-5,1%	-5,4%	
15 Malagrotta-Casal Lumbroso-Ponte Galeria		n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
16 Monte Sacro		11,6	11,5	11,5		-0,4%	0,1%	
17 Ottavia-Primavalle		11,4	11,4	11,2		-1,7%	-2,2%	
18 Parioli		15,9	15,6	16,0		0,4%	2,2%	
19 Portuense-Magliana		11,9	12,0	12,2		2,1%	1,3%	
20 Prati		18,0	16,9	17,0		-5,9%	0,4%	
21 Prenestino		12,2	12,0	12,4		1,5%	2,9%	
22 Roma est-Autostrade		9,5	9,2	9,4		-0,6%	1,8%	
23 Trigoria-Castel di Leva		12,0	11,0	11,1		-7,3%	1,6%	
24 Trionfale-Monte Mario		12,3	12,6	12,9		4,9%	2,3%	
Roma	15,0 (0q14)	13,8	13,8	13,9		-7,4%	0,8%	0,8%

-2016

Liguria



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Liguria			9,0	8,6	8,5	-6,1%	-1,6%	
	Genova		9,1	8,0	7,7	-15,0%	-3,0%	
		Chiavari		7,6	7,6		-0,5%	
		Genova	8,3	7,8	7,6	-8,5%	-2,9%	
	La Spezia		8,4	8,4	8,5	1,6%	2,1%	
		La Spezia	8,4	8,0	8,3	-2,1%	3,7%	
		Sarzana	9,1	8,8	8,6	-5,1%	-1,9%	
	Savona		10,4	10,3	10,2	-2,4%	-1,5%	
		Alassio	12,3	12,6	11,8	-4,4%	-6,0%	
		Savona	7,7	8,1	8,3	7,9%	3,2%	

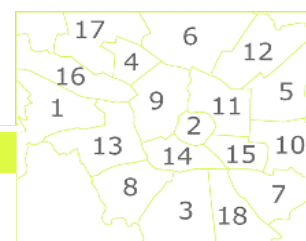
Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			10,9	10,9	10,6	-2,4%	-2,9%	
Bergamo			7,8	7,9	7,5	-4,3%	-4,7%	
	Bergamo		9,3	9,2	9,2	-1,8%	-0,4%	
Brescia			7,2	7,7	7,2	-0,1%	-6,3%	
	Brescia		7,3	7,6	7,3	-0,5%	-4,1%	
Como			8,6	8,3	8,3	-3,9%	-0,8%	
	Cantù		7,7	8,0	7,3	-5,2%	-8,1%	
	Como		10,1	9,4	10,0	-1,1%	6,6%	
Cremona			6,4	5,9	5,6	-12,4%	-5,6%	
	Cremona			5,7	5,5		-3,2%	
Lecco			7,4	6,9	6,8	-8,0%	-1,8%	
	Lecco		8,6	7,6	7,4	-12,9%	-1,9%	
Mantova			5,9	5,8	5,8	-2,9%	-1,3%	
	Mantova		6,0	6,2	6,3	5,6%	2,3%	
Milano			14,2	14,2	14,5	2,2%	2,4%	
	Legnano		8,3	8,7	8,5	1,7%	-2,7%	
	Milano		16,1	15,9	16,6	3,3%	4,4%	
	Sesto San Giovanni		11,6	11,0	10,9	-5,8%	-1,1%	
Monza-Brianza			8,4	8,1	8,2	-1,9%	1,3%	
	Monza		8,5	8,0	8,3	-1,9%	3,3%	
	Seregno			7,7	8,3		7,8%	
Pavia			6,4	6,5	6,4	-0,6%	-2,4%	
	Pavia		8,0	8,2	8,0	-0,5%	-2,0%	
Varese			8,0	8,0	7,5	-6,3%	-7,0%	
	Gallarate		8,0	7,9	7,5	-5,9%	-5,0%	
	Sesto Calende			7,7	7,7		-0,6%	
	Varese		8,6	8,8	7,8	-8,6%	-11,1%	

Milano - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-15	set-16	dic-16	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Baggio		11,9	n.d.	12,2		2,5%	n.a.	
2 Centro Storico		21,8	20,6	21,3		-2,0%	3,4%	
3 Cermenate-Missaglia		13,2	14,4	15,3		16,3%	6,9%	
4 Certosa		12,3	12,9	13,7		10,7%	5,8%	
5 Città Studi-Lambrate		13,0	13,7	13,9		7,0%	1,6%	
6 Comasina-Bicocca		13,1	12,8	13,3		2,0%	4,2%	
7 Corvetto-Rogoredo		12,3	12,8	13,3		8,3%	4,2%	
8 Famagosta-Barona		13,1	13,3	14,4		10,0%	8,3%	
9 Fiera-De Angeli		15,3	16,2	16,2		6,3%	0,3%	
10 Forlanini		12,4	13,2	13,2		6,1%	-0,6%	
11 Garibaldi-Porta Venezia		19,9	18,3	19,0		-4,5%	3,6%	
12 Greco-Turro		12,8	13,3	13,7		7,2%	3,5%	
13 Lorenteggio-Bande Nere		12,4	12,6	13,3		7,2%	6,0%	
14 Navigli-Bocconi		16,2	17,9	17,7		8,8%	-1,4%	
15 Porta Vittoria		15,5	15,7	16,3		5,1%	3,7%	
16 Vialba-Gallaratese		11,8	11,9	n.d.		n.a.	n.a.	
17 Vigentino-Ripamonti		13,0	13,7	14,4		10,6%	5,0%	
Milano	17,0 (3q16)	16,1	15,9	16,6	-2,3%	3,3%	4,4%	

-2016

Marche



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Marche			6,7	6,8	6,6	-0,2%	-2,2%	
	Ancona		6,8	7,0	6,8	0,7%	-2,2%	
		Ancona	7,2	7,4	7,5	3,7%	0,7%	
		Senigallia		7,4	7,4		-0,4%	
	Ascoli Piceno		6,4	6,4	6,4	0,0%	0,3%	
		Ascoli Piceno	5,6	5,8	6,1	8,2%	4,5%	
		San Benedetto del Tronto	7,3	7,2	6,9	-5,9%	-4,2%	
	Pesaro Urbino		6,8	7,3	6,9	0,7%	-5,2%	
		Fano	7,9	8,7	7,6	-3,1%	-11,8%	
		Pesaro	6,8	7,5	7,0	3,6%	-5,9%	

Molise



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Molise	Molise		4,6	4,9	4,7	3,0%	-4,3%	

Piemonte



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Piemonte			6,9	6,9	6,5	-5,6%	-5,3%	
	Alessandria		4,8	5,1	4,8	-1,2%	-5,5%	
		Alessandria	5,2	5,4	5,0	-4,6%	-7,2%	
	Asti		4,9	5,2	5,1	4,1%	-1,5%	
		Asti	5,5	5,5	5,5	-0,3%	-1,2%	
	Biella		4,6	4,7	4,6	0,7%	-3,3%	
		Biella	4,8	5,0	4,8	0,3%	-3,4%	
	Novara		7,1	7,1	6,8	-3,8%	-4,4%	
		Arona	6,4	7,8	7,5	16,1%	-3,6%	
		Novara	7,1	7,0	6,8	-4,3%	-3,7%	
	Torino		7,4	7,3	7,0	-5,1%	-4,3%	
		Moncalieri	6,8	7,1	7,0	3,4%	-1,0%	
		Pinerolo	5,7	5,5	5,5	-3,5%	-0,1%	
		Torino	8,1	8,0	7,7	-4,9%	-3,8%	

Puglia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Puglia			6,3	6,1	6,1	-2,6%	0,2%	
	Bari		6,6	6,6	6,5	-1,6%	-1,5%	
		Bari	7,5	7,2	7,1	-4,1%	-0,7%	
	Foggia		6,0	5,8	5,8	-2,5%	0,6%	
		Foggia	5,0	5,3	5,3	5,5%	0,5%	
	Lecce		6,2	5,8	5,7	-7,3%	-0,6%	
		Gallipoli	6,6	6,3	6,7	1,7%	5,8%	
		Lecce	6,2	6,0	5,9	-5,7%	-1,4%	
	Taranto		5,8	5,6	5,8	0,2%	3,6%	
		Taranto	5,6	5,5	5,6	-0,5%	1,1%	

Sardegna



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Sardegna			8,1	7,8	7,7	-5,5%	-1,6%	
	Cagliari		8,1	7,7	7,6	-5,9%	0,0%	
		Cagliari	9,2	8,8	8,8	-4,3%	0,2%	
	Olbia-Tempio		10,1	9,3	8,9	-11,6%	-3,9%	
		La Maddalena	8,1	7,9	7,7	-4,5%	-2,7%	
		Olbia	10,4	9,4	9,2	-11,5%	-1,7%	
	Sassari		7,1	7,3	7,2	2,1%	-0,5%	
		Alghero	7,4	7,2	7,3	-1,5%	0,5%	
		Sassari	7,4	7,6	7,6	2,4%	-0,1%	

Sicilia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Sicilia			5,8	5,9	5,7	-1,7%	-3,4%	
	Agrigento		5,2	4,5	4,6	-10,6%	3,0%	
		Agrigento	4,8	4,5	4,4	-9,6%	-1,8%	
	Catania		6,2	6,3	5,7	-8,1%	-8,8%	
		Aci Castello	7,3	7,6	7,4	1,3%	-2,9%	
		Acireale	6,1	5,4	5,2	-14,3%	-3,1%	
		Catania	6,6	6,9	6,3	-5,3%	-8,6%	
	Messina		5,8	5,8	5,7	-1,6%	-2,5%	
		Barcellona Pozzo di Gotto	3,6	3,5	3,5	-3,3%	-0,3%	
		Giardini-Naxos	7,9	7,7	7,3	-7,5%	-4,7%	
		Messina	5,8	6,0	5,9	1,8%	-1,4%	
		Milazzo		5,9	5,5		-6,1%	
	Palermo		5,9	5,7	5,8	-1,0%	1,4%	
		Palermo	6,3	6,4	6,3	-0,3%	-1,8%	
	Ragusa		6,5	7,3	6,1	-6,5%	-16,8%	
		Ragusa	6,2	5,7	5,6	-9,4%	-2,1%	
	Siracusa		5,8	6,1	6,1	5,4%	-0,6%	
		Siracusa	6,4	6,4	6,6	2,5%	1,9%	
	Trapani		5,0	5,6	5,4	7,6%	-2,9%	
		Alcamo	4,9	4,5	4,7	-3,4%	4,9%	
		Mazara del Vallo	3,9	3,8	4,3	10,0%	12,3%	
		Trapani	6,2	6,3	6,0	-1,7%	-3,9%	

Toscana



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Toscana			9,4	9,8	9,4	0,7%	-3,7%	
	Arezzo		6,6	6,8	6,6	-0,2%	-2,9%	
		Arezzo	7,4	7,0	7,0	-4,9%	0,0%	
	Firenze		11,3	12,1	11,8	4,5%	-2,7%	
		Firenze	13,6	14,3	14,9	9,1%	4,2%	
	Grosseto		9,3	9,7	9,6	3,4%	-0,7%	
		Grosseto	10,6	10,4	10,9	3,3%	5,4%	
	Livorno		10,2	11,0	10,6	4,3%	-3,4%	
		Livorno	8,5	8,9	8,9	4,5%	-0,2%	
	Lucca		9,3	8,7	9,0	-3,2%	3,1%	
		Capannori	7,5	7,0	7,5	-0,3%	6,4%	
		Lucca	8,4	8,6	8,7	4,1%	1,9%	
		Viareggio	11,7	10,6	11,3	-3,6%	6,0%	
	Massa-Carrara		7,4	7,8	7,8	5,8%	0,4%	
		Carrara	8,0	8,3	8,5	5,5%	1,5%	
		Massa	7,8	8,1	7,9	2,2%	-2,5%	
	Pisa		8,8	9,0	8,2	-6,0%	-8,8%	
		Pisa	10,2	10,4	9,5	-6,8%	-8,7%	
		Pontedera	8,0	7,7	7,2	-9,5%	-5,7%	
	Pistoia		7,3	7,7	7,1	-2,5%	-6,7%	
		Pistoia	7,1	7,6	7,3	3,1%	-3,8%	
	Prato		8,4	8,7	8,8	4,7%	1,8%	
		Prato	8,4	8,7	8,8	4,0%	0,2%	
	Siena		8,1	8,1	8,2	0,8%	1,0%	
		Siena	9,5	9,6	9,1	-4,6%	-5,1%	

Trentino Alto Adige



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
---------	-----------	-----------	--------	--------	--------	--------------------	------------------------	------------------------------

Umbria



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Umbria			6,1	6,0	6,4	5,8%	6,5%	
	Perugia		6,3	6,3	6,6	5,7%	5,8%	
		Perugia	6,5	6,6	7,2	9,7%	7,9%	
	Terni		5,3	5,4	5,4	2,8%	0,9%	
		Terni	5,2	5,4	5,6	7,9%	4,5%	

Valle D ' Aosta



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Valle D ' Aosta	Valle D ' Aosta		8,9	7,9	8,2	-8,1%	3,0%	

Veneto



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-15	set-16	dic-16	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Veneto			7,3	7,6	7,3	0,8%	-3,3%	
	Padova		7,2	7,9	7,3	1,8%	-7,0%	
		Padova	7,7	8,6	8,1	4,5%	-6,2%	
	Treviso		7,3	7,1	7,3	0,2%	3,3%	
		Treviso	8,3	7,7	8,6	2,9%	11,6%	
	Verona		7,4	7,6	7,5	1,9%	-1,2%	
		Verona	8,2	8,4	8,2	0,2%	-2,7%	
	Vicenza		6,2	6,9	6,3	1,2%	-9,6%	
		Bassano del Grappa	6,2	6,5	6,8	10,8%	5,8%	
		Vicenza	6,8	7,7	6,8	-0,4%	-11,8%	