

idealista

# Indice dei prezzi delle abitazioni in affitto nel 2017



quarto trimestre 2017

---

## Sinossi

Nel corso del 2017 i canoni di locazione hanno segnato un andamento tendenziale rialzista, con un incremento dei prezzi pari all'1,9% rispetto a 12 mesi fa, a una media di 8,6 euro mensili.

Una ripresa determinata da una domanda vivace nel mercato degli affitti soprattutto nel Nord Italia, trainata dai centri di maggior richiamo sul fronte lavorativo.

L'ufficio studi del marketplace immobiliare, idealista ha rilevato un aumento crescente degli indici delle pigioni in tutte le macroaree del Paese a eccezione di Basilicata (-7,3%), Calabria (-4,5%), Campania (-2,7%) e Lazio (-1,1%). La tendenza verso l'alto dei prezzi si è delineata soprattutto nell'ultimo trimestre con un incremento dello 0,8%.

Nel quadro generale la spinta maggiore è partita dalle regioni del nord Italia con gli incrementi del Trentino Alto Adige (9,7%), Valle d'Aosta (8%) e Veneto (7%); rimbalzi in tutte le altre regioni del Nord dal Piemonte (4,4%) alla Liguria (1,2%) passando per il più 2,5% della Lombardia.

Variazioni positive si registrano in prevalenza sia a livello provinciale che a livello cittadino dove troviamo il 70% dei capoluoghi in terreno positivo nell'anno appena trascorso. Gli incrementi maggiori a Reggio nell'Emilia (13%), Foggia e Verona, che salgono al ritmo del 12,2% di aumento annuo, e Forlì (11,8%).

Tra i grandi centri si evidenziano le performance positive di Bologna (9,3%), seguita da Cagliari (6,7%), Milano (5%) e Torino (4,6%) . Aumenti sopra la media del periodo per Firenze (2,4%) e Genova (2,1%); Napoli è pressocchè stabile con un timido aumento dello 0,4%, giù Roma che vede le richieste dei proprietari in calo del 2,1%.

Rispetto ai valori, Milano rappresenta il top delle locazioni italiane con (17,5 euro al metro quadro mensili, seguita da Firenze (15,2 euro/m<sup>2</sup>) e Roma (13,6 euro/m<sup>2</sup>). Le città più economiche per gli affittuari sono Cosenza (4,7 euro/ m<sup>2</sup>), Reggio Calabria e Agrigento, entrambe con 4,3 euro/m<sup>2</sup>.

Italia	dic-16	set-17	dic-17	variazioni annuale	variazione trimestrale
Italia	8,4	8,5	8,6	1,9%	0,8%

# idealista

## Indice

Metodologia	4
Abruzzo	7
Basilicata	8
Calabria	9
Campania	10
Emilia Romagna	11
Friuli Venezia Giulia	12
Lazio	13
Liguria	15
Lombardia	16
Marche	18
Molise	19
Piemonte	20
Puglia	21
Sardegna	22
Sicilia	23
Toscana	24
Trentino Alto Adige	25
Umbria	26
Valle d'Aosta	27
Veneto	28

### **L'indice dei prezzi degli immobili di idealista.**

Il portale immobiliare idealista è attualmente una delle pagine web più utilizzate in Italia da privati e professionisti immobiliari per la vendita, l'acquisto e l'affitto di immobili. Con una base dati di oltre 1 milione di immobili l'ufficio studi idealista realizza analisi relative al prezzo delle abitazioni nel nostro Paese dal 2007.

**Per la realizzazione di quest'indice sono stati analizzati i dati di 64.247 annunci immobiliari pubblicati su idealista nel corso del 2017;** questi immobili hanno superato un controllo di qualità basato su informazioni come prezzo, dimensione, distribuzione e non duplicazione.

Per permettere una sufficiente standardizzazione dei risultati sono analizzati soltanto i comuni che hanno mantenuto una media costante di 50 o più annunci in vendita nel corso del periodo di studio. I comuni che non hanno raggiunto questa media sono stati esclusi dal campione di analisi, al pari di quelli che hanno registrato una variazione di più del 30% del numero di annunci nel periodo dato.

Per assicurare l'esattezza dei dati sono quindi state sistematicamente escluse dal rilevamento quelle abitazioni i cui prezzi indicati dagli utenti risultavano chiaramente sproporzionati rispetto al valore di mercato.

Tale scarto è stato misurato mediante il calcolo della deviazione standard che consente di ridurre eventuali distorsioni rispetto al valore medio atteso nel calcolo del prezzo al metro quadro.

## idealista

<b>regione</b>	<b>n° municipio</b>	<b>n° immobili</b>
Abruzzo	6	1.407
Basilicata	0	118
Calabria	5	1.260
Campania	11	5.083
Emilia Romagna	10	2.823
Friuli Venezia Giulia	2	550
Lazio	19	10.587
Liguria	10	3.391
Lombardia	21	12.489
Marche	4	1.288
Molise	0	163
Piemonte	12	6.741
Puglia	5	1.484
Sardegna	5	1.078
Sicilia	16	5.461
Toscana	19	6.028
Trentino Alto Adige	1	497
Umbria	2	1.563
Valle D´Aosta	0	177
Veneto	7	2.059
<b>totale</b>	<b>155</b>	<b>64.247</b>

A partire dal rapporto corrispondente al quarto trimestre del 2014, abbiamo migliorato la metodologia di calcolo che ci permetterà di dare maggiore stabilità e validità ai dati ottenuti. Grazie al nuovo sistema, certe variazioni atipiche talvolta riscontrabili in alcuni mercati vengono corrette matematicamente, aumentando il valore statistico dei dati. Per mantenere la coerenza con i periodi anteriori applichiamo la metodologia aggiornata a tutti i dati pubblicati dal 2007, il che permette di correggere possibili anomalie nello storico dei prezzi senza modificare le variazioni degli ultimi 10 anni.

**L'indice immobiliare di idealista è stato elaborato sui prezzi di offerta, non sul prezzo di affitto;** vale a dire che tutti i valori dell'analisi possono non coincidere con il prezzo finale dell'operazione di locazione, che può essere più basso di quello inizialmente proposto dal venditore. idealista può contare sulla base dati più dettagliata del mercato immobiliare, ciò permette di analizzare l'evoluzione delle

## idealista

compravendite immobiliari sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo. Con la pubblicazione di questo rapporto idealista si propone di fare chiarezza sul mercato immobiliare, contribuendo alla trasparenza dell'informazione di settore.

Questo rapporto è stato preparato dall'ufficio studi di idealista. I suoi contenuti sono protetti ai sensi della rispettiva normativa in materia diritto d'autore italiana, di brevetti, di marchi e di proprietà intellettuale. È proibita la riproduzione e diffusione senza menzionare la fonte.

L'informazione contenuta in questo rapporto è stata elaborata da idealista e viene fornita solo per finalità informative. In nessun caso tale informazione potrà essere utilizzata per fini consulenziali, di valutazione immobili o altri servizi.

Idealista non è responsabile per tutte quelle informazioni incluse nel rapporto provenienti da fonti esterne a idealista. L'inclusione in questo rapporto di medie, metrature e stime elaborate da idealista o prese da terzi hanno una finalità puramente informativa e non vanno pertanto considerate come opinioni e raccomandazioni di qualsiasi tipo.

In nessun caso idealista è responsabile delle interpretazioni che altri utenti possono formulare basandosi sulle informazioni contenute nel rapporto.

**Il prossimo rapporto trimestrale sul prezzo degli immobili verrà pubblicato la prima settimana di aprile del 2018.**

## Abruzzo



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Abruzzo			6,0	5,9	6,0	0,2%	2,2%	
	Chieti		5,7	5,2	5,4	-4,8%	4,4%	
		Chieti	4,6	4,4	5,1	10,7%	15,2%	
		Francavilla al Mare	6,7	6,4	6,2	-7,1%	-3,1%	
		Vasto	5,9	5,7	5,3	-9,6%	-6,9%	
	L'Aquila		6,0	5,8	5,9	-1,8%	3,0%	
		Avezzano	4,7	4,9	4,7	0,1%	-3,6%	
	Pescara		6,0	6,2	6,1	1,5%	-1,0%	
		Pescara	6,1	6,3	6,3	3,4%	-0,1%	

## Basilicata



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Basilicata	Basilicata		5,7	5,4	5,3	-7,3%	-2,2%	



## Calabria



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Calabria			4,8	4,8	4,6	-4,5%	-4,9%	
	Catanzaro		4,9	4,7	4,6	-6,8%	-2,7%	
		Catanzaro	5,1	5,5	4,8	-5,2%	-11,8%	
	Cosenza		5,3	5,1	4,8	-9,0%	-6,7%	
		Cosenza		4,2	4,7		10,8%	
		Rende	5,5	4,9	4,8	-12,5%	-1,3%	
	Crotone		5,5	5,5	5,1	-6,3%	-7,1%	
		Crotone	4,6	4,6	4,7	1,2%	0,6%	
	Reggio Calabria		4,3	4,4	4,2	-2,9%	-4,2%	
		Reggio Calabria	4,4	4,5	4,3	-1,8%	-4,8%	

## Campania



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Campania			5,9	6,0	5,8	-2,7%	-3,5%	
	Caserta		4,4	4,5	4,5	3,5%	-0,3%	
		Caserta	5,0	5,2	5,2	3,6%	0,8%	
		San Nicola la Strada	4,3	4,2	4,2	-2,2%	-0,8%	
	Napoli		6,5	6,5	6,3	-3,4%	-3,7%	
		Giugliano in Campania	4,9	4,9	4,8	-0,8%	-0,8%	
		Marano di Napoli	5,0	5,2	4,9	-0,3%	-5,1%	
		Napoli	9,3	9,4	9,4	0,4%	-0,4%	
		Nola	5,5	5,0	4,9	-11,6%	-2,8%	
		Pozzuoli	8,0	7,6	7,8	-3,1%	1,9%	
	Salerno		6,4	6,3	6,0	-5,6%	-3,6%	
		Salerno		8,4	7,7		-7,8%	

## Emilia Romagna



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Emilia Romagna			7,6	8,0	7,9	3,4%	-1,4%	
	Bologna		8,7	9,1	9,2	6,5%	1,5%	
		Bologna	10,5	11,3	11,5	9,3%	1,6%	
	Ferrara		6,7	7,1	6,9	2,5%	-2,4%	
		Ferrara	6,9	7,2	7,2	4,3%	0,7%	
	Forlì-Cesena		6,7	7,2	7,1	5,9%	-1,7%	
		Cesena	6,8	7,3	7,6	11,7%	4,2%	
		Forlì	6,4	7,1	7,1	11,8%	0,9%	
	Modena		7,2	7,5	7,7	8,1%	3,7%	
		Modena	7,7	8,3	8,4	9,6%	1,6%	
	Parma		7,1	7,5	7,5	5,4%	0,4%	
		Parma	7,8	8,2	8,3	6,6%	1,7%	
	Piacenza		7,3	6,9	6,3	-13,1%	-8,3%	
		Piacenza	7,6	7,4	6,8	-10,4%	-7,9%	
	Ravenna		8,8	9,2	9,4	6,3%	2,0%	
		Ravenna	9,0	9,3	9,5	5,9%	2,1%	
	Reggio Emilia		6,1	6,6	6,6	8,3%	-0,7%	
		Reggio nell'Emilia	6,3	7,0	7,1	13,0%	0,9%	
	Rimini		9,2	10,9	9,7	5,0%	-11,3%	
		Rimini	9,3	9,9	9,6	3,1%	-3,2%	

## Friuli Venezia Giulia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Friuli Venezia Giulia			6,7	6,8	6,8	2,0%	-0,2%	
	Trieste		7,2	7,5	7,8	8,6%	5,0%	
		Trieste	7,2	7,4	7,8	9,2%	5,5%	
	Udine		6,6	6,5	6,3	-3,8%	-3,5%	
		Udine	6,8	6,8	6,6	-3,0%	-2,7%	

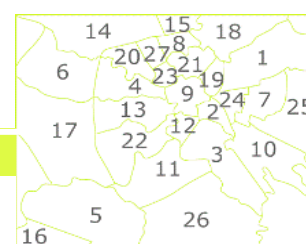
## Lazio



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lazio			11,5	11,4	11,4	-1,1%	0,6%	
	Frosinone		4,9	5,1	5,0	2,6%	-2,2%	
		Frosinone		5,2	4,9		-4,6%	
	Latina		8,1	7,3	7,6	-6,3%	3,9%	
		Latina	8,2	7,9	7,8	-4,7%	-0,7%	
	Roma		12,3	12,2	12,2	-0,6%	0,0%	
		Anzio	8,7	8,1	7,7	-11,8%	-4,7%	
		Ardea	8,6	9,2	8,6	0,5%	-6,1%	
		Fiumicino	11,2	10,9	11,0	-2,3%	0,6%	
		Frascati	11,1	11,3	10,9	-2,2%	-3,6%	
		Grottaferrata	9,5	9,7	10,4	9,9%	7,5%	
		Guidonia Montecelio	7,9	8,0	8,3	5,8%	3,7%	
		Nettuno	7,9	7,7	7,3	-6,9%	-4,8%	
		Pomezia	10,1	10,2	9,8	-2,4%	-3,2%	
		Roma	13,9	13,6	13,6	-2,1%	0,4%	
		Tivoli	8,0	7,9	7,7	-2,8%	-2,0%	
		Velletri	7,4	7,3	7,2	-2,4%	0,0%	
	Viterbo		6,1	6,2	5,7	-6,3%	-8,0%	
		Viterbo	6,6	6,1	5,9	-10,2%	-4,2%	

## Roma - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-16	set-17	dic-17	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Aniene-Collatino		11,5	11,4	11,4		-1,3%	0,0%	
2 Appio Latino		14,2	14,6	14,4		1,2%	-1,8%	
3 Aurelio		14,1	13,1	13,1		-6,5%	0,3%	
4 Casal Palocco-Infernetto		11,1	11,6	11,4		2,0%	-2,1%	
5 Casalotti-Selva Nera-Valle Santa		n.d.	n.d.	10,8		n.a.	n.a.	
6 Casilino-Centocelle		11,4	11,6	11,5		0,5%	-1,0%	
7 Cassia-Flaminia		13,8	13,8	13,6		-2,0%	-1,7%	
8 Centro		21,8	21,6	21,4		-1,7%	-0,8%	
9 Cinecittà		11,0	11,0	11,2		2,1%	1,6%	
10 Garbatella-Ostiense		13,1	13,4	13,7		4,2%	1,7%	
11 Gianicolense-La Pisana		13,9	13,1	13,2		-5,0%	0,5%	
12 Giustiniana-La Storta-Olgiata		10,7	10,6	10,7		0,1%	0,9%	
13 Labaro-Prima Porta		n.d.	9,9	9,8		n.a.	-0,4%	
14 Lido di Ostia		10,2	10,4	10,8		5,7%	3,6%	
15 Malagrotta-Casal Lumbroso-Ponte Galeria		n.d.	n.d.	10,8		n.a.	n.a.	
16 Monte Sacro		11,5	11,7	11,6		1,0%	-0,4%	
17 Ottavia-Primavalle		11,2	11,6	11,5		3,3%	-0,4%	
18 Parioli		16,0	15,8	15,9		-0,7%	0,5%	
19 Portuense-Magliana		12,2	12,3	12,3		1,4%	0,6%	
20 Prati		17,0	17,8	16,8		-0,8%	-5,3%	
21 Prenestino		12,4	12,1	11,7		-5,9%	-3,7%	
22 Roma est-Autostrade		9,4	9,5	9,6		1,7%	1,1%	
23 Trigoria-Castel di Leva		11,1	10,9	11,2		1,0%	2,9%	
24 Trionfale-Monte Mario		12,9	12,6	12,4		-3,7%	-1,3%	
<b>Roma</b>	<b>15,0 (0q14)</b>	<b>13,9</b>	<b>13,6</b>	<b>13,6</b>	<b>-9,4%</b>	<b>-2,1%</b>	<b>0,4%</b>	

-2017

## Liguria



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Liguria			8,5	8,8	8,6	1,2%	-2,2%	
	Genova		7,7	8,1	8,0	3,7%	-1,3%	
		Chiavari	7,6	7,8	7,6	0,5%	-1,8%	
		Genova	7,6	7,9	7,8	2,1%	-1,2%	
		Rapallo		9,8	10,2		3,9%	
	La Spezia		8,5	9,1	8,6	0,4%	-6,1%	
		La Spezia	8,3	8,6	8,3	0,5%	-3,6%	
		Sarzana	8,6	8,8	8,6	-0,3%	-2,2%	
	Savona		10,2	10,5	10,0	-1,8%	-4,6%	
		Alassio	11,8	12,5	13,0	10,3%	4,2%	
		Savona	8,3	7,8	8,0	-3,8%	2,6%	

## Lombardia

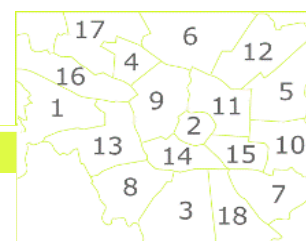


prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			10,6	10,6	10,9	2,5%	2,3%	
	Bergamo		7,5	7,5	7,7	2,1%	1,6%	
		Bergamo	9,2	9,1	9,0	-2,4%	-1,1%	
	Brescia		7,2	7,2	7,2	0,3%	0,5%	
		Brescia	7,3	7,3	7,4	2,6%	1,6%	
		Desenzano del Garda	9,3	9,1	8,6	-7,3%	-5,0%	
	Como		8,3	8,5	8,4	1,7%	-1,5%	
		Cantù	7,3	8,2	8,5	16,2%	4,6%	
		Como	10,0	9,5	9,3	-6,8%	-1,9%	
	Cremona		5,6	5,8	5,6	0,6%	-3,1%	
		Cremona	5,6	5,9	5,6	0,9%	-4,4%	
	Lecco		6,8	7,3	7,0	3,3%	-3,9%	
		Lecco	7,4	8,4	7,8	5,4%	-7,1%	
	Mantova		5,8	5,8	5,8	1,2%	1,0%	
		Mantova	6,3	6,4	6,4	1,9%	0,0%	
	Milano		14,5	14,8	15,2	4,9%	3,1%	
		Cinisello Balsamo		9,4	10,4		10,1%	
		Milano	16,6	17,0	17,5	5,0%	2,6%	
		San Donato Milanese	11,4	11,2	10,8	-5,1%	-2,8%	
		Segrate		11,8	11,8		0,5%	
		Sesto San Giovanni	10,9	11,1	11,2	2,6%	1,0%	
	Monza-Brianza		8,2	8,3	8,3	1,1%	0,2%	
		Lissone		8,5	8,6		1,0%	
		Monza	8,3	8,6	8,6	4,2%	0,9%	
	Pavia		6,4	6,7	6,4	0,2%	-4,1%	
		Pavia	8,0	8,1	7,8	-2,9%	-4,7%	
		Vigevano	6,1	6,7	7,0	13,6%	4,7%	
		Voghera	5,1	4,7	4,7	-7,9%	1,2%	
	Varese		7,5	7,6	7,5	0,5%	-2,0%	
		Busto Arsizio	7,5	7,6	7,2	-3,8%	-4,2%	
		Gallarate	7,5	7,7	7,4	-1,6%	-4,5%	
		Varese	7,8	8,0	8,0	1,6%	0,1%	



## Milano - quartiere



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	dic-16	set-17	dic-17	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Baggio		12,2	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
2 Centro Storico		21,3	21,8	21,8		2,3%	0,2%	
3 Cermenate-Missaglia		15,3	14,6	15,8		3,2%	8,8%	
4 Certosa		13,7	13,4	14,8		8,1%	10,1%	
5 Città Studi-Lambrate		13,9	14,6	15,1		8,6%	3,3%	
6 Comasina-Bicocca		13,3	14,4	14,5		8,5%	0,5%	
7 Corvetto-Rogoredo		13,3	13,6	13,9		4,0%	2,0%	
8 Famagosta-Barona		14,4	13,4	14,3		-0,8%	6,7%	
9 Fiera-De Angeli		16,3	17,1	17,7		8,9%	3,7%	
10 Forlanini		13,2	14,0	14,3		8,8%	2,4%	
11 Garibaldi-Porta Venezia		19,0	19,4	19,9		5,1%	2,9%	
12 Greco-Turro		13,7	14,2	15,3		11,7%	7,6%	
13 Lorenteggio-Bande Nere		13,3	13,2	14,0		5,1%	6,1%	
14 Navigli-Bocconi		17,7	18,2	19,1		8,4%	5,1%	
15 Porta Vittoria		16,3	17,4	17,4		6,6%	-0,1%	
16 Vialba-Gallaratese		n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.	
17 Vigentino-Ripamonti		14,4	14,8	14,5		0,8%	-1,9%	
<b>Milano</b>	<b>17,0 (3q17)</b>	<b>16,6</b>	<b>17,0</b>	<b>17,5</b>	<b>2,7%</b>	<b>5,0%</b>	<b>2,6%</b>	

-2017

## Marche



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Marche			6,6	6,8	6,8	3,0%	0,8%	
	Ancona		6,8	6,8	6,7	-1,4%	-1,1%	
		Ancona	7,5	7,2	7,1	-4,5%	-1,0%	
	Ascoli Piceno		6,4	6,6	7,2	13,5%	9,1%	
		San Benedetto del Tronto	6,9	7,0	8,0	17,2%	15,1%	
	Pesaro Urbino		6,9	6,8	7,1	2,7%	4,5%	
		Fano	7,6	7,5	7,5	-1,3%	0,7%	
		Pesaro	7,0	7,0	7,2	2,6%	3,8%	

## Molise



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Molise	Molise		4,7	4,8	4,8	2,4%	0,1%	

## Piemonte



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Piemonte			6,5	6,9	6,8	4,4%	-1,7%	
	Alessandria		4,8	4,9	4,9	3,3%	0,2%	
		Alessandria	5,0	5,3	5,1	3,1%	-2,5%	
	Asti		5,1	5,2	5,1	-0,1%	-1,5%	
		Asti	5,5	5,5	5,5	0,3%	0,1%	
	Biella		4,6	4,6	4,7	2,8%	1,9%	
		Biella	4,8	5,0	5,2	8,7%	4,3%	
	Cuneo		5,3	5,6	5,5	4,6%	-0,3%	
		Cuneo		6,6	6,5		-1,1%	
	Novara		6,8	6,6	6,7	-0,8%	1,8%	
		Arona	7,5	7,3	8,0	6,8%	8,9%	
		Novara	6,8	6,7	6,7	-0,5%	0,7%	
	Torino		7,0	7,6	7,3	4,5%	-3,3%	
		Oulx	7,1	7,2	6,8	-3,7%	-5,4%	
		Pinerolo	5,5	5,9	5,6	3,1%	-4,1%	
		Torino	7,7	8,4	8,0	4,6%	-4,1%	

## Puglia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Puglia			6,1	6,5	6,4	4,1%	-2,0%	
	Bari		6,5	7,5	6,8	5,0%	-9,5%	
		Bari	7,2	7,8	7,5	4,6%	-4,5%	
	Foggia		5,8	6,5	6,4	10,7%	-0,6%	
		Foggia	5,3	5,7	6,0	12,2%	5,6%	
	Lecce		5,7	5,9	6,1	6,1%	3,2%	
		Gallipoli	6,7	6,2	7,5	11,5%	21,3%	
		Lecce	5,9	5,9	6,2	4,8%	5,2%	
	Taranto		5,8	5,7	5,6	-3,2%	-1,9%	
		Taranto	5,6	5,8	5,7	2,9%	-0,8%	

## Sardegna



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Sardegna			7,7	8,2	8,1	6,1%	-0,3%	
	Cagliari		7,7	8,1	8,2	6,6%	1,3%	
		Cagliari	8,8	9,4	9,4	6,7%	-0,3%	
	Olbia-Tempio		8,9	9,6	9,3	4,0%	-3,5%	
		La Maddalena	7,7	8,0	8,5	10,2%	6,9%	
		Olbia	9,2	9,1	7,9	-13,8%	-12,7%	
	Sassari		7,2	7,4	7,6	5,9%	2,9%	
		Alghero	7,3	7,6	7,7	6,3%	1,3%	
		Sassari	7,6	7,4	8,1	6,5%	9,4%	

## Sicilia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Sicilia			5,7	5,7	5,7	1,4%	0,9%	
	Catania		5,7	5,8	6,1	6,8%	5,0%	
		Catania	6,3	6,5	6,4	2,3%	-0,6%	
	Messina		5,7	5,6	5,5	-3,5%	-2,1%	
		Barcellona Pozzo di Gotto	3,5	3,5	3,4	-2,6%	-0,9%	
		Giardini-Naxos	7,3	7,6	7,4	1,4%	-1,5%	
		Messina	5,9	5,8	5,5	-6,7%	-3,8%	
		Milazzo	5,5	5,6	5,6	2,2%	1,3%	
	Palermo		5,8	5,8	5,9	0,9%	1,6%	
		Bagheria	4,4	4,4	4,7	6,4%	5,7%	
		Palermo	6,3	6,6	6,4	2,0%	-1,6%	
		Santa Flavia		6,6	6,8		3,9%	
	Ragusa		6,1	6,0	6,3	3,9%	5,3%	
		Ragusa	5,6	5,3	5,9	5,8%	12,2%	
	Siracusa		6,1	6,2	6,1	0,3%	-1,7%	
		Siracusa	6,6	6,8	6,6	1,1%	-1,9%	
	Trapani		5,4	5,6	5,3	-1,7%	-5,7%	
		Alcamo	4,7	4,6	4,5	-5,7%	-1,8%	
		Mazara del Vallo	4,3	5,2	4,7	9,6%	-9,0%	
		Trapani	6,1	5,5	6,1	0,9%	11,1%	

## Toscana



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Toscana			9,4	9,5	9,5	1,0%	0,4%	
	Arezzo		6,6	6,7	6,6	0,8%	-1,2%	
		Arezzo	7,0	7,1	7,3	3,5%	2,5%	
	Firenze		11,8	11,7	12,3	4,6%	5,4%	
		Empoli	9,9	10,2	10,1	2,1%	-1,3%	
		Firenze	14,9	14,4	15,2	2,4%	5,8%	
	Grosseto		9,6	10,1	9,7	1,3%	-3,5%	
		Grosseto	10,9	10,9	10,6	-3,0%	-3,2%	
	Livorno		10,6	10,9	10,6	-0,3%	-2,9%	
		Livorno	8,9	9,3	9,2	3,5%	-1,4%	
		Rosignano Marittimo	17,9	19,5	17,2	-3,9%	-11,8%	
	Lucca		9,0	9,4	9,8	8,5%	3,9%	
		Capannori	7,5	7,4	7,7	2,9%	3,7%	
		Lucca	8,7	8,7	8,8	1,2%	1,1%	
		Viareggio	11,3	11,8	12,2	8,1%	3,1%	
	Massa-Carrara		7,8	8,0	8,1	3,1%	1,1%	
		Carrara	8,5	8,0	8,0	-5,4%	-0,3%	
		Massa	7,9	8,8	8,7	9,5%	-1,8%	
	Pisa		8,2	8,5	8,2	0,1%	-2,7%	
		Cascina	8,2	8,5	8,3	2,0%	-1,6%	
		Pisa	9,5	9,5	9,2	-2,5%	-2,4%	
		Pontedera	7,2	7,9	8,1	11,8%	3,0%	
		San Giuliano Terme		8,4	8,1		-3,7%	
	Pistoia		7,1	7,2	7,3	2,4%	1,2%	
		Montecatini-Terre		7,3	7,5		3,6%	
		Pistoia	7,3	7,4	7,4	1,4%	-0,9%	
	Prato		8,8	9,7	9,4	6,3%	-2,8%	
		Prato	8,8	9,7	9,3	6,5%	-3,5%	
	Siena		8,2	7,4	7,9	-3,2%	6,7%	
		Siena	9,1	8,2	9,1	0,4%	11,9%	



## Trentino Alto Adige



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Trentino Alto Adige			8,4	8,7	9,2	9,7%	6,3%	

## Umbria



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Umbria			6,4	6,0	6,5	1,1%	9,1%	
	Perugia		6,6	6,2	6,8	2,2%	10,1%	
		Perugia	7,2	6,5	7,3	1,9%	12,7%	
	Terni		5,4	5,2	5,0	-7,9%	-3,1%	
		Terni	5,6	5,3	5,2	-8,1%	-2,4%	

## Valle D´Aosta



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Valle D´Aosta	Valle D´Aosta		8,2	9,5	8,8	8,0%	-7,0%	

## Veneto



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	dic-16	set-17	dic-17	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Veneto			7,4	7,4	7,9	7,0%	7,0%	
	Padova		7,3	7,7	7,7	5,9%	1,1%	
		Padova	8,1	8,5	8,4	3,5%	-1,3%	
	Rovigo		5,5	5,7	5,6	2,9%	-2,3%	
		Rovigo	5,9	6,2	5,9	-0,4%	-4,6%	
	Treviso		7,3	6,8	6,9	-5,0%	2,2%	
		Treviso	8,6	8,0	7,7	-9,7%	-2,8%	
	Verona		7,5	7,7	8,2	9,0%	5,6%	
		Verona	8,2	9,0	9,2	12,2%	2,6%	
	Vicenza		6,3	6,7	6,9	10,4%	3,6%	
		Bassano del Grappa	6,8	7,0	7,3	7,7%	4,4%	
		Vicenza	6,8	7,3	7,5	9,4%	2,5%	