

idealista

Indice trimestrale dei prezzi delle abitazioni di seconda mano



primo trimestre 2018

Sinossi

Continuano a svalutarsi le case degli italiani, i cui valori hanno segnato un nuovo calo pari all'1,2% nel primo trimestre del 2018, a una media di 1.799 euro/m².

Nel computo interannuale il calo è stato del 3,8%.

L'indice trimestrale di idealista mostra ribassi ancora parecchio generalizzati nella maggior parte delle macroaree regionali, mentre si registrano aumenti in pressoché tutti i grandi centri. Fluttuazioni più ampie nei piccoli capoluoghi e in provincia.

Se prendiamo in considerazione le regioni, solo Piemonte (0,9%) e Trentino Alto Adige (0,1%) hanno visto i prezzi in lieve progresso nel primo trimestre, mentre nelle restanti regioni le aspettative dei proprietari sono calate ancora. I mesi invernali hanno segnato una tendenza ribassista in 65 province e 61 capoluoghi.

Roma chiude il primo quarto dell'anno in sostanziale pareggio (-0,1%), a una media di 3.176 euro al metro quadro. La contrazione dei prezzi accumulata dal mattone dalla Capitale ora è pari al 30,4% rispetto ai massimi rilevati da idealista nel terzo trimestre del 2011.

Milano segna un rimbalzo del 2,3%, a una media che sale a 3.365 euro/m². In virtù di questo recupero le case sotto la madonnina fanno registrare una crescita dello 0,6% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso, mentre si riduce dal 22,8% al 21,2% il saldo negativo dai massimi registrati nel primo trimestre del 2012.

Anche Napoli ha segnato un incremento dei prezzi di vendita, con una crescita dello 0,5% negli ultimi tre mesi, che fissa il valore medio del capoluogo campano a 2.723 euro.

Le case in città oggi valgono un 19,9% meno di 7 anni fa.

41 capoluoghi hanno chiuso l'anno in terreno positivo, con valori in crescita nei maggiori mercati dove, oltre alle già citate Milano e Napoli, spicca Torino (6,1%), seguita da Padova (3%) e Firenze (2,3%). Senza variazioni Bologna e Venezia; saldi negativi, comunque contenuti sotto la soglia dell'un per cento, a Genova (-0,7%) e nei grandi centri del Sud.

A livello di capoluoghi l'incremento maggiore si è prodotto ad Alessandria (8,7%), forti aumenti anche a Lucca (5,9%) e Cuneo (5,4%), subito dietro la già menzionata Torino. Tra i 61 capoluoghi in saldo negativo, Frosinone (-9,2%) segna la performance peggiore, davanti a Teramo (-7,9%) e Vercelli (-6%).

Italia	mar-17	dic-17	mar-18	variazioni annuale	variazione trimestrale
Italia	1.869	1.821	1.799	-3,8%	-1,2%

idealista

Indice

Metodologia	5
Abruzzo	7
Basilicata	8
Calabria	8
Campania	9
Emilia Romagna	11
Friuli Venezia Giulia	13
Lazio	14
Liguria	18
Lombardia	21
Marche	31
Molise	32
Piemonte	33
Puglia	36
Sardegna	37
Sicilia	38
Toscana	40
Trentino Alto Adige	44
Umbria	44
Valle d'Aosta	45
Veneto	45

L'indice dei prezzi degli immobili di idealista.

Il portale immobiliare idealista è attualmente una delle pagine web più utilizzate in Italia da privati e professionisti immobiliari per la vendita, l'acquisto e l'affitto di immobili. Con una base dati di oltre 1 milione di immobili l'ufficio studi idealista realizza analisi relative al prezzo delle abitazioni nel nostro Paese dal 2007.

Per la realizzazione di quest'indice sono stati analizzati i dati di 444.988 annunci immobiliari pubblicati su idealista nel corso del 2018; questi immobili hanno superato un controllo di qualità basato su informazioni come prezzo, dimensione, distribuzione e non duplicazione.

Per permettere una sufficiente standardizzazione dei risultati sono analizzati soltanto i comuni che hanno mantenuto una media costante di 50 o più annunci in vendita nel corso del periodo di studio. I comuni che non hanno raggiunto questa media sono stati esclusi dal campione di analisi, al pari di quelli che hanno registrato una variazione di più del 30% del numero di annunci nel periodo dato.

Per assicurare l'esattezza dei dati sono quindi state sistematicamente escluse dal rilevamento quelle abitazioni i cui prezzi indicati dagli utenti risultavano chiaramente sproporzionati rispetto al valore di mercato.

L'indice immobiliare di idealista è elaborato con i prezzi di offerta sui metri quadrati costruiti (a corpo). Tutti i prezzi analizzati corrispondono agli ultimi aggiornamenti apportati dai venditori sugli immobili pubblicati su idealista e pertanto rappresentano i dati più freschi e attuali del mercato.

idealista

regione	n° municipio	n° immobili
Abruzzo	29	9.442
Basilicata	3	1.034
Calabria	23	7.178
Campania	45	14.675
Emilia Romagna	97	34.833
Friuli Venezia Giulia	16	5.442
Lazio	80	47.051
Liguria	57	27.048
Lombardia	368	96.326
Marche	36	14.500
Molise	4	1.271
Piemonte	90	29.838
Puglia	46	13.349
Sardegna	32	8.396
Sicilia	83	27.488
Toscana	150	60.632
Trentino Alto Adige	17	6.364
Umbria	19	5.639
Valle D´Aosta	5	1.658
Veneto	111	32.824
totale	1.311	444.988

A partire dal rapporto corrispondente al quarto trimestre del 2014, abbiamo migliorato la metodologia di calcolo che ci permetterà di dare maggiore stabilità e validità ai dati ottenuti. Grazie al nuovo sistema, certe variazioni atipiche talvolta riscontrabili in alcuni mercati vengono corrette matematicamente, aumentando il valore statistico dei dati. Per mantenere la coerenza con i periodi anteriori applichiamo la metodologia aggiornata a tutti i dati pubblicati dal 2007, il che permette di correggere possibili anomalie nello storico dei prezzi senza modificare le variazioni degli ultimi 10 anni.

L'indice immobiliare di idealista è stato elaborato sui prezzi di offerta, non sul prezzo di vendita; vale a dire che tutti i valori dell'analisi possono non coincidere con il prezzo finale dell'operazione di compravendita, che può essere più basso di quello inizialmente proposto dal venditore. idealista può contare sulla base dati più dettagliata del mercato immobiliare, ciò permette di analizzare l'evoluzione delle compravendite immobiliari sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo. Con la pubblicazione di questo rapporto idealista si propone di fare chiarezza sul mercato immobiliare, contribuendo alla trasparenza dell'informazione di settore.

Questo rapporto è stato preparato dall'ufficio studi di idealista. I suoi contenuti sono protetti ai sensi della rispettiva normativa in materia diritto d'autore italiana, di

idealista

brevetti, di marchi e di proprietà intellettuale. È proibita la riproduzione e diffusione senza menzionare la fonte.

L'informazione contenuta in questo rapporto è stata elaborata da idealista e viene fornita solo per finalità informative. In nessun caso tale informazione potrà essere utilizzata per fini consulenziali, di valutazione immobili o altri servizi.

Idealista non è responsabile per tutte quelle informazioni incluse nel rapporto provenienti da fonti esterne a idealista. L'inclusione in questo rapporto di medie, metrature e stime elaborate da idealista o prese da terzi hanno una finalità puramente informativa e non vanno pertanto considerate come opinioni e raccomandazioni di qualsiasi tipo.

In nessun caso idealista è responsabile delle interpretazioni che altri utenti possono formulare basandosi sulle informazioni contenute nel rapporto.

Il prossimo rapporto trimestrale sul prezzo degli immobili verrà pubblicato la prima settimana di luglio del 2018.

Abruzzo



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Abruzzo			1.374	1.347	1.322	-3,8%	-1,9%	
	Chieti		1.243	1.195	1.200	-3,5%	0,5%	
		Chieti	1.169	1.140	1.136	-2,9%	-0,4%	
		Francavilla al Mare	1.711	1.600	1.600	-6,5%	0,0%	
		Ortona	1.315	1.241	1.252	-4,8%	0,9%	
		San Giovanni Teatino	1.442	1.424	1.404	-2,6%	-1,4%	
		San Salvo	1.369	1.151	1.210	-11,6%	5,2%	
		Vasto	1.262	1.253	1.268	0,5%	1,2%	
	L'Aquila		1.391	1.334	1.318	-5,3%	-1,2%	
		Avezzano	1.162	1.138	1.128	-2,9%	-0,9%	
		Campo di Giove	1.119	1.033	1.037	-7,3%	0,4%	
		Cappadocia		911	913		0,3%	
		Carsoli	1.108	1.071	1.052	-5,0%	-1,8%	
		Castel di Sangro	1.489	1.414	1.386	-6,9%	-2,0%	
		Ovindoli	1.513	1.451	1.440	-4,8%	-0,8%	
		Pescocostanzo	2.731	2.634	2.598	-4,8%	-1,4%	
		Rivisondoli	2.431	2.440	2.319	-4,6%	-4,9%	
		Roccaraso	2.302	2.214	2.145	-6,8%	-3,1%	
		Tagliacozzo	801	829	843	5,1%	1,6%	
	Pescara		1.451	1.456	1.434	-1,2%	-1,5%	
		Città Sant` Angelo	1.184	1.193	1.179	-0,4%	-1,2%	
		Montesilvano	1.398	1.385	1.404	0,4%	1,4%	
		Pescara	1.717	1.677	1.640	-4,5%	-2,2%	
		Spoltore	1.438	1.402	1.390	-3,3%	-0,9%	
	Teramo		1.395	1.358	1.326	-4,9%	-2,3%	
		Alba Adriatica	1.622	1.540	1.549	-4,5%	0,5%	
		Martinsicuro	1.247	1.198	1.144	-8,3%	-4,5%	
		Pineto	1.701	1.531	1.499	-11,9%	-2,1%	
		Roseto degli Abruzzi	1.409	1.300	1.371	-2,7%	5,5%	
		Silvi	1.349	1.381	1.301	-3,6%	-5,8%	
		Teramo	1.113	1.119	1.030	-7,4%	-7,9%	

Basilicata



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Basilicata			1.194	1.165	1.157	-3,1%	-0,7%	
	Matera		1.340	1.286	1.279	-4,6%	-0,6%	
		Matera	2.007	1.770	1.789	-10,8%	1,1%	
		Pisticci	1.224	1.203	1.247	1,9%	3,6%	
	Potenza		1.088	1.078	1.075	-1,1%	-0,2%	
		Potenza	1.409	1.424	1.390	-1,4%	-2,4%	



Calabria

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Calabria			918	900	889	-3,2%	-1,3%	
	Catanzaro		992	944	937	-5,6%	-0,8%	
		Catanzaro	1.040	978	993	-4,5%	1,5%	
		Lamezia Terme	778	864	892	14,7%	3,3%	
	Cosenza		862	855	828	-4,0%	-3,1%	
		Amantea	906	875	898	-0,9%	2,6%	
		Belvedere Marittimo	1.188	1.082	1.067	-10,2%	-1,4%	
		Cariati	675	653	619	-8,4%	-5,2%	
		Castrovillari		576	547		-5,0%	
		Cosenza	1.018	995	972	-4,5%	-2,3%	
		Rossano	576	570	569	-1,3%	-0,2%	
		San Nicola Arcella	1.197	1.136	1.046	-12,6%	-7,9%	
		Santa Maria del Cedro	847	840	836	-1,3%	-0,4%	
		Scalea	847	836	816	-3,7%	-2,4%	
		Spezzano della Sila	696	744	701	0,7%	-5,8%	
		Tortora		930	936		0,7%	
	Crotone		982	996	1.004	2,2%	0,8%	
		Cirò Marina	600	550	556	-7,4%	1,0%	
		Crotone	1.116	1.119	1.108	-0,7%	-0,9%	
		Isola di Capo Rizzuto	1.097	1.078	1.037	-5,5%	-3,9%	
	Reggio Calabria		929	873	863	-7,1%	-1,1%	
		Reggio Calabria	986	935	926	-6,1%	-1,0%	
		Villa San Giovanni		800	827		3,3%	
	Vibo Valentia		1.035	1.063	1.048	1,2%	-1,4%	
		Vibo Valentia	989	986	949	-4,0%	-3,8%	

Campania



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Campania			1.839	1.763	1.744	-5,1%	-1,0%	
	Avellino		1.046	1.022	1.027	-1,7%	0,5%	
		Avellino	1.372	1.243	1.261	-8,1%	1,5%	
		Monteforte Irpino	985	984	939	-4,7%	-4,5%	
	Benevento		1.031	892	947	-8,2%	6,1%	
		Benevento	1.332	1.128	1.136	-14,7%	0,7%	
	Caserta		1.287	1.193	1.158	-10,0%	-2,9%	
		Capua		846	844		-0,2%	
		Casagiove		1.118	1.134		1,4%	
		Casapulla		1.048	1.039		-0,9%	
		Caserta	1.618	1.570	1.543	-4,7%	-1,7%	
		Castel Volturno	741	652	644	-13,1%	-1,2%	
		Mondragone	810	914	817	0,8%	-10,7%	
		Orta di Atella	1.288	1.144	1.158	-10,2%	1,2%	
		San Nicola la Strada	1.522	1.343	1.342	-11,9%	-0,1%	
		San Prisco	1.806	1.258	1.205	-33,3%	-4,3%	
		Santa Maria Capua Vetere	1.058	997	936	-11,6%	-6,2%	
	Napoli		2.208	2.131	2.154	-2,4%	1,1%	
		Acerra	1.169	1.238	1.202	2,8%	-3,0%	
		Afragola	1.388	1.369	1.237	-10,9%	-9,6%	
		Bacoli	2.409	2.302	2.522	4,7%	9,5%	
		Capri	8.338	8.674	8.903	6,8%	2,6%	
		Casalnuovo di Napoli	1.521	1.506	1.470	-3,4%	-2,4%	
		Casoria	1.611	1.540	1.523	-5,5%	-1,1%	
		Giugliano in Campania	1.455	1.435	1.405	-3,4%	-2,1%	
		Marano di Napoli	1.579	1.517	1.436	-9,1%	-5,3%	
		Marigliano	1.422	1.336	1.225	-13,8%	-8,3%	
		Melito di Napoli	1.485	1.315	1.276	-14,1%	-3,0%	
		Mugnano di Napoli	1.676	1.520	1.460	-12,9%	-3,9%	
		Napoli	2.790	2.708	2.723	-2,4%	0,5%	
		Nola	1.531	1.584	1.438	-6,1%	-9,2%	
		Poggioreale		1.256	1.230		-2,1%	
		Pozzuoli	2.448	2.394	2.433	-0,6%	1,7%	
		Qualiano	1.281	1.292	1.232	-3,8%	-4,6%	
		Quarto	1.695	1.909	1.796	6,0%	-5,9%	
		San Giorgio a Cremano	2.104	2.016	2.029	-3,6%	0,6%	
		Torre Annunziata	1.267	1.284	1.049	-17,2%	-18,3%	
		Villaricca	1.549	1.470	1.484	-4,2%	1,0%	
	Salerno		1.649	1.609	1.594	-3,3%	-1,0%	
		Battipaglia	1.308	1.500	1.229	-6,0%	-18,0%	
		Pontecagnano Faiano	1.637	1.778	1.566	-4,3%	-11,9%	
		Salerno	2.362	2.320	2.397	1,5%	3,3%	
		Scafati	1.753	1.724	1.593	-9,1%	-7,6%	

Napoli - quartiere

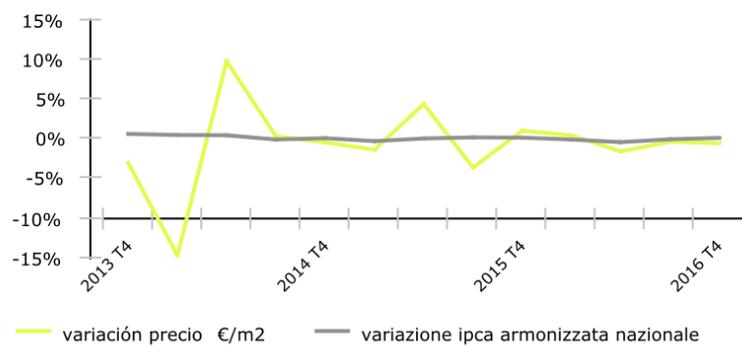


prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

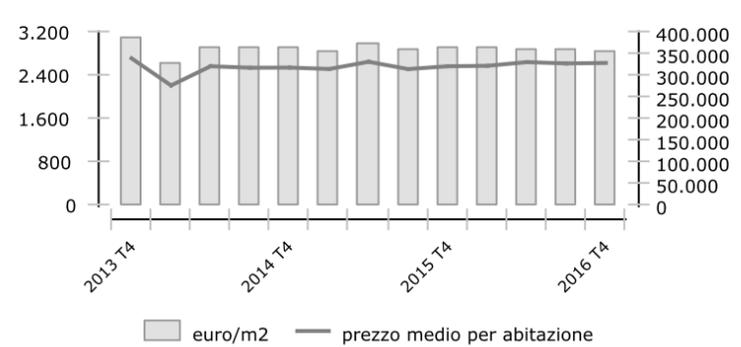
quartiere	massimo	mar-17	dic-17	mar-18	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Capodimonte-Materdei-San Carlo all'Arena		2.085	1.988	2.032		-2,5%	2,2%	
2 Centro Storico		2.168	2.091	1.975		-8,9%	-5,6%	
3 Chiaiano-Zona Ospedaliera-Scampia		1.705	1.753	1.689		-0,9%	-3,6%	
4 Fuorigrotta-Bagnoli		2.588	2.497	2.549		-1,5%	2,1%	
5 Pianura-Soccavo-Camaldoli		2.192	2.012	1.892		-13,7%	-6,0%	
6 Poggioreale-Vicaria		2.038	1.953	1.906		-6,5%	-2,5%	
7 Ponticelli-San Giovanni a Teduccio		1.537	1.375	1.341		-12,8%	-2,5%	
8 Posillipo-Chiaia-San Ferdinando		4.605	4.355	4.406		-4,3%	1,2%	
9 Secondigliano-Capodichino		1.536	1.471	1.426		-7,1%	-3,0%	
10 Vomero-Arenella		3.880	3.955	3.907		0,7%	-1,2%	
Napoli	3.398 (1q11)	2.790	2.708	2.723	-19,9%	-2,4%	0,5%	

-2018

variazione trimestrale del prezzo



andamento trimestrale del prezzo



Emilia Romagna



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Emilia Romagna			1.724	1.708	1.690	-1,9%	-1,0%	
	Bologna		2.040	2.057	2.022	-0,9%	-1,7%	
		Anzola dell` Emilia	1.661	1.663	1.697	2,2%	2,1%	
		Argelato		1.636	1.654		1,1%	
		Bologna	2.581	2.707	2.711	5,1%	0,1%	
		Budrio	1.659	1.610	1.460	-12,0%	-9,3%	
		Calderara di Reno	1.860	1.766	1.780	-4,3%	0,8%	
		Casalecchio di Reno	2.251	2.205	2.234	-0,7%	1,3%	
		Castel Maggiore	2.450	2.243	2.324	-5,1%	3,6%	
		Castel San Pietro Terme	1.793	1.785	1.709	-4,6%	-4,2%	
		Castenaso	2.401	2.541	2.412	0,4%	-5,1%	
		Galliera		1.024	1.021			-0,3%
		Imola	1.508	1.565	1.523	1,0%	-2,7%	
		Loiano	977	872	887	-9,2%	1,6%	
		Malalbergo	1.147	1.358	1.352	17,9%	-0,5%	
		Medicina	1.515	1.499	1.494	-1,4%	-0,3%	
		Molinella	996	978	1.010	1,4%	3,4%	
		Monte San Pietro	1.716	1.553	1.559	-9,1%	0,4%	
		Monterenzio		1.340	1.300			-3,0%
		Pianoro	2.052	1.945	1.912	-6,8%	-1,7%	
		San Giovanni in Persiceto	1.708	1.618	1.565	-8,3%	-3,2%	
		San Lazzaro di Savena	2.616	2.586	2.685	2,6%	3,8%	
		San Pietro in Casale	1.410	1.552	1.559	10,6%	0,5%	
		Sasso Marconi	1.741	1.870	1.817	4,3%	-2,9%	
		Zola Predosa	2.151	2.004	2.045	-5,0%	2,0%	
	Ferrara		1.389	1.374	1.366	-1,7%	-0,5%	
		Cento	1.347	1.369	1.304	-3,2%	-4,8%	
		Comacchio	1.776	1.790	1.740	-2,0%	-2,8%	
		Ferrara	1.372	1.344	1.335	-2,7%	-0,7%	
	Forlì-Cesena		1.641	1.622	1.671	1,8%	3,0%	
		Bertinoro	1.575	1.375	1.624	3,1%	18,0%	
		Castrocaro Terme e Terra del	1.059	1.145	1.144	8,0%	-0,1%	
		Forlimpopoli	1.503	1.479	1.546	2,8%	4,5%	
		Forlì	1.514	1.478	1.512	-0,1%	2,3%	
		Gambettola	1.645	1.575	1.544	-6,1%	-2,0%	
		Meldola		1.182	1.153			-2,4%
		Savignano sul Rubicone	1.493	1.627	1.640	9,8%	0,8%	
	Modena		1.508	1.492	1.480	-1,9%	-0,8%	
		Bomporto	1.318	1.335	1.247	-5,4%	-6,6%	
		Carpi	1.370	1.254	1.289	-5,9%	2,8%	
		Castelnuovo Rangone	1.886	1.725	1.794	-4,9%	4,0%	
		Fanano		1.230	1.228			-0,1%
		Modena	1.696	1.739	1.775	4,6%	2,1%	
		San Prospero	1.108	1.065	1.059	-4,4%	-0,6%	
		Sassuolo	1.310	1.348	1.376	5,0%	2,1%	
		Sestola	1.436	1.387	1.306	-9,1%	-5,8%	
		Soliera	1.239	1.173	1.221	-1,4%	4,1%	

Emilia Romagna



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Emilia Romagna			1.724	1.708	1.690	-1,9%	-1,0%	
	Parma		1.564	1.525	1.539	-1,6%	0,9%	
		Collecchio	1.581	1.461	1.498	-5,2%	2,5%	
		Felino		1.440	1.398		-2,9%	
		Medesano		1.088	1.087		-0,1%	
		Montechiarugolo	1.459	1.425	1.421	-2,6%	-0,3%	
		Noceto	1.328	1.219	1.212	-8,8%	-0,6%	
		Parma	1.826	1.807	1.805	-1,1%	-0,1%	
		Sala Baganza		1.600	1.641			2,6%
		Salsomaggiore Terme	887	856	828	-6,6%	-3,4%	
	Piacenza		1.336	1.313	1.294	-3,1%	-1,5%	
		Castel San Giovanni		991	1.095			10,5%
		Fiorenzuola d`Arda		890	830			-6,7%
		Gossolengo	1.641	1.598	1.565	-4,6%	-2,1%	
		Gragnano Trebbiense		1.201	1.165			-3,0%
		Piacenza	1.465	1.432	1.415	-3,4%	-1,2%	
		Podenzano	1.316	1.273	1.308	-0,6%	2,8%	
		Ponte dell`Olio		988	931			-5,7%
		Pontenure	1.148	1.180	1.160	1,1%	-1,7%	
		Rivergaro	1.259	1.228	1.246	-1,1%	1,4%	
		Rottofreno	1.281	1.291	1.343	4,8%	4,0%	
	Ravenna		1.964	1.944	1.956	-0,4%	0,6%	
		Bagnacavallo		1.169	1.249			6,8%
		Castel Bolognese	1.342	1.321	1.329	-1,0%	0,6%	
		Cervia	3.323	3.341	3.308	-0,5%	-1,0%	
		Faenza	1.478	1.493	1.469	-0,6%	-1,6%	
		Lugo	1.140	951	1.160	1,7%	22,0%	
		Massa Lombarda	1.007	918	975	-3,2%	6,2%	
		Ravenna	1.816	1.777	1.778	-2,1%	0,1%	
	Reggio Emilia		1.392	1.347	1.340	-3,7%	-0,5%	
		Albinea	1.841	1.739	1.682	-8,6%	-3,3%	
		Casalgrande	1.495	1.532	1.470	-1,7%	-4,1%	
		Castellarano	1.545	1.486	1.530	-1,0%	3,0%	
		Correggio	1.290	1.243	1.271	-1,5%	2,2%	
		Guastalla		976	982			0,6%
		Quattro Castella	1.483	1.482	1.385	-6,6%	-6,6%	
		Reggio nell'Emilia	1.439	1.390	1.391	-3,4%	0,1%	
		Rubiera	1.532	1.464	1.478	-3,5%	0,9%	
		San Martino in Rio	1.437	1.404	1.327	-7,6%	-5,5%	
		Sant'Ilario d'Enza	1.428	1.362	1.297	-9,2%	-4,8%	
		Scandiano	1.287	1.374	1.408	9,4%	2,5%	

Friuli Venezia Giulia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Friuli Venezia Giulia			1.417	1.374	1.355	-4,4%	-1,4%	
	Gorizia		1.264	1.188	1.299	2,7%	9,3%	
		Gorizia	976	840	865	-11,4%	3,0%	
		Grado	2.112	2.155	2.263	7,2%	5,0%	
		Monfalcone	938	927	1.001	6,8%	8,0%	
	Pordenone		1.149	1.129	1.101	-4,2%	-2,5%	
		Aviano	1.147	1.092	1.055	-8,0%	-3,4%	
		Cordenons	1.356	1.218	1.104	-18,6%	-9,4%	
		Maniago	1.201	1.146	1.075	-10,5%	-6,2%	
		Pordenone	1.080	1.070	1.079	-0,1%	0,8%	
		Sacile	1.334	1.212	1.218	-8,7%	0,5%	
		San Vito al Tagliamento	1.127	1.181	1.189	5,5%	0,7%	
	Trieste		1.513	1.501	1.494	-1,3%	-0,5%	
		Muggia	2.010	1.771	1.725	-14,2%	-2,6%	
		Trieste	1.475	1.485	1.476	0,1%	-0,6%	
	Udine		1.536	1.499	1.457	-5,1%	-2,8%	
		Cervignano del Friuli	961	919	995	3,5%	8,3%	
		Lignano Sabbiadoro	2.866	2.846	2.886	0,7%	1,4%	
		Pasian di Prato		1.182	1.187			0,4%
		Tavagnacco	1.673	1.571	1.482	-11,4%	-5,7%	
		Udine	1.358	1.324	1.298	-4,4%	-2,0%	

Lazio



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lazio			2.486	2.451	2.404	-3,3%	-1,9%	
	Frosinone		953	937	892	-6,4%	-4,7%	
		Fiuggi	1.031	873	822	-20,3%	-5,8%	
		Frosinone	1.263	1.248	1.133	-10,3%	-9,2%	
	Latina		1.929	1.998	1.897	-1,7%	-5,1%	
		Aprilia	1.407	1.294	1.315	-6,5%	1,7%	
		Formia	2.129	2.041	2.037	-4,3%	-0,2%	
		Gaeta	2.760	2.909	2.867	3,9%	-1,4%	
		Itri	1.746	1.565	1.588	-9,1%	1,5%	
		Latina	1.787	1.812	1.761	-1,4%	-2,8%	
		Minturno	1.454	1.422	1.350	-7,2%	-5,1%	
		Sabaudia	1.910	1.891	2.047	7,2%	8,2%	
		San Felice Circeo	2.825	2.789	2.804	-0,8%	0,5%	
		Sermoneta		1.800	1.720		-4,4%	
		Sperlonga	5.561	5.680	5.475	-1,5%	-3,6%	
		Terracina	2.286	2.277	2.226	-2,6%	-2,2%	
	Rieti		965	927	932	-3,5%	0,5%	
		Rieti	1.261	1.233	1.209	-4,2%	-2,0%	

Lazio



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lazio			2.486	2.451	2.404	-3,3%	-1,9%	
	Roma		2.727	2.653	2.635	-3,4%	-0,7%	
		Albano Laziale	1.809	1.721	1.744	-3,6%	1,3%	
		Anguillara Sabazia	1.580	1.591	1.629	3,1%	2,4%	
		Anzio	1.462	1.426	1.419	-3,0%	-0,5%	
		Ardea	1.317	1.252	1.196	-9,2%	-4,5%	
		Ariccia	1.533	1.368	1.380	-10,0%	0,9%	
		Artena	951	933	924	-2,8%	-1,0%	
		Bracciano	1.652	1.654	1.586	-4,0%	-4,1%	
		Campagnano di Roma	1.271	1.311	1.130	-11,1%	-13,8%	
		Capena	1.391	1.304	1.309	-5,9%	0,4%	
		Castel Gandolfo	2.292	2.319	2.170	-5,3%	-6,4%	
		Castelnuovo di Porto		1.281	1.182		-7,8%	
		Cave	1.177	1.090	1.049	-10,8%	-3,7%	
		Cerveteri	1.637	1.632	1.617	-1,3%	-1,0%	
		Ciampino	2.338	2.298	2.296	-1,8%	-0,1%	
		Civitavecchia	1.719	1.704	1.736	1,0%	1,9%	
		Colleferro	1.069	1.052	1.066	-0,2%	1,4%	
		Fiano Romano	1.455	1.469	1.434	-1,4%	-2,3%	
		Fiumicino	2.389	2.380	2.343	-1,9%	-1,6%	
		Fonte Nuova	1.761	1.665	1.654	-6,0%	-0,6%	
		Formello	1.769	1.699	1.600	-9,5%	-5,9%	
		Frascati	2.731	2.732	2.783	1,9%	1,9%	
		Genzano di Roma	1.821	1.746	1.677	-7,9%	-3,9%	
		Grottaferrata	2.544	2.604	2.627	3,2%	0,9%	
		Guidonia Montecelio	1.719	1.517	1.556	-9,5%	2,6%	
		Ladispoli	1.856	1.841	1.851	-0,3%	0,6%	
		Lanuvio	1.371	1.343	1.332	-2,8%	-0,8%	
		Marcellina	1.064	1.009	900	-15,4%	-10,7%	
		Marino	2.095	2.036	2.012	-4,0%	-1,2%	
		Mentana	1.495	1.414	1.351	-9,7%	-4,5%	
		Monte Compatri	1.568	1.402	1.468	-6,4%	4,7%	
		Monte Porzio Catone	2.134	2.118	2.239	5,0%	5,7%	
		Monterotondo	1.982	1.841	1.817	-8,3%	-1,3%	
		Morlupo	1.229	1.200	1.082	-11,9%	-9,8%	
		Nettuno	1.624	1.569	1.569	-3,4%	0,0%	
		Palestrina	1.435	1.079	1.128	-21,4%	4,6%	
		Palombara Sabina	1.084	926	911	-16,0%	-1,6%	
		Pomezia	1.822	1.658	1.669	-8,4%	0,7%	
		Rocca di Papa	1.432	1.292	1.334	-6,9%	3,3%	
		Roma	3.274	3.181	3.176	-3,0%	-0,1%	
		San Cesareo	1.628	1.442	1.546	-5,0%	7,2%	
		Santa Marinella	1.867	1.893	1.915	2,6%	1,2%	
		Segni	861	750	728	-15,4%	-2,9%	
		Subiaco	1.002	950	891	-11,1%	-6,3%	
		Tivoli	1.713	1.573	1.527	-10,9%	-2,9%	
		Tolfa		1.021	1.106		8,3%	
		Trevignano Romano	2.177	2.194	2.161	-0,7%	-1,5%	
		Velletri	1.301	1.214	1.275	-2,0%	5,0%	
		Zagarolo	1.316	1.218	1.121	-14,8%	-7,9%	

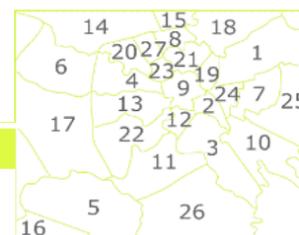
Lazio



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lazio			2.486	2.451	2.404	-3,3%	-1,9%	
	Viterbo		1.122	1.084	1.044	-6,9%	-3,6%	
		Capranica	896	863	860	-3,9%	-0,2%	
		Caprarola		806	794		-1,4%	
		Montalto di Castro	2.012	1.780	1.705	-15,3%	-4,2%	
		Ronciglione		807	850		5,4%	
		Soriano nel Cimino	866	806	757	-12,6%	-6,1%	
		Tarquinia	1.673	1.722	1.638	-2,1%	-4,9%	
		Tuscania	1.034	1.001	1.001	-3,3%	0,0%	
		Viterbo	1.316	1.326	1.344	2,1%	1,3%	

Roma - quartiere

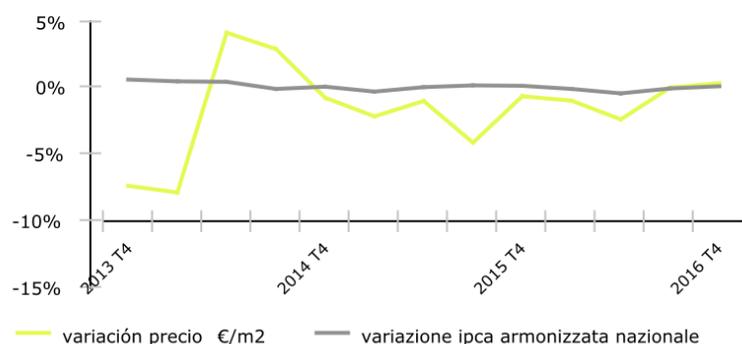


prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

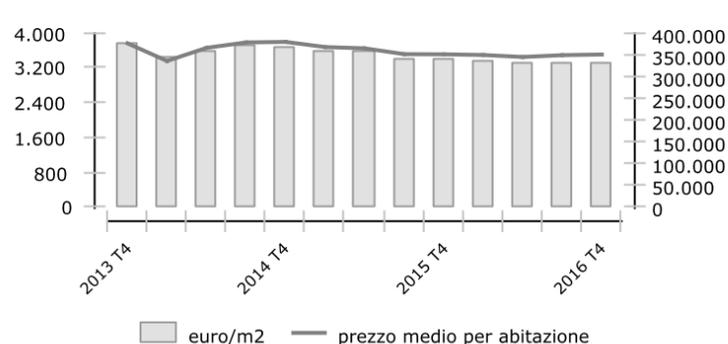
quartiere	massimo	mar-17	dic-17	mar-18	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Aniene-Collatino		2.858	2.811	2.749		-3,8%	-2,2%	
2 Appio Latino		3.890	3.775	3.691		-5,1%	-2,2%	
3 Aurelio		3.566	3.406	3.340		-6,3%	-1,9%	
4 Casal Palocco-Infernetto		2.419	2.424	2.423		0,2%	0,0%	
5 Casalotti-Selva Nera-Valle Santa		2.260	2.112	2.176		-3,7%	3,0%	
6 Casilino-Centocelle		2.386	2.328	2.374		-0,5%	2,0%	
7 Cassia-Flaminia		3.730	3.577	3.608		-3,3%	0,9%	
8 Centro		6.528	6.304	6.236		-4,5%	-1,1%	
9 Cinecittà		2.632	2.513	2.538		-3,6%	1,0%	
10 Garbatella-Ostiense		3.577	3.369	3.404		-4,8%	1,0%	
11 Gianicolense-La Pisana		3.626	3.470	3.436		-5,2%	-1,0%	
12 Giustiniana-La Storta-Olgiata		2.244	2.167	2.267		1,0%	4,6%	
13 Labaro-Prima Porta		2.073	1.923	1.922		-7,3%	-0,1%	
14 Lido di Ostia		2.535	2.478	2.464		-2,8%	-0,6%	
15 Malagrotta-Casal Lumbroso-Ponte Galeria		2.130	2.066	2.003		-5,9%	-3,0%	
16 Monte Sacro		3.216	3.113	3.154		-1,9%	1,3%	
17 Ottavia-Primavalle		2.650	2.582	2.653		0,1%	2,8%	
18 Parioli		5.079	5.068	5.124		0,9%	1,1%	
19 Portuense-Magliana		2.979	2.890	2.927		-1,7%	1,3%	
20 Prati		4.862	4.809	4.801		-1,3%	-0,2%	
21 Prenestino		2.530	2.443	2.585		2,2%	5,8%	
22 Roma est-Autostrade		1.734	1.703	1.718		-1,0%	0,8%	
23 Trigoria-Castel di Leva		2.706	2.575	2.541		-6,1%	-1,3%	
24 Trionfale-Monte Mario		3.543	3.294	3.377		-4,7%	2,5%	
Roma	4.565 (3q11)	3.274	3.181	3.176	-30,4%	-3,0%	-0,1%	

-2018

variazione trimestrale del prezzo



andamento trimestrale del prezzo



Liguria



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Liguria			2.654	2.614	2.594	-2,2%	-0,8%	
	Genova		2.355	2.181	2.161	-8,3%	-0,9%	
		Arenzano	3.714	3.591	3.618	-2,6%	0,8%	
		Camogli	4.597	4.557	4.564	-0,7%	0,2%	
		Casarza Ligure		2.096	2.081		-0,7%	
		Chiavari	3.518	3.190	3.102	-11,8%	-2,8%	
		Cogoleto	3.473	3.427	3.436	-1,1%	0,3%	
		Genova	1.727	1.632	1.620	-6,2%	-0,7%	
		Lavagna	3.008	3.127	2.945	-2,1%	-5,8%	
		Rapallo	2.762	2.540	2.590	-6,2%	2,0%	
		Recco	3.174	3.040	2.871	-9,5%	-5,6%	
		Sestri Levante	3.499	3.284	3.290	-6,0%	0,2%	
		Zoagli	4.088	4.027	4.217	3,1%	4,7%	
	Imperia		2.729	2.713	2.704	-0,9%	-0,3%	
		Bordighera	3.734	3.679	3.618	-3,1%	-1,7%	
		Campososso	2.340	2.329	2.176	-7,0%	-6,6%	
		Cervo	3.874	3.846	3.968	2,4%	3,2%	
		Cipressa		2.653	2.704			1,9%
		Diano Marina	4.052	3.927	3.896	-3,8%	-0,8%	
		Imperia	2.239	2.075	2.037	-9,0%	-1,8%	
		Ospedaletti	3.788	3.753	3.748	-1,1%	-0,1%	
		San Bartolomeo al Mare	3.791	3.535	3.647	-3,8%	3,2%	
		Sanremo	2.715	2.620	2.628	-3,2%	0,3%	
		Santo Stefano al Mare	3.080	3.149	3.111	1,0%	-1,2%	
		Taggia	2.946	2.779	2.862	-2,8%	3,0%	
		Vallecrosia	2.735	2.723	2.682	-1,9%	-1,5%	
		Ventimiglia	2.565	2.478	2.475	-3,5%	-0,1%	
	La Spezia		2.319	2.319	2.263	-2,4%	-2,4%	
		Ameglia	2.663	2.542	2.516	-5,5%	-1,0%	
		Arcola	1.837	1.780	1.608	-12,5%	-9,6%	
		Follo	1.422	1.561	1.466	3,1%	-6,0%	
		La Spezia	1.863	1.853	1.827	-1,9%	-1,4%	
		Lerici	4.169	4.020	4.050	-2,8%	0,8%	
		Ortonovo	1.905	1.872	1.825	-4,2%	-2,5%	
		Portovenere	4.276	4.085	4.173	-2,4%	2,1%	
		Riccò del Golfo di Spezia	1.358	1.374	1.321	-2,7%	-3,8%	
		Santo Stefano di Magra	1.956	1.856	1.852	-5,3%	-0,2%	
		Sarzana	2.390	2.323	2.292	-4,1%	-1,3%	
		Vezzano Ligure	1.696	1.644	1.600	-5,7%	-2,7%	

Liguria



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Liguria			2.654	2.614	2.594	-2,2%	-0,8%	
	Savona		3.316	3.367	3.386	2,1%	0,6%	
		Alassio	5.569	5.652	5.620	0,9%	-0,6%	
		Albenga	2.495	2.398	2.357	-5,5%	-1,7%	
		Albissola Marina	3.402	3.309	3.372	-0,9%	1,9%	
		Andora	3.596	3.563	3.479	-3,3%	-2,4%	
		Borghetto Santo Spirito	3.203	3.201	3.122	-2,5%	-2,5%	
		Borgio Verezzi		4.146	4.189		1,0%	
		Cairo Montenotte	1.060	967	940	-11,3%	-2,8%	
		Ceriale	3.093	2.982	2.899	-6,3%	-2,8%	
		Finale Ligure	4.672	4.401	4.258	-8,9%	-3,3%	
		Laigueglia	5.321	4.994	4.957	-6,8%	-0,7%	
		Loano	4.173	3.996	3.963	-5,1%	-0,8%	
		Pietra Ligure	3.853	3.817	3.667	-4,8%	-3,9%	
		Quiliano	1.941	1.830	1.822	-6,1%	-0,4%	
		Savona	2.249	2.104	2.079	-7,6%	-1,2%	
		Spotorno	4.313	4.117	4.382	1,6%	6,4%	
		Toirano	2.503	2.524	2.530	1,1%	0,3%	
		Vado Ligure	2.193	2.091	2.076	-5,4%	-0,7%	
		Varazze	4.114	3.832	3.784	-8,0%	-1,3%	

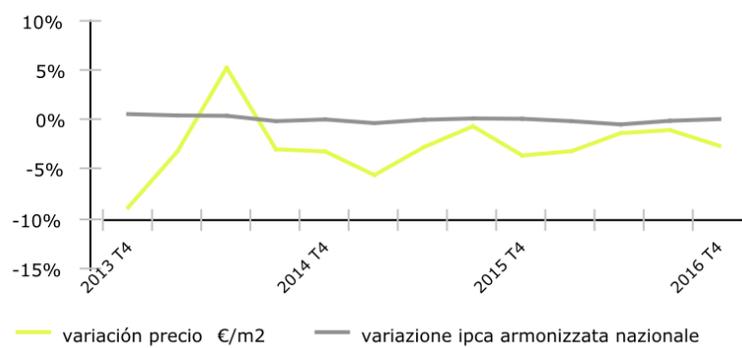
Genova - quartiere

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

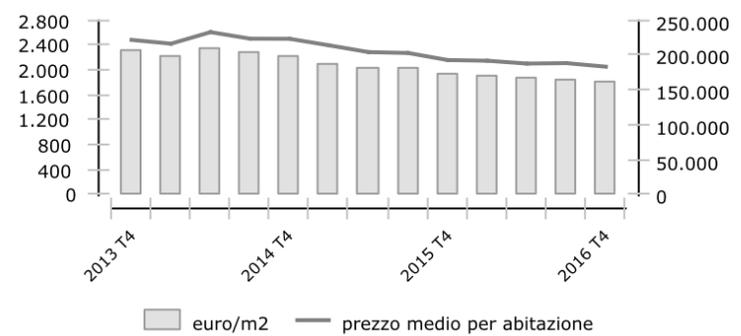
quartiere	massimo	mar-17	dic-17	mar-18	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Bassa Val Bisagno		1.452	1.338	1.344		-7,4%	0,5%	
2 Centro Est		1.950	1.862	1.826		-6,3%	-1,9%	
3 Centro Ovest		1.126	1.031	1.032		-8,3%	0,1%	
4 Levante		2.633	2.430	2.545		-3,3%	4,7%	
5 Media Val Bisagno		1.327	1.217	1.208		-9,0%	-0,8%	
6 Medio Levante		2.560	2.368	2.363		-7,7%	-0,2%	
7 Medio Ponente		1.402	1.362	1.353		-3,5%	-0,7%	
8 Ponente		1.755	1.762	1.740		-0,9%	-1,3%	
9 Valpolcevera		1.104	1.024	1.059		-4,1%	3,4%	
Genova	2.778 (2q12)	1.727	1.632	1.620	-41,7%	-6,2%	-0,7%	

-2018

variazione trimestrale del prezzo



andamento trimestrale del prezzo



Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			1.819	1.749	1.721	-5,4%	-1,6%	
	Bergamo		1.254	1.309	1.296	3,4%	-1,0%	
		Albano Sant'Alessandro	1.198	1.364	1.299	8,4%	-4,8%	
		Alzano Lombardo	1.227	1.248	1.289	5,1%	3,2%	
		Azzano San Paolo		1.403	1.588		13,1%	
		Bergamo	1.955	2.013	1.971	0,9%	-2,1%	
		Boltiere	1.222	1.298	1.286	5,2%	-0,9%	
		Bonate Sopra	1.216	1.293	1.374	13,0%	6,3%	
		Bonate Sotto	889	924	894	0,5%	-3,3%	
		Bottanuco		1.178	1.182		0,4%	
		Brembate	1.056	1.156	1.083	2,6%	-6,3%	
		Brignano Gera d'Adda	775	1.104	914	18,0%	-17,2%	
		Brusaporto	1.757	1.679	1.661	-5,4%	-1,0%	
		Calcinате	977	1.119	993	1,6%	-11,3%	
		Calvenzano		1.005	1.029		2,4%	
		Caprino Bergamasco	1.103	1.013	1.014	-8,0%	0,1%	
		Caravaggio	1.097	1.018	1.018	-7,1%	0,1%	
		Castelli Calepio	943	1.047	1.068	13,2%	2,0%	
		Cisano Bergamasco	1.364	1.322	1.279	-6,2%	-3,2%	
		Ciserano	959	992	1.116	16,4%	12,5%	
		Clusone	1.250	1.248	1.216	-2,7%	-2,6%	
		Cologno al Serio	1.036	992	1.057	2,0%	6,6%	
		Costa Serina	949	944	900	-5,2%	-4,6%	
		Costa Volpino	1.063	1.078	1.017	-4,3%	-5,7%	
		Curno	1.447	1.224	1.344	-7,1%	9,8%	
		Dalmine	1.112	1.246	1.316	18,3%	5,6%	
		Foppolo	1.354	1.233	1.261	-6,8%	2,3%	
		Grassobbio	1.418	1.586	1.452	2,4%	-8,4%	
		Grumello del Monte	972	1.148	1.122	15,5%	-2,3%	
		Lovere	1.367	1.337	1.306	-4,5%	-2,3%	
		Mapello	1.287	1.316	1.100	-14,6%	-16,4%	
		Martinengo	823	1.115	991	20,4%	-11,2%	
		Mozzo	1.576	1.544	1.429	-9,3%	-7,5%	
		Nembro	996	1.216	1.339	34,4%	10,2%	
		Oltre il Colle	774	776	763	-1,4%	-1,7%	
		Onore		1.472	1.434		-2,6%	
		Osio Sopra		1.297	1.368		5,5%	
		Osio Sotto	996	1.071	1.131	13,6%	5,7%	
		Palazzago	1.501	1.426	1.510	0,6%	5,9%	
		Pedrengo		1.410	1.408		-0,2%	
		Ponte San Pietro	979	965	1.015	3,7%	5,2%	
		Ponteranica		1.387	1.554		12,1%	
		Pontirolo Nuovo		1.083	1.048		-3,3%	
		Rovetta		1.210	1.195		-1,2%	
		Sant'Omobono Terme		854	852		-0,2%	
		Sarnico	1.673	1.870	1.820	8,8%	-2,7%	
		Scanzorosciate	1.610	1.528	1.556	-3,4%	1,8%	
		Seriate	1.479	1.538	1.474	-0,3%	-4,2%	
		Serina		843	846		0,4%	
		Spirano		1.154	1.180		2,2%	
		Stezzano	1.303	1.473	1.569	20,4%	6,5%	
		Terno d'Isola	1.129	1.069	1.171	3,7%	9,5%	
		Torre Boldone		1.304	1.354		3,8%	

Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			1.819	1.749	1.721	-5,4%	-1,6%	
	Bergamo		1.254	1.309	1.296	3,4%	-1,0%	
		Treviglio	1.314	1.426	1.411	7,4%	-1,1%	
		Treviolo	1.464	1.637	1.785	21,9%	9,0%	
		Urgnano	1.145	1.092	1.088	-5,0%	-0,3%	
		Valbondione	1.029	1.004	914	-11,2%	-9,0%	
		Verdellino		1.122	924		-17,7%	
		Verdello	871	797	1.008	15,7%	26,5%	
		Villa di Serio	1.540	1.766	1.773	15,1%	0,4%	
		Villongo	848	993	996	17,5%	0,3%	
		Zanica	1.255	1.282	1.251	-0,3%	-2,4%	
		Zogno	922	892	929	0,8%	4,1%	
	Brescia		1.763	1.755	1.707	-3,2%	-2,7%	
		Bedizzole	1.428	1.467	1.486	4,1%	1,3%	
		Botticino	1.651	1.849	1.684	2,0%	-9,0%	
		Brescia	1.463	1.526	1.514	3,5%	-0,8%	
		Calcinato	1.338	1.192	1.043	-22,1%	-12,6%	
		Capriolo	1.308	1.388	1.330	1,7%	-4,2%	
		Castel Mella	1.362	1.387	1.398	2,7%	0,8%	
		Castelcovati		1.019	1.188			16,6%
		Concesio	1.462	1.485	1.460	-0,1%	-1,7%	
		Desenzano del Garda	2.878	2.801	2.785	-3,2%	-0,6%	
		Gardone Riviera	2.739	2.437	2.449	-10,6%	0,5%	
		Gussago	1.813	1.920	1.763	-2,8%	-8,2%	
		Lonato del Garda	1.839	1.681	1.727	-6,1%	2,8%	
		Lumezzane		807	724			-10,3%
		Manerba del Garda	2.585	2.458	2.405	-6,9%	-2,1%	
		Mazzano	1.434	1.363	1.342	-6,5%	-1,5%	
		Moniga del Garda	2.622	2.576	2.546	-2,9%	-1,2%	
		Montichiari	1.192	1.105	1.138	-4,5%	3,0%	
		Ospitaletto	1.377	1.381	1.354	-1,6%	-1,9%	
		Padenghe sul Garda	2.675	2.732	2.651	-0,9%	-3,0%	
		Palazzolo sull'Oglio	1.043	1.056	1.072	2,7%	1,5%	
		Polpenazze del Garda	2.325	2.363	2.450	5,4%	3,7%	
		Ponte di Legno	2.928	2.772	2.763	-5,7%	-0,4%	
		Puegnago sul Garda	2.094	2.186	2.194	4,8%	0,4%	
		Rezzato	1.240	1.221	1.337	7,7%	9,5%	
		Rodengo-Saiano	1.715	1.712	1.741	1,5%	1,7%	
		Rovato	1.149	1.282	1.295	12,7%	1,0%	
		Rudiano		1.072	1.107			3,2%
		Salò	2.533	2.557	2.496	-1,4%	-2,4%	
		Sirmione	2.858	2.896	2.806	-1,8%	-3,1%	
		Soiano del Lago	2.234	2.358	2.247	0,6%	-4,7%	
		Toscolano-Maderno	2.527	2.554	2.510	-0,7%	-1,7%	
		Travagliato	1.340	1.310	1.288	-3,9%	-1,7%	
		Villa Carcina	1.155	1.071	1.128	-2,4%	5,3%	

Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			1.819	1.749	1.721	-5,4%	-1,6%	
	Como		1.606	1.573	1.595	-0,7%	1,4%	
		Albavilla		1.374	1.328		-3,4%	
		Arosio		1.489	1.178		-20,9%	
		Asso	1.018	1.036	1.029	1,0%	-0,7%	
		Cadorago	1.253	1.142	1.163	-7,2%	1,8%	
		Cantù	1.425	1.384	1.320	-7,3%	-4,6%	
		Canzo	1.218	1.226	1.135	-6,8%	-7,4%	
		Carugo		1.321	1.367			3,5%
		Casnate con Bernate		1.069	1.678			57,0%
		Cernobbio	2.127	2.258	2.393	12,5%	6,0%	
		Como	1.951	1.998	1.991	2,1%	-0,4%	
		Erba	1.235	1.322	1.371	10,9%	3,7%	
		Fino Mornasco	1.405	1.307	1.412	0,5%	8,0%	
		Guanzate	1.363	1.457	1.453	6,6%	-0,3%	
		Inverigo	1.542	1.376	1.383	-10,3%	0,4%	
		Lipomo		1.406	1.462			3,9%
		Lomazzo	1.497	1.516	1.461	-2,4%	-3,6%	
		Lurago d'Erba	1.259	1.363	1.328	5,5%	-2,5%	
		Lurate Caccivio	1.272	1.226	1.161	-8,7%	-5,3%	
		Mariano Comense	1.563	1.547	1.473	-5,8%	-4,8%	
		Mozzate	1.497	1.150	929	-37,9%	-19,1%	
		Olgiate Comasco	1.256	1.188	1.180	-6,1%	-0,7%	
		Rovellasca	1.346	1.445	1.374	2,1%	-4,9%	
		Tavernerio		1.436	1.362			-5,2%
		Turate	1.459	1.392	1.268	-13,1%	-8,9%	
		Villa Guardia	1.710	1.817	1.526	-10,7%	-16,0%	
	Cremona		1.215	1.144	1.233	1,4%	7,8%	
		Casalmaggiore		889	925			4,1%
		Cremona	1.225	1.165	1.173	-4,3%	0,7%	
	Lecco		1.540	1.474	1.383	-10,2%	-6,2%	
		Barzio	1.731	1.518	1.504	-13,2%	-1,0%	
		Bellano	1.904	1.921	1.905	0,1%	-0,8%	
		Cremeno	1.336	1.305	1.262	-5,6%	-3,3%	
		Galbiate	1.542	1.515	1.514	-1,8%	-0,1%	
		Lecco	1.883	1.827	1.772	-5,9%	-3,0%	
		Mandello del Lario		1.720	1.635			-4,9%
		Merate	1.418	1.397	1.304	-8,0%	-6,6%	
		Moggio	1.366	1.264	1.224	-10,4%	-3,2%	
		Oggiono	1.592	1.516	1.630	2,4%	7,5%	
		Olgiate Molgora	1.313	1.159	1.154	-12,1%	-0,4%	
		Robbiate		954	934			-2,1%
		Valmadrera	1.591	1.384	1.363	-14,4%	-1,5%	
	Lodi		1.313	1.168	1.194	-9,1%	2,2%	
		Borghetto Lodigiano		1.120	1.094			-2,3%
		Codogno	1.225	920	933	-23,8%	1,5%	
		Lodi	1.677	1.498	1.482	-11,6%	-1,1%	
		Massalengo	1.317	1.336	1.359	3,2%	1,8%	
		Sant'Angelo Lodigiano	973	809	829	-14,8%	2,4%	

Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			1.819	1.749	1.721	-5,4%	-1,6%	
	Mantova		1.078	1.093	1.075	-0,2%	-1,6%	
		Castiglione delle Stiviere	1.334	1.452	1.388	4,0%	-4,5%	
		Curtatone	1.168	1.138	1.199	2,7%	5,3%	
		Mantova	1.200	1.234	1.222	1,8%	-1,0%	
		Porto Mantovano	1.029	1.033	1.044	1,5%	1,1%	
		Suzzara	1.055	1.072	1.096	3,9%	2,2%	
		Viadana	885	966	922	4,2%	-4,5%	

Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			1.819	1.749	1.721	-5,4%	-1,6%	
	Milano		2.431	2.327	2.326	-4,3%	0,0%	
		Abbiategrosso	1.653	1.569	1.519	-8,1%	-3,2%	
		Albairate	1.871	1.649	1.591	-15,0%	-3,5%	
		Arconate	1.464	1.397	1.367	-6,6%	-2,2%	
		Arese	2.297	2.230	2.146	-6,6%	-3,7%	
		Arluno	1.600	1.484	1.503	-6,1%	1,3%	
		Baranzate	1.241	946	1.073	-13,5%	13,4%	
		Bareggio	1.506	1.419	1.463	-2,8%	3,1%	
		Basiglio	2.235	2.145	2.122	-5,1%	-1,1%	
		Bollate	1.970	1.927	1.964	-0,3%	1,9%	
		Bresso	1.885	1.869	1.908	1,2%	2,1%	
		Buscate		1.170	1.198		2,5%	
		Busto Garolfo	1.416	1.270	1.292	-8,8%	1,7%	
		Cambiago	1.457	1.567	1.558	6,9%	-0,6%	
		Canegrate	1.496	1.131	1.257	-16,0%	11,1%	
		Carpiano	1.717	1.743	1.742	1,5%	-0,1%	
		Carugate	1.934	1.818	1.807	-6,6%	-0,6%	
		Cassano d'Adda	1.335	1.104	1.337	0,2%	21,1%	
		Castano Primo		1.128	1.170		3,7%	
		Cernusco sul Naviglio	2.491	2.446	2.490	0,0%	1,8%	
		Cerro Maggiore	1.152	1.047	1.051	-8,8%	0,4%	
		Cesano Boscone	1.876	1.810	1.871	-0,3%	3,4%	
		Cesate	1.812	1.434	1.483	-18,2%	3,4%	
		Cinisello Balsamo	1.544	1.587	1.580	2,3%	-0,4%	
		Cologno Monzese	1.778	1.675	1.638	-7,8%	-2,2%	
		Corbetta	1.556	1.487	1.443	-7,2%	-2,9%	
		Cormano	1.777	1.704	1.554	-12,5%	-8,8%	
		Cornaredo	1.718	1.745	1.695	-1,4%	-2,9%	
		Corsico	1.763	1.710	1.588	-9,9%	-7,1%	
		Cuggiono	1.113	1.091	1.120	0,7%	2,7%	
		Cusago	2.517	2.195	2.122	-15,7%	-3,3%	
		Cusano Milanino	2.069	1.985	2.049	-1,0%	3,2%	
		Dairago	1.322	1.493	1.391	5,2%	-6,8%	
		Gaggiano	1.718	1.650	1.665	-3,1%	0,9%	
		Garbagnate Milanese	1.517	1.410	1.426	-6,0%	1,2%	
		Gessate	1.749	1.751	1.718	-1,8%	-1,9%	
		Gorgonzola	1.858	1.825	1.828	-1,6%	0,1%	
		Grezzago		1.254	1.277		1,8%	
		Inveruno	1.360	1.403	1.373	0,9%	-2,2%	
		Inzago	1.775	1.787	1.789	0,8%	0,1%	
		Lacchiarella	1.525	1.594	1.673	9,6%	5,0%	
		Lainate	1.683	1.529	1.525	-9,4%	-0,3%	
		Legnano	1.322	1.329	1.308	-1,1%	-1,6%	
		Liscate		1.376	1.553		12,9%	
		Locate Triulzi	1.588	1.662	1.641	3,3%	-1,3%	
		Magenta	1.522	1.429	1.393	-8,4%	-2,5%	
		Magnago	1.209	1.055	984	-18,6%	-6,8%	
		Marcallo con Casone		1.290	1.302		1,0%	
		Masate	1.570	1.574	1.528	-2,7%	-2,9%	
		Mediglia	1.900	1.749	1.823	-4,0%	4,2%	
		Melegnano	1.788	1.758	1.802	0,8%	2,5%	
		Melzo	1.721	1.628	1.563	-9,2%	-4,0%	

Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			1.819	1.749	1.721	-5,4%	-1,6%	
	Milano		2.431	2.327	2.326	-4,3%	0,0%	
		Milano	3.346	3.289	3.365	0,6%	2,3%	
		Nerviano	1.323	1.222	1.404	6,1%	14,8%	
		Novate Milanese	2.127	1.994	1.981	-6,9%	-0,7%	
		Opera	1.985	2.037	2.022	1,8%	-0,7%	
		Paderno Dugnano	1.739	1.737	1.812	4,2%	4,3%	
		Parabiago	1.488	1.392	1.422	-4,5%	2,1%	
		Pero	2.086	1.905	1.861	-10,8%	-2,3%	
		Peschiera Borromeo	2.167	2.007	2.064	-4,8%	2,8%	
		Pessano con Bornago	1.694	1.693	1.679	-0,9%	-0,8%	
		Pieve Emanuele	1.490	1.405	1.436	-3,6%	2,2%	
		Pioltello	1.484	1.393	1.507	1,6%	8,2%	
		Pozzuolo Martesana	1.872	1.839	1.733	-7,4%	-5,8%	
		Pregnana Milanese	1.706	1.849	1.871	9,7%	1,2%	
		Rescaldina	1.332	1.086	1.394	4,7%	28,4%	
		Rho	1.726	1.656	1.654	-4,2%	-0,1%	
		Robecco sul Naviglio	1.470	1.487	1.506	2,5%	1,3%	
		Rozzano	1.951	1.938	2.037	4,4%	5,1%	
		San Donato Milanese	2.321	2.140	2.277	-1,9%	6,4%	
		San Giorgio Su Legnano	1.394	1.193	1.139	-18,3%	-4,5%	
		San Giuliano Milanese	1.828	1.763	1.720	-5,9%	-2,4%	
		San Vittore Olona	1.367	1.108	1.259	-7,9%	13,6%	
		Sedriano	1.545	1.505	1.560	1,0%	3,7%	
		Segrate	2.675	2.373	2.412	-9,8%	1,6%	
		Senago	1.748	1.546	1.548	-11,5%	0,1%	
		Sesto San Giovanni	1.785	1.836	1.821	2,0%	-0,8%	
		Settala	1.646	1.726	1.455	-11,6%	-15,7%	
		Settimo Milanese	2.011	2.043	2.109	4,9%	3,2%	
		Trezzano Rosa	1.552	1.542	1.489	-4,1%	-3,4%	
		Trezzano sul Naviglio	1.719	1.712	1.730	0,7%	1,1%	
		Truccazzano	1.586	1.478	1.477	-6,9%	0,0%	
		Turbigo		920	901		-2,1%	
		Vanzago	1.629	1.660	1.707	4,8%	2,8%	
		Vermezzo	1.680	1.696	1.720	2,4%	1,4%	
		Vignate	2.086	2.001	2.074	-0,5%	3,7%	
		Villa Cortese		1.358	1.472			8,4%
		Vimodrone	2.234	2.252	1.886	-15,6%	-16,3%	
		Vittuone	1.657	1.579	1.586	-4,3%	0,5%	

Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			1.819	1.749	1.721	-5,4%	-1,6%	
	Monza-Brianza		1.668	1.630	1.633	-2,1%	0,2%	
		Agrate Brianza	1.558	1.681	1.700	9,1%	1,1%	
		Albiate	1.466	1.370	1.640	11,9%	19,8%	
		Arcore	1.498	1.409	1.306	-12,8%	-7,3%	
		Barlassina	1.462	1.428	1.342	-8,2%	-6,1%	
		Bernareggio	1.261	1.340	1.416	12,3%	5,7%	
		Besana in Brianza	1.458	1.284	1.274	-12,6%	-0,7%	
		Biassono	1.873	1.745	1.864	-0,5%	6,9%	
		Bovisio Masciago	1.649	1.660	1.569	-4,9%	-5,5%	
		Brugherio	1.791	1.861	1.905	6,4%	2,4%	
		Busnago	1.599	1.573	1.462	-8,6%	-7,0%	
		Caponago	1.616	1.715	1.619	0,2%	-5,6%	
		Carate Brianza	1.639	1.574	1.548	-5,5%	-1,6%	
		Carnate	1.664	1.426	1.423	-14,5%	-0,2%	
		Cavenago Brianza	1.497	1.494	1.430	-4,5%	-4,3%	
		Ceriano Laghetto	1.724	1.944	1.878	8,9%	-3,4%	
		Cesano Maderno	1.638	1.597	1.655	1,0%	3,6%	
		Cogliate	1.480	1.273	1.289	-12,9%	1,3%	
		Concorezzo	1.700	1.704	1.667	-2,0%	-2,2%	
		Desio	1.573	1.520	1.512	-3,9%	-0,5%	
		Giussano	1.597	1.523	1.406	-12,0%	-7,7%	
		Lazzate	1.301	1.250	1.285	-1,2%	2,8%	
		Lentate sul Seveso	1.445	1.401	1.310	-9,4%	-6,5%	
		Lesmo	1.686	1.549	1.450	-14,0%	-6,4%	
		Limbiate	1.475	1.052	1.203	-18,5%	14,3%	
		Lissone	1.839	1.739	1.811	-1,5%	4,1%	
		Meda	1.368	1.303	1.350	-1,4%	3,6%	
		Mezzago	1.349	1.063	1.221	-9,5%	14,8%	
		Misinto	1.685	1.522	1.643	-2,5%	8,0%	
		Monza	2.006	1.995	1.985	-1,1%	-0,5%	
		Muggiò	1.724	1.655	1.645	-4,6%	-0,6%	
		Nova Milanese	1.629	1.669	1.850	13,6%	10,8%	
		Ornago	1.712	1.511	1.515	-11,5%	0,3%	
		Roncello	1.675	1.584	1.561	-6,8%	-1,5%	
		Seregno	1.890	1.854	1.845	-2,4%	-0,5%	
		Seveso	1.661	1.536	1.489	-10,4%	-3,1%	
		Sovico	1.651	1.579	1.550	-6,1%	-1,8%	
		Sulbiate	1.721	1.600	1.530	-11,1%	-4,4%	
		Triuggio	1.418	1.390	1.224	-13,7%	-12,0%	
		Usmate Velate	1.527	1.570	1.633	7,0%	4,0%	
		Varedo	1.636	1.498	1.613	-1,4%	7,7%	
		Vedano al Lambro	1.777	1.961	2.121	19,4%	8,1%	
		Verano Brianza	1.541	1.583	1.569	1,9%	-0,8%	
		Villasanta	1.748	1.750	1.737	-0,7%	-0,8%	
		Vimercate	1.515	1.532	1.569	3,6%	2,4%	

Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			1.819	1.749	1.721	-5,4%	-1,6%	
	Pavia		1.207	1.111	1.094	-9,3%	-1,5%	
		Albuzzano	939	821	783	-16,7%	-4,6%	
		Broni	904	820	778	-14,0%	-5,2%	
		Casorate Primo	1.388	1.250	1.271	-8,4%	1,7%	
		Casteggio		784	861		9,8%	
		Certosa di Pavia	1.442	1.364	1.388	-3,7%	1,7%	
		Gambolò	1.011	889	956	-5,4%	7,6%	
		Garlasco		914	754		-17,5%	
		Giussago		1.052	1.142		8,6%	
		Landriano	1.266	1.414	1.397	10,4%	-1,2%	
		Mede		631	659		4,5%	
		Pavia	2.125	2.027	2.010	-5,4%	-0,8%	
		San Martino Siccomario	1.341	1.497	1.320	-1,6%	-11,8%	
		Siziano		1.487	1.552		4,4%	
		Stradella	1.244	1.149	1.150	-7,6%	0,1%	
		Torrevecchia Pia	1.074	1.134	1.174	9,3%	3,5%	
		Trivolzio	1.513	1.583	1.438	-4,9%	-9,2%	
		Vidigulfo	1.414	1.456	1.329	-6,0%	-8,7%	
		Voghera	824	804	839	1,8%	4,3%	
	Sondrio		1.880	1.826	1.926	2,4%	5,5%	
		Aprica	2.174	2.142	2.019	-7,1%	-5,7%	
		Bormio	4.126	3.895	3.964	-3,9%	1,8%	
		Caspoggio		1.649	1.666		1,0%	
		Chiesa in Valmalenco	1.684	1.765	1.872	11,2%	6,1%	
		Sondrio	1.333	1.338	1.329	-0,3%	-0,7%	
		Valdisotto		2.835	2.823		-0,4%	

Lombardia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			1.819	1.749	1.721	-5,4%	-1,6%	
	Varese		1.430	1.305	1.309	-8,5%	0,3%	
		Angera	1.627	1.647	1.565	-3,8%	-5,0%	
		Arcisate		1.313	1.374		4,6%	
		Besozzo	1.329	1.126	1.080	-18,8%	-4,1%	
		Busto Arsizio	1.345	1.285	1.248	-7,2%	-2,9%	
		Cairate	1.228	927	963	-21,6%	3,8%	
		Cardano al Campo	1.422	1.169	1.226	-13,8%	4,9%	
		Caronno Pertusella	1.785	1.680	1.647	-7,7%	-2,0%	
		Casorate Sempione		1.023	1.056		3,3%	
		Cassano Magnago	1.407	1.146	1.247	-11,4%	8,8%	
		Castellanza	1.359	1.240	1.229	-9,6%	-0,9%	
		Cavaria con Premezzo	1.395	1.209	1.262	-9,6%	4,4%	
		Cislago	1.431	1.310	1.333	-6,8%	1,7%	
		Fagnano Olona	1.210	1.241	1.292	6,8%	4,1%	
		Gallarate	1.404	1.238	1.204	-14,3%	-2,8%	
		Gavirate	1.447	1.351	1.316	-9,1%	-2,6%	
		Gerenzano	1.385	1.307	1.486	7,3%	13,7%	
		Induno Olona	1.572	1.477	1.282	-18,5%	-13,2%	
		Laveno Mombello	1.523	1.399	1.423	-6,5%	1,7%	
		Leggiuno	1.590	1.695	1.486	-6,6%	-12,3%	
		Lonate Pozzolo	1.156	863	1.086	-6,1%	25,8%	
		Luino	1.516	1.453	1.482	-2,3%	2,0%	
		Malnate	1.480	1.341	1.334	-9,9%	-0,5%	
		Marnate		1.327	1.403		5,8%	
		Olgiate Olona	1.170	1.139	1.178	0,6%	3,4%	
		Origgio	1.715	1.674	1.795	4,7%	7,2%	
		Samarate	1.212	1.212	1.187	-2,1%	-2,1%	
		Saronno	1.603	1.479	1.531	-4,5%	3,5%	
		Sesto Calende	1.672	1.472	1.631	-2,4%	10,8%	
		Somma Lombardo	1.355	1.120	1.054	-22,2%	-5,8%	
		Tradate	1.315	1.311	1.498	13,9%	14,2%	
		Uboldo	1.469	1.326	1.308	-11,0%	-1,3%	
		Varese	1.558	1.432	1.459	-6,3%	1,9%	
		Venegono Superiore		1.185	1.330		12,3%	
		Vergiate	1.381	1.196	1.243	-10,0%	3,9%	

Milano - quartiere

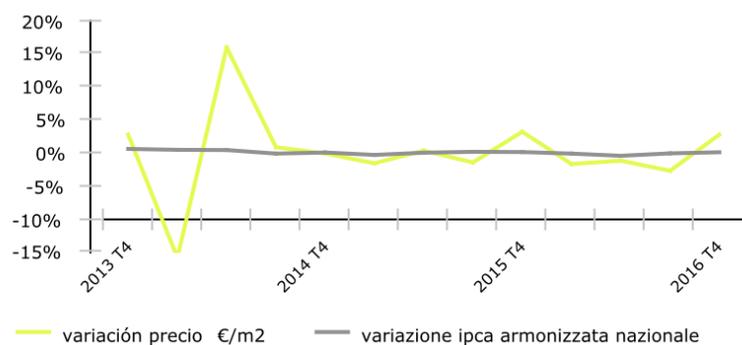


prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

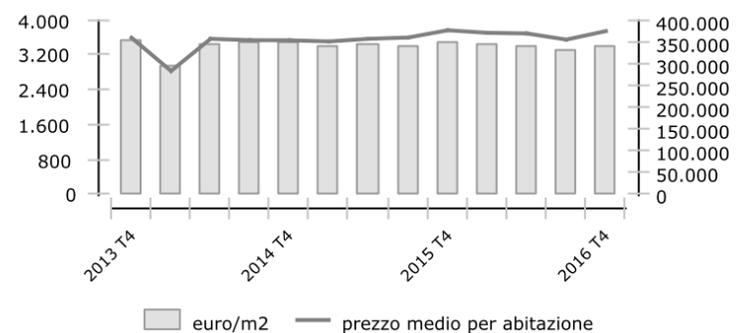
quartiere	massimo	mar-17	dic-17	mar-18	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Baggio		1.921	1.703	1.642		-14,6%	-3,6%	
2 Centro Storico		7.762	7.692	7.992		3,0%	3,9%	
3 Cermenate-Missaglia		2.678	2.506	2.467		-7,9%	-1,6%	
4 Certosa		2.207	1.978	2.086		-5,5%	5,4%	
5 Città Studi-Lambrate		2.800	2.667	2.855		2,0%	7,0%	
6 Comasina-Bicocca		2.209	2.059	2.168		-1,9%	5,3%	
7 Corvetto-Rogoredo		1.995	2.059	2.029		1,7%	-1,5%	
8 Famagosta-Barona		2.689	2.546	2.631		-2,2%	3,3%	
9 Fiera-De Angeli		4.883	4.807	4.984		2,1%	3,7%	
10 Forlanini		2.935	2.846	3.018		2,8%	6,1%	
11 Garibaldi-Porta Venezia		5.017	5.233	5.413		7,9%	3,4%	
12 Greco-Turro		2.457	2.427	2.444		-0,5%	0,7%	
13 Lorenteggio-Bande Nere		2.585	2.620	2.613		1,1%	-0,2%	
14 Navigli-Bocconi		4.813	4.812	4.970		3,3%	3,3%	
15 Porta Vittoria		3.944	3.939	4.167		5,6%	5,8%	
16 Vialba-Gallaratese		1.867	1.676	1.702		-8,8%	1,6%	
17 Vigentino-Ripamonti		2.716	2.749	2.781		2,4%	1,2%	
Milano	4.270 (1q12)	3.346	3.289	3.365	-21,2%	0,6%	2,3%	

-2018

variazione trimestrale del prezzo



andamento trimestrale del prezzo



Marche



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Marche			1.788	1.721	1.671	-6,5%	-2,9%	
	Ancona		1.725	1.632	1.616	-6,3%	-1,0%	
		Ancona	1.656	1.582	1.525	-7,9%	-3,6%	
		Chiaravalle	1.220	1.168	1.151	-5,6%	-1,5%	
		Falconara Marittima	1.203	1.085	1.067	-11,3%	-1,6%	
		Jesi	1.580	1.493	1.502	-5,0%	0,6%	
		Loreto	1.332	1.397	1.491	11,9%	6,7%	
		Monte San Vito	1.291	1.372	1.344	4,1%	-2,0%	
		Montemarciano	1.350	1.349	1.324	-1,9%	-1,8%	
		Osimo	1.458	1.276	1.226	-15,9%	-3,9%	
		Polverigi		1.613	1.551		-3,8%	
		Senigallia	2.382	2.374	2.385	0,1%	0,4%	
		Sirolo	2.623	2.527	2.581	-1,6%	2,1%	
	Ascoli Piceno		1.953	1.914	1.785	-8,6%	-6,7%	
		Ascoli Piceno	1.385	1.378	1.364	-1,5%	-1,1%	
		Cupra Marittima	2.380	2.319	2.165	-9,0%	-6,6%	
		Folignano	1.162	1.144	1.052	-9,4%	-8,0%	
		Grottammare	2.408	2.440	2.305	-4,3%	-5,5%	
		Monteprandone	1.550	1.575	1.492	-3,7%	-5,3%	
		San Benedetto del Tronto	2.329	2.252	2.170	-6,8%	-3,6%	
		Spinetoli	1.393	1.452	1.201	-13,8%	-17,3%	
	Fermo		1.657	1.620	1.554	-6,2%	-4,1%	
		Fermo	1.373	1.362	1.340	-2,4%	-1,6%	
		Pedaso	1.813	1.793	1.793	-1,1%	0,0%	
		Porto San Giorgio	2.573	2.422	2.331	-9,4%	-3,7%	
	Macerata		1.392	1.345	1.351	-2,9%	0,4%	
		Macerata	1.212	1.121	1.124	-7,2%	0,3%	
		Porto Recanati	1.951	1.967	1.979	1,4%	0,6%	
		Potenza Picena	1.613	1.414	1.312	-18,6%	-7,2%	
		Recanati	1.382	1.352	1.275	-7,8%	-5,7%	
		San Severino Marche	1.193	1.205	1.221	2,3%	1,3%	
	Pesaro Urbino		1.917	1.877	1.814	-5,4%	-3,4%	
		Fano	2.073	1.995	1.943	-6,3%	-2,6%	
		Mondolfo	1.776	1.674	1.682	-5,3%	0,5%	
		Montelabbate	1.614	1.563	1.525	-5,5%	-2,4%	
		Pesaro	2.231	2.165	2.141	-4,0%	-1,1%	
		Tavullia	1.485	1.432	1.411	-5,0%	-1,5%	
		Vallefoglia	1.586	1.532	1.483	-6,5%	-3,1%	

Molise



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Molise			1.074	1.017	1.009	-6,1%	-0,8%	
	Campobasso		1.124	1.056	1.039	-7,5%	-1,6%	
		Campobasso	1.189	1.128	1.113	-6,4%	-1,3%	
		Campomarino	1.152	995	1.001	-13,1%	0,6%	
		Termoli	1.433	1.402	1.369	-4,4%	-2,4%	
	Isernia		886	873	867	-2,1%	-0,6%	
		Isernia	1.017	986	998	-1,9%	1,2%	



Piemonte

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Piemonte			1.396	1.314	1.326	-5,0%	0,9%	
	Alessandria		866	789	852	-1,7%	8,0%	
		Acqui Terme	908	915	939	3,5%	2,6%	
		Alessandria	881	790	859	-2,5%	8,7%	
		Arquata Scrivia		838	870		3,8%	
		Novi Ligure	941	773	852	-9,4%	10,2%	
		Tortona	1.071	951	961	-10,2%	1,1%	
	Asti		1.152	1.057	1.063	-7,8%	0,5%	
		Asti	1.298	1.210	1.194	-8,0%	-1,3%	
		Nizza Monferrato		994	953		-4,1%	
	Biella		661	652	648	-2,0%	-0,6%	
		Biella	709	729	720	1,6%	-1,2%	
		Cossato		648	618		-4,7%	
	Cuneo		1.348	1.301	1.275	-5,4%	-1,9%	
		Alba	1.891	1.950	1.842	-2,6%	-5,5%	
		Bra	1.335	1.281	1.244	-6,8%	-2,9%	
		Cuneo	1.709	1.576	1.660	-2,9%	5,4%	
		Frabosa Sottana	1.568	1.421	1.340	-14,6%	-5,8%	
		Limone Piemonte	2.734	2.567	2.490	-8,9%	-3,0%	
		Saluzzo	1.549	1.599	1.631	5,2%	2,0%	

Piemonte



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Piemonte			1.396	1.314	1.326	-5,0%	0,9%	
	Novara		1.241	1.133	1.165	-6,2%	2,8%	
		Arona	1.444	1.471	1.494	3,5%	1,6%	
		Bellinzago Novarese		1.046	1.058		1,1%	
		Borgo Ticino	1.272	1.162	1.209	-5,0%	4,0%	
		Borgomanero	1.274	1.175	1.197	-6,0%	1,9%	
		Cameri	1.107	1.073	1.063	-3,9%	-0,9%	
		Castelletto Ticino	1.235	1.183	1.162	-5,9%	-1,7%	
		Galliate	1.199	1.116	1.153	-3,8%	3,3%	
		Nebbiuno	1.365	1.347	1.333	-2,3%	-1,0%	
		Novara	1.234	1.097	1.129	-8,5%	3,0%	
		Oleggio		1.120	1.181		5,4%	
		Romentino	1.251	1.029	955	-23,6%	-7,2%	
		Trecate	1.063	998	1.009	-5,1%	1,1%	

Piemonte



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Piemonte			1.396	1.314	1.326	-5,0%	0,9%	
	Torino		1.537	1.445	1.495	-2,7%	3,5%	
		Alpignano	1.592	1.571	1.525	-4,2%	-2,9%	
		Avigliana	1.445	1.512	1.388	-4,0%	-8,2%	
		Bardonecchia	3.053	2.804	2.862	-6,3%	2,1%	
		Beinasco	1.747	1.531	1.462	-16,3%	-4,5%	
		Borgaro Torinese	1.627	1.402	1.698	4,4%	21,1%	
		Bruino		1.489	1.481		-0,5%	
		Carignano	1.320	1.093	1.185	-10,2%	8,4%	
		Caselle Torinese	1.363	1.316	1.268	-7,0%	-3,6%	
		Castellamonte		914	933		2,0%	
		Castiglione Torinese		1.507	1.452		-3,6%	
		Chieri	1.477	1.563	1.443	-2,3%	-7,7%	
		Chivasso	1.109	1.122	1.236	11,4%	10,2%	
		Ciriè	1.434	1.378	1.429	-0,4%	3,7%	
		Collegno	1.838	1.761	1.812	-1,4%	2,9%	
		Gassino Torinese		1.050	1.110		5,7%	
		Giaveno	1.355	1.271	1.322	-2,4%	4,1%	
		Grugliasco	1.625	1.698	1.679	3,3%	-1,1%	
		Ivrea	1.019	932	968	-5,0%	3,8%	
		La Loggia	1.620	1.604	1.541	-4,9%	-3,9%	
		Leinì	1.415	1.362	1.355	-4,3%	-0,5%	
		Luserna San Giovanni		729	750		2,9%	
		Moncalieri	1.631	1.535	1.515	-7,1%	-1,3%	
		Nichelino	1.347	1.332	1.356	0,6%	1,8%	
		Orbassano	1.778	1.618	1.534	-13,7%	-5,2%	
		Oulx	1.729	1.788	1.719	-0,6%	-3,8%	
		Pianezza	1.647	1.827	1.801	9,4%	-1,4%	
		Pinerolo	1.366	1.302	1.323	-3,2%	1,6%	
		Pino Torinese	1.687	1.292	1.599	-5,2%	23,8%	
		Piossasco	1.383	1.311	1.353	-2,2%	3,2%	
		Poirino	1.356	1.160	1.309	-3,5%	12,8%	
		Prali		1.366	1.366		0,0%	
		Rivalta di Torino	1.491	1.564	1.574	5,6%	0,7%	
		San Mauro Torinese		1.735	1.700		-2,0%	
		Santena		1.190	1.181		-0,8%	
		Sauze d' Oulx		2.779	2.650		-4,6%	
		Settimo Torinese	1.296	1.236	1.323	2,1%	7,0%	
		Torino	1.627	1.514	1.606	-1,3%	6,1%	
		Torre Pellice		823	799		-2,8%	
		Trofarello	1.619	1.591	1.820	12,4%	14,4%	
		Venaria Reale	1.614	1.526	1.564	-3,1%	2,5%	
		Vinovo	1.518	1.463	1.435	-5,5%	-1,9%	
		Volvera		1.358	1.290		-5,0%	
	Verbano-Cusio-Ossola		1.753	1.712	1.707	-2,6%	-0,3%	
		Baveno	2.174	1.992	2.010	-7,6%	0,9%	
		Domodossola	1.368	1.454	1.409	3,0%	-3,1%	
		Ghiffa		2.363	2.462		4,2%	
		Gravellona Toce		1.285	1.221		-5,0%	
		Santa Maria Maggiore	1.892	1.935	1.934	2,2%	0,0%	
		Stresa	2.528	2.450	2.401	-5,0%	-2,0%	
		Verbania	1.955	1.927	1.934	-1,1%	0,4%	

Piemonte



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Piemonte			1.396	1.314	1.326	-5,0%	0,9%	
	Vercelli		889	906	891	0,2%	-1,7%	
		Vercelli	919	961	903	-1,7%	-6,0%	

Puglia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Puglia			1.260	1.241	1.222	-3,0%	-1,5%	
	Bari		1.597	1.554	1.551	-2,8%	-0,2%	
		Adelfia		1.156	1.201			3,9%
		Altamura		1.336	1.322			-1,0%
		Bari	1.799	1.764	1.760	-2,2%	-0,2%	
		Bitetto		1.306	1.249			-4,4%
		Capurso		1.481	1.442			-2,6%
		Casamassima	1.316	1.275	1.265	-3,9%	-0,7%	
		Corato		1.166	1.090			-6,5%
		Modugno	1.591	1.567	1.481	-6,9%	-5,5%	
		Noicattaro	1.157	1.055	1.095	-5,4%	3,8%	
		Triggiano	1.446	1.443	1.305	-9,7%	-9,5%	
	Barletta-Andria-Trani		1.462	1.426	1.334	-8,7%	-6,4%	
		Barletta	1.440	1.505	1.424	-1,1%	-5,4%	
		Trani	1.584	1.509	1.510	-4,6%	0,1%	
	Brindisi		1.121	1.085	1.038	-7,4%	-4,3%	
		Brindisi	1.065	1.080	1.050	-1,4%	-2,7%	
		Carovigno		956	950			-0,6%
		Fasano	1.304	1.257	1.178	-9,6%	-6,3%	
		Mesagne	899	757	775	-13,8%	2,3%	
		Ostuni	1.478	1.397	1.430	-3,2%	2,4%	
	Foggia		1.158	1.105	1.107	-4,4%	0,2%	
		Cerignola		1.060	1.049			-1,0%
		Foggia	1.262	1.198	1.189	-5,8%	-0,7%	
		Manfredonia	1.268	1.301	1.381	8,9%	6,1%	
	Lecce		1.037	1.060	1.054	1,7%	-0,6%	
		Cavallino		1.073	1.012			-5,7%
		Gallipoli	1.699	1.725	1.793	5,5%	4,0%	
		Lecce	1.186	1.144	1.125	-5,1%	-1,6%	
		Lizzanello		977	933			-4,6%
		Melendugno	1.355	1.254	1.180	-12,9%	-5,9%	
		Monteroni di Lecce	679	648	676	-0,5%	4,3%	
		Nardò	854	839	843	-1,2%	0,5%	
		Otranto		1.956	1.962			0,4%
		San Cesario di Lecce		900	768			-14,6%
		Ugento	966	1.080	1.076	11,4%	-0,3%	
	Taranto		1.023	974	981	-4,1%	0,8%	
		Grottaglie	1.027	941	891	-13,2%	-5,4%	
		Manduria	902	736	802	-11,1%	9,0%	
		Taranto	972	953	929	-4,4%	-2,5%	

Sardegna



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Sardegna			1.715	1.711	1.704	-0,6%	-0,4%	
	Cagliari		1.739	1.662	1.646	-5,3%	-1,0%	
		Assemini	1.316	1.277	1.241	-5,7%	-2,8%	
		Cagliari	2.065	2.052	2.007	-2,8%	-2,2%	
		Capoterra		1.143	1.044		-8,7%	
		Quartucciu	1.585	1.591	1.613	1,7%	1,4%	
		Selargius	1.635	1.537	1.467	-10,3%	-4,5%	
		Sestu	1.474	1.410	1.435	-2,6%	1,8%	
	Carbonia-Iglesias		1.095	1.168	1.093	-0,2%	-6,4%	
		Carbonia	1.018	1.015	1.030	1,2%	1,5%	
		Carloforte		1.667	1.610		-3,4%	
	Nuoro		1.475	1.363	1.382	-6,3%	1,4%	
		Nuoro	1.348	1.243	1.173	-13,0%	-5,7%	
		Posada	1.636	1.632	1.622	-0,8%	-0,6%	
		Siniscola	1.636	1.584	1.562	-4,5%	-1,3%	
	Olbia-Tempio		2.209	2.308	2.311	4,6%	0,1%	
		Arzachena	3.963	4.260	4.250	7,2%	-0,2%	
		Badesi	1.514	1.375	1.438	-5,0%	4,6%	
		Budoni	1.733	1.808	1.772	2,2%	-2,0%	
		Golfo Aranci	3.303	3.297	3.093	-6,3%	-6,2%	
		La Maddalena	2.026	2.138	2.168	7,0%	1,4%	
		Loiri Porto San Paolo	2.297	2.194	2.282	-0,7%	4,0%	
		Olbia	1.922	2.106	2.143	11,5%	1,8%	
		Palau	2.452	2.534	2.529	3,2%	-0,2%	
		San Teodoro	2.254	2.159	2.226	-1,2%	3,1%	
		Santa Teresa Gallura	2.296	2.233	2.200	-4,2%	-1,5%	
		Trinità d'Agultu e Vignola	1.789	1.590	1.732	-3,2%	8,9%	
	Oristano		1.166	1.089	1.151	-1,2%	5,7%	
		Bosa	1.434	1.401	1.456	1,5%	3,9%	
		Oristano	1.268	1.240	1.248	-1,6%	0,6%	
	Sassari		1.467	1.447	1.448	-1,3%	0,0%	
		Alghero	1.976	1.921	1.917	-3,0%	-0,2%	
		Castelsardo	1.563	1.616	1.549	-0,9%	-4,2%	
		Porto Torres	1.031	1.066	1.048	1,7%	-1,6%	
		Sassari	1.307	1.257	1.279	-2,2%	1,7%	
		Sorso	1.170	1.082	1.072	-8,4%	-0,9%	
		Stintino	2.029	2.082	2.142	5,6%	2,9%	
		Valledoria	1.397	1.411	1.433	2,6%	1,6%	

Sicilia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Sicilia			1.177	1.142	1.122	-4,6%	-1,7%	
	Agrigento		855	791	783	-8,4%	-0,9%	
		Agrigento	936	856	836	-10,6%	-2,4%	
		Licata	685	657	700	2,1%	6,5%	
		Sciacca	1.045	1.036	985	-5,8%	-5,0%	
	Caltanissetta		808	798	752	-6,9%	-5,7%	
		Caltanissetta	788	766	732	-7,1%	-4,4%	
		Gela	885	960	885	-0,1%	-7,8%	
		San Cataldo	810	796	731	-9,7%	-8,1%	
	Catania		1.320	1.255	1.233	-6,6%	-1,7%	
		Aci Castello	1.822	1.765	1.689	-7,3%	-4,3%	
		Aci Catena	1.221	1.149	1.107	-9,4%	-3,7%	
		Aci Sant` Antonio	1.197	1.147	1.125	-6,0%	-2,0%	
		Acireale	1.346	1.269	1.248	-7,3%	-1,7%	
		Belpasso	1.162	1.218	1.210	4,1%	-0,6%	
		Caltagirone	807	747	746	-7,6%	-0,2%	
		Camporotondo Etneo	1.348	1.304	1.338	-0,8%	2,6%	
		Catania	1.385	1.318	1.315	-5,1%	-0,3%	
		Giarre	994	931	916	-7,9%	-1,6%	
		Gravina di Catania	1.323	1.263	1.248	-5,7%	-1,2%	
		Mascali	1.339	1.300	1.280	-4,4%	-1,5%	
		Mascalucia	1.331	1.278	1.236	-7,1%	-3,2%	
		Misterbianco	1.151	1.099	1.099	-4,6%	0,0%	
		Motta Sant` Anastasia	1.066	990	989	-7,2%	0,0%	
		Paternò	829	790	814	-1,7%	3,0%	
		Pedara	1.294	1.135	1.112	-14,1%	-2,0%	
		Riposto	1.206	1.125	1.101	-8,8%	-2,2%	
		San Giovanni la Punta	1.486	1.252	1.260	-15,2%	0,6%	
		San Gregorio di Catania	1.833	1.701	1.683	-8,2%	-1,1%	
		San Pietro Clarenza		1.224	1.215		-0,7%	
		Sant` Agata Li Battiati	1.472	1.430	1.415	-3,9%	-1,0%	
		Tremestieri Etneo	1.514	1.476	1.505	-0,6%	2,0%	
	Enna		840	803	823	-2,1%	2,5%	
		Enna	1.091	997	1.024	-6,1%	2,8%	
		Piazza Armerina	748	711	708	-5,2%	-0,4%	
	Messina		1.257	1.218	1.186	-5,6%	-2,6%	
		Barcellona Pozzo di Gotto	716	713	737	2,9%	3,4%	
		Furnari	1.101	1.046	1.119	1,6%	7,0%	
		Giardini-Naxos	1.626	1.661	1.587	-2,5%	-4,5%	
		Gioiosa Marea		1.355	1.333		-1,6%	
		Letojanni	1.779	1.771	1.919	7,9%	8,4%	
		Lipari	2.189	2.392	2.053	-6,2%	-14,2%	
		Messina	1.191	1.146	1.127	-5,4%	-1,7%	
		Pace del Mela		743	878		18,2%	
		Roccalumera	1.421	1.325	1.272	-10,5%	-4,0%	
		Rometta	1.038	1.016	1.025	-1,3%	0,8%	
		Santa Teresa di Riva	1.294	1.186	1.191	-8,0%	0,4%	
		Taormina	2.383	2.562	2.446	2,7%	-4,5%	
		Villafranca Tirrena	1.076	1.074	1.019	-5,3%	-5,1%	

Sicilia



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Sicilia			1.177	1.142	1.122	-4,6%	-1,7%	
	Palermo		1.266	1.258	1.247	-1,5%	-0,9%	
		Bagheria	1.088	1.009	1.004	-7,7%	-0,5%	
		Campofelice di Roccella	1.186	1.263	1.151	-3,0%	-8,9%	
		Carini	826	861	878	6,3%	1,9%	
		Casteldaccia	958	1.026	1.046	9,2%	1,9%	
		Cefalù	2.559	2.419	2.480	-3,1%	2,6%	
		Ficarazzi	998	976	963	-3,5%	-1,4%	
		Misilmeri	787	983	833	5,9%	-15,3%	
		Monreale	1.123	1.078	1.068	-4,9%	-0,9%	
		Palermo	1.375	1.345	1.335	-2,9%	-0,8%	
		Partinico	565	677	699	23,6%	3,2%	
		Santa Flavia	1.343	1.340	1.272	-5,3%	-5,1%	
		Termini Imerese	886	901	996	12,4%	10,5%	
		Terrasini		1.096	1.109			1,2%
		Villabate	1.059	999	1.053	-0,6%	5,4%	
	Ragusa		1.060	1.000	977	-7,8%	-2,3%	
		Comiso	581	577	631	8,6%	9,2%	
		Modica	967	899	930	-3,8%	3,4%	
		Pozzallo	1.188	1.176	1.167	-1,8%	-0,8%	
		Ragusa	1.099	1.015	979	-10,9%	-3,6%	
		Santa Croce Camerina	1.190	1.262	1.239	4,1%	-1,9%	
		Scicli	1.252	1.134	1.135	-9,4%	0,1%	
		Vittoria	933	874	852	-8,6%	-2,5%	
	Siracusa		1.030	994	1.016	-1,4%	2,2%	
		Augusta	884	867	843	-4,6%	-2,7%	
		Avola	937	971	959	2,3%	-1,3%	
		Floridia	816	827	799	-2,0%	-3,3%	
		Lentini	753	698	699	-7,1%	0,2%	
		Melilli	958	804	944	-1,4%	17,5%	
		Priolo Gargallo		698	696			-0,3%
		Siracusa	1.097	1.076	1.099	0,1%	2,1%	
	Trapani		832	856	853	2,5%	-0,3%	
		Alcamo	881	850	898	1,9%	5,7%	
		Castelvetrano	640	716	691	7,9%	-3,5%	
		Erice	974	957	935	-4,0%	-2,4%	
		Marsala	807	871	837	3,7%	-3,9%	
		Mazara del Vallo	710	720	728	2,5%	1,1%	
		Trapani	945	923	936	-1,0%	1,3%	

Toscana



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Toscana			2.222	2.180	2.176	-2,1%	-0,2%	
	Arezzo		1.512	1.423	1.447	-4,4%	1,7%	
		Arezzo	1.659	1.600	1.622	-2,2%	1,4%	
		Bibbiena	1.134	1.150	1.051	-7,3%	-8,6%	
		Bucine	1.468	1.352	1.410	-4,0%	4,3%	
		Capolona	1.322	1.350	1.329	0,5%	-1,5%	
		Cortona	1.596	1.439	1.463	-8,4%	1,6%	
		Subbiano	1.418	1.380	1.344	-5,3%	-2,6%	
	Firenze		2.602	2.618	2.643	1,6%	0,9%	
		Bagno a Ripoli	2.692	2.759	2.810	4,4%	1,9%	
		Barberino di Mugello	1.696	1.716	1.687	-0,5%	-1,7%	
		Borgo San Lorenzo	1.703	1.875	1.799	5,6%	-4,1%	
		Calenzano	2.509	2.680	2.627	4,7%	-2,0%	
		Campi Bisenzio	2.289	2.366	2.306	0,7%	-2,5%	
		Capraia e Limite	2.428	2.408	2.369	-2,4%	-1,6%	
		Castelfiorentino	1.250	1.435	1.302	4,1%	-9,3%	
		Cerreto Guidi	1.849	1.768	1.764	-4,6%	-0,2%	
		Certaldo	1.247	1.620	1.542	23,6%	-4,8%	
		Dicomano	1.531	1.479	1.463	-4,5%	-1,1%	
		Empoli	2.012	2.014	1.982	-1,5%	-1,6%	
		Fiesole	2.939	2.960	3.007	2,3%	1,6%	
		Firenze	3.440	3.438	3.519	2,3%	2,3%	
		Firenzuola	872	863	851	-2,4%	-1,4%	
		Fucecchio	1.265	1.196	1.215	-4,0%	1,5%	
		Greve in Chianti	2.193	2.189	2.119	-3,4%	-3,2%	
		Impruneta	2.458	2.723	2.516	2,4%	-7,6%	
		Lastra a Signa	2.281	2.305	2.257	-1,1%	-2,1%	
		Londa	1.702	1.563	1.561	-8,3%	-0,1%	
		Montelupo Fiorentino	2.210	2.120	2.199	-0,5%	3,7%	
		Montespertoli	2.044	1.847	1.939	-5,1%	5,0%	
		Pelago	1.799	1.754	1.774	-1,4%	1,1%	
		Pontassieve	2.187	2.159	2.154	-1,5%	-0,2%	
		Reggello	1.595	1.627	1.603	0,5%	-1,5%	
		Rufina	1.698	1.540	1.463	-13,8%	-5,0%	
		San Casciano in Val di Pesa	2.486	2.549	2.495	0,3%	-2,1%	
		Scandicci	2.767	2.778	2.746	-0,8%	-1,1%	
		Sesto Fiorentino	2.668	2.800	2.818	5,6%	0,6%	
		Signa	2.014	2.150	2.073	2,9%	-3,6%	
		Tavarnelle Val di Pesa	2.177	2.020	2.137	-1,8%	5,8%	
		Vaglia	2.282	2.244	2.265	-0,8%	0,9%	
		Vinci	1.833	1.903	1.881	2,6%	-1,2%	

Toscana



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Toscana			2.222	2.180	2.176	-2,1%	-0,2%	
	Grosseto		2.397	2.185	2.265	-5,5%	3,7%	
		Capalbio	2.824	2.649	2.568	-9,1%	-3,1%	
		Castiglione della Pescaia	3.982	3.767	3.746	-5,9%	-0,6%	
		Follonica	2.873	2.878	2.887	0,5%	0,3%	
		Gavorrano	1.693	1.562	1.511	-10,7%	-3,2%	
		Grosseto	2.249	2.091	2.120	-5,7%	1,4%	
		Magliano in Toscana		1.965	1.942		-1,2%	
		Massa Marittima	1.365	1.238	1.212	-11,2%	-2,1%	
		Orbetello	3.064	2.985	2.936	-4,2%	-1,6%	
		Pitigliano		1.291	1.132		-12,3%	
		Roccastrada	1.254	1.388	1.302	3,8%	-6,2%	
		Scansano	1.086	1.129	1.027	-5,4%	-9,0%	
		Scarlino	1.974	1.781	1.784	-9,6%	0,2%	
	Livorno		2.172	2.095	2.085	-4,0%	-0,5%	
		Bibbona	2.286	2.107	2.086	-8,7%	-1,0%	
		Campo nell'Elba	3.671	3.451	3.399	-7,4%	-1,5%	
		Castagneto Carducci	2.361	2.250	2.285	-3,2%	1,5%	
		Cecina	2.396	2.288	2.283	-4,7%	-0,2%	
		Collesalveti	1.735	1.716	1.697	-2,2%	-1,1%	
		Livorno	1.921	1.850	1.836	-4,4%	-0,7%	
		Portoferraio	3.250	3.173	3.107	-4,4%	-2,1%	
		Rio Marina	3.019	3.072	3.053	1,1%	-0,6%	
		Rosignano Marittimo	2.376	2.302	2.246	-5,5%	-2,4%	
	Lucca		2.589	2.542	2.625	1,4%	3,3%	
		Altopascio	1.436	1.398	1.405	-2,1%	0,5%	
		Bagni di Lucca	1.059	1.188	1.068	0,8%	-10,1%	
		Barga	1.429	1.224	1.179	-17,5%	-3,7%	
		Camaione	3.405	3.442	3.336	-2,0%	-3,1%	
		Capannori	1.407	1.395	1.389	-1,2%	-0,4%	
		Castelnuovo di Garfagnana	1.158	1.088	878	-24,2%	-19,3%	
		Lucca	2.194	2.063	2.186	-0,4%	5,9%	
		Massarosa	2.235	2.311	2.217	-0,8%	-4,1%	
		Montecarlo		1.381	1.371		-0,7%	
		Pietrasanta	3.977	3.982	3.989	0,3%	0,2%	
		Porcari	1.548	1.522	1.574	1,7%	3,4%	
		Seravezza	2.525	2.346	2.265	-10,3%	-3,5%	
		Viareggio	3.094	2.986	2.938	-5,0%	-1,6%	
	Massa-Carrara		2.152	2.169	2.169	0,8%	0,0%	
		Aulla	1.593	1.547	1.442	-9,5%	-6,8%	
		Carrara	2.008	2.014	1.947	-3,0%	-3,3%	
		Fosdinovo	2.018	1.836	1.825	-9,6%	-0,6%	
		Massa	2.646	2.566	2.625	-0,8%	2,3%	
		Montignoso	2.860	2.659	2.796	-2,2%	5,1%	

Toscana



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Toscana			2.222	2.180	2.176	-2,1%	-0,2%	
	Pisa		1.982	1.854	1.834	-7,5%	-1,1%	
		Bientina	1.834	1.804	1.821	-0,7%	1,0%	
		Buti	1.521	1.423	1.519	-0,1%	6,7%	
		Calci	1.984	1.938	1.913	-3,6%	-1,3%	
		Calcinaia	1.831	1.855	1.857	1,4%	0,1%	
		Cascina	1.829	1.814	1.839	0,6%	1,4%	
		Castelfranco di Sotto	1.488	1.163	1.076	-27,7%	-7,5%	
		Chianni		1.088	1.002		-7,9%	
		Fauglia	1.588	1.336	1.358	-14,5%	1,6%	
		Guardistallo	2.393	2.223	2.152	-10,1%	-3,2%	
		Montescudaio	2.716	2.375	2.285	-15,9%	-3,8%	
		Palaia	1.172	1.285	1.243	6,0%	-3,3%	
		Peccioli	1.343	1.251	1.316	-2,0%	5,2%	
		Pisa	2.523	2.513	2.506	-0,6%	-0,3%	
		Ponsacco	1.478	1.483	1.335	-9,7%	-10,0%	
		Pontedera	1.654	1.457	1.495	-9,6%	2,7%	
		Riparbella	1.967	1.871	1.829	-7,0%	-2,3%	
		San Giuliano Terme	1.958	1.917	1.922	-1,9%	0,2%	
		San Miniato	1.621	1.607	1.581	-2,5%	-1,6%	
		Santa Maria a Monte	1.578	1.358	1.423	-9,9%	4,7%	
		Vecchiano	1.855	1.850	1.886	1,7%	1,9%	
		Vicopisano	1.706	1.657	1.633	-4,3%	-1,5%	
		Volterra	1.792	1.667	1.507	-15,9%	-9,6%	
	Pistoia		1.551	1.591	1.556	0,4%	-2,2%	
		Agliana	1.946	2.053	2.100	7,9%	2,3%	
		Buggiano	1.608	1.499	1.482	-7,8%	-1,1%	
		Lamporecchio	1.437	1.496	1.425	-0,8%	-4,7%	
		Monsummano Terme	1.338	1.402	1.417	5,9%	1,1%	
		Montale	1.950	1.974	1.897	-2,7%	-3,9%	
		Pescia	1.187	1.225	1.231	3,7%	0,5%	
		Pieve a Nievole	1.534	1.517	1.475	-3,8%	-2,8%	
		Pistoia	1.621	1.634	1.616	-0,3%	-1,1%	
		Quarrata	1.872	1.909	1.873	0,1%	-1,9%	
		Serravalle Pistoiese	1.783	1.797	1.746	-2,1%	-2,9%	
		Uzzano	1.302	1.292	1.339	2,8%	3,7%	
	Prato		1.771	1.864	1.865	5,3%	0,0%	
		Carmignano	2.145	2.253	2.100	-2,1%	-6,8%	
		Montemurlo	1.709	1.794	1.926	12,7%	7,3%	
		Poggio a Caiano	2.124	2.169	2.125	0,0%	-2,0%	
		Prato	1.755	1.863	1.868	6,5%	0,3%	
		Vaiano	1.532	1.507	1.478	-3,5%	-1,9%	
		Vernio	852	962	892	4,6%	-7,3%	

Toscana



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Toscana			2.222	2.180	2.176	-2,1%	-0,2%	
	Siena		2.201	2.129	2.092	-5,0%	-1,8%	
		Castelnuovo Berardenga	2.360	2.365	2.434	3,1%	2,9%	
		Chianciano Terme	1.221	1.230	1.210	-0,9%	-1,6%	
		Chiusi	1.314	1.196	1.238	-5,7%	3,6%	
		Montepulciano	1.595	1.549	1.501	-5,9%	-3,1%	
		Monteriggioni	2.588	2.477	2.538	-1,9%	2,5%	
		Murlo	1.883	1.699	1.690	-10,3%	-0,5%	
		Poggibonsi	1.968	1.952	1.907	-3,1%	-2,3%	
		Rapolano Terme	1.671	1.561	1.486	-11,0%	-4,8%	
		San Gimignano	2.436	2.449	2.586	6,2%	5,6%	
		Siena	3.026	2.922	2.949	-2,5%	1,0%	
		Sinalunga	1.378	1.316	1.272	-7,7%	-3,4%	
		Sovicille	2.366	2.309	2.311	-2,3%	0,1%	
		Torrita di Siena	1.389	1.360	1.334	-4,0%	-2,0%	

Trentino Alto Adige



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Trentino Alto Adige			2.439	2.402	2.406	-1,4%	0,1%	
	Bolzano-Bozen		3.139	3.129	3.165	0,9%	1,2%	
		Appiano sulla Strada del Vino		3.445	3.520		2,2%	
		Bolzano-Bozen	3.374	3.412	3.446	2,1%	1,0%	
		Laives-Leifers	2.980	2.897	2.851	-4,3%	-1,6%	
		Merano-Meran	2.683	2.770	2.806	4,6%	1,3%	
	Trento		2.049	2.008	2.021	-1,4%	0,7%	
		Ala	1.422	1.367	1.378	-3,1%	0,8%	
		Borgo Valsugana		1.262	1.165		-7,7%	
		Brentonico	1.325	1.348	1.346	1,6%	-0,1%	
		Levico Terme	1.581	1.589	1.520	-3,8%	-4,3%	
		Mezzana		1.851	1.775		-4,1%	
		Mezzolombardo		1.938	1.890		-2,5%	
		Moena		3.826	3.692		-3,5%	
		Pergine Valsugana	1.984	1.951	1.950	-1,7%	0,0%	
		Pinzolo	4.220	4.033	3.937	-6,7%	-2,4%	
		Riva del Garda	2.487	2.323	2.585	3,9%	11,3%	
		Trento	2.438	2.371	2.406	-1,3%	1,5%	



Umbria

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Umbria			1.227	1.186	1.159	-5,6%	-2,3%	
	Perugia		1.237	1.189	1.182	-4,4%	-0,5%	
		Castiglione del Lago	1.304	1.146	1.113	-14,6%	-2,9%	
		Città della Pieve	1.504	1.440	1.421	-5,5%	-1,3%	
		Corciano	1.353	1.408	1.351	-0,2%	-4,1%	
		Deruta		1.113	1.106		-0,6%	
		Gubbio	1.198	1.318	1.308	9,2%	-0,7%	
		Magione	1.181	1.122	1.108	-6,2%	-1,3%	
		Marsciano	1.054	953	936	-11,1%	-1,8%	
		Panicale	1.296	1.238	1.164	-10,2%	-6,0%	
		Passignano sul Trasimeno	1.223	1.176	1.173	-4,1%	-0,3%	
		Perugia	1.223	1.202	1.184	-3,2%	-1,5%	
		Todi	1.175	1.092	1.122	-4,6%	2,7%	
		Tuoro sul Trasimeno		1.155	1.072		-7,2%	
	Terni		1.202	1.180	1.105	-8,1%	-6,4%	
		Narni		883	922		4,3%	
		Orvieto	1.638	2.016	1.612	-1,6%	-20,0%	
		Terni	1.182	1.100	1.074	-9,2%	-2,4%	

Valle D 'Aosta



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Valle D 'Aosta	Valle D 'Aosta		2.488	2.462	2.426	-2,5%	-1,4%	
		Aosta	2.084	2.002	1.978	-5,1%	-1,2%	
		Ayas		3.543	3.385		-4,5%	
		Courmayeur	6.078	6.178	6.051	-0,5%	-2,1%	
		Valtournenche		3.102	3.106		0,1%	



Veneto

prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Veneto			1.720	1.704	1.679	-2,4%	-1,5%	
	Belluno		1.894	1.935	2.005	5,8%	3,6%	
		Belluno	1.201	1.172	1.178	-1,9%	0,5%	
		Cortina d'Ampezzo	9.164	8.426	8.720	-4,9%	3,5%	
		Feltre		1.042	1.007		-3,3%	
		San Vito di Cadore	3.936	4.047	3.990	1,4%	-1,4%	
		Sappada		2.640	2.512		-4,8%	
	Padova		1.546	1.529	1.540	-0,3%	0,7%	
		Abano Terme	1.632	1.717	1.728	5,9%	0,6%	
		Albignasego	1.687	1.710	1.701	0,8%	-0,5%	
		Cadoneghe	1.314	1.271	1.253	-4,6%	-1,4%	
		Camposampiero	1.220	1.214	1.184	-3,0%	-2,5%	
		Limena	1.445	1.458	1.481	2,5%	1,6%	
		Maserà di Padova	1.303	1.275	1.251	-4,0%	-1,9%	
		Mestrino	1.293	1.237	1.227	-5,1%	-0,8%	
		Montegrotto Terme	1.536	1.567	1.559	1,5%	-0,5%	
		Noventa Padovana	1.529	1.526	1.458	-4,6%	-4,5%	
		Padova	1.742	1.705	1.757	0,8%	3,0%	
		Piove di Sacco	1.266	1.218	1.147	-9,4%	-5,8%	
		Ponte San Nicolò	1.415	1.409	1.350	-4,6%	-4,2%	
		Rubano	1.397	1.495	1.474	5,5%	-1,4%	
		San Giorgio delle Pertiche	1.302	1.267	1.242	-4,7%	-2,0%	
		Saonara	1.382	1.377	1.357	-1,8%	-1,5%	
		Selvazzano Dentro	1.434	1.510	1.500	4,6%	-0,6%	
		Vigodarzere	1.453	1.348	1.346	-7,4%	-0,1%	
		Vigonza	1.478	1.397	1.487	0,6%	6,4%	
		Villafranca Padovana		1.411	1.369			-3,0%
	Rovigo		952	915	904	-5,0%	-1,2%	
		Porto Viro	1.018	906	897	-12,0%	-1,1%	
		Rovigo	1.029	1.006	959	-6,8%	-4,7%	

Veneto



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Veneto			1.720	1.704	1.679	-2,4%	-1,5%	
	Treviso		1.490	1.418	1.436	-3,7%	1,2%	
		Carbonera	1.278	1.206	1.215	-4,9%	0,8%	
		Casale sul Sile	1.539	1.624	1.580	2,7%	-2,7%	
		Casier		1.512	1.519		0,4%	
		Castelfranco Veneto	1.600	1.467	1.542	-3,6%	5,2%	
		Conegliano	1.313	1.201	1.248	-5,0%	3,9%	
		Istrana		1.187	1.243		4,7%	
		Mogliano Veneto	1.722	1.630	1.668	-3,1%	2,4%	
		Montebelluna	1.407	1.391	1.308	-7,0%	-5,9%	
		Paese	1.358	1.381	1.317	-3,0%	-4,6%	
		Pieve di Soligo	1.296	1.201	1.150	-11,2%	-4,2%	
		Ponte di Piave	1.107	1.067	1.236	11,6%	15,8%	
		Ponzano Veneto	1.565	1.547	1.575	0,6%	1,8%	
		Preganziol	1.535	1.384	1.394	-9,2%	0,8%	
		Quinto di Treviso	1.374	1.353	1.232	-10,3%	-8,9%	
		Roncade	1.427	1.351	1.296	-9,2%	-4,1%	
		San Biagio di Callalta	1.147	1.036	1.011	-11,8%	-2,5%	
		Silea	1.336	1.465	1.499	12,2%	2,4%	
		Spresiano	1.314	1.310	1.314	0,0%	0,3%	
		Susegana	1.306	1.245	1.045	-20,0%	-16,0%	
		Trevignano		1.238	1.306		5,5%	
		Treviso	1.846	1.759	1.805	-2,2%	2,6%	
		Vedelago		1.221	1.362		11,6%	
		Villorba	1.368	1.316	1.347	-1,5%	2,4%	
		Vittorio Veneto	1.072	1.019	955	-10,9%	-6,2%	
		Volpago del Montello	1.304	1.303	1.345	3,1%	3,2%	
		Zero Branco	1.679	1.617	1.579	-5,9%	-2,3%	
	Venezia		2.270	2.267	2.237	-1,5%	-1,4%	
		Campagna Lupia	1.348	1.205	1.213	-10,0%	0,7%	
		Campolongo Maggiore	1.270	1.192	1.214	-4,4%	1,9%	
		Camponogara	1.280	1.284	1.282	0,1%	-0,1%	
		Cavallino-Treporti	2.280	2.090	2.095	-8,1%	0,2%	
		Dolo	1.481	1.471	1.418	-4,2%	-3,6%	
		Eraclea		1.611	1.724		7,0%	
		Jesolo	2.867	2.874	2.871	0,1%	-0,1%	
		Marcon	1.761	1.744	1.770	0,5%	1,5%	
		Martellago	1.773	1.946	2.030	14,5%	4,3%	
		Mestre	1.648	1.669	1.654	0,3%	-0,9%	
		Mira	1.413	1.426	1.418	0,4%	-0,5%	
		Mirano	1.886	1.808	1.836	-2,7%	1,5%	
		Noale	1.838	1.770	1.707	-7,2%	-3,6%	
		Pianiga	1.389	1.380	1.395	0,5%	1,1%	
		Portogruaro	1.407	1.311	1.203	-14,5%	-8,3%	
		Quarto d'Altino	1.573	1.586	1.495	-4,9%	-5,7%	
		Salzano	1.728	1.700	1.775	2,7%	4,4%	
		San Donà di Piave	1.538	1.385	1.356	-11,8%	-2,1%	
		Santa Maria di Sala	1.262	1.257	1.210	-4,1%	-3,7%	
		Scorzè	1.388	1.468	1.402	1,0%	-4,6%	
		Spinea	1.637	1.720	1.654	1,1%	-3,8%	
		Venezia	4.401	4.378	4.380	-0,5%	0,1%	

Veneto



prezzo medio in euro per m2 (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	mar-17	dic-17	mar-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Veneto			1.720	1.704	1.679	-2,4%	-1,5%	
	Verona		1.557	1.650	1.603	2,9%	-2,9%	
		Bardolino	2.959	2.845	2.767	-6,5%	-2,8%	
		Caldiero		1.551	1.594		2,8%	
		Cavaion Veronese	2.074	2.072	2.135	2,9%	3,0%	
		Colognola Ai Colli		1.442	1.088		-24,6%	
		Costermano	2.308	2.311	2.302	-0,2%	-0,4%	
		Garda	2.610	2.562	2.539	-2,7%	-0,9%	
		Lazise	2.880	3.033	2.752	-4,5%	-9,3%	
		Peschiera del Garda	2.064	2.336	2.276	10,3%	-2,6%	
		San Bonifacio	1.167	884	938	-19,7%	6,0%	
		San Martino Buon Albergo	1.509	1.489	1.497	-0,8%	0,5%	
		San Zeno di Montagna		1.841	1.859		0,9%	
		Torri del Benaco	3.455	3.248	3.169	-8,3%	-2,4%	
		Verona	1.833	1.870	1.930	5,3%	3,2%	
		Villafranca di Verona	1.203	1.289	1.375	14,3%	6,7%	
	Vicenza		1.225	1.234	1.196	-2,4%	-3,1%	
		Arzignano	1.242	1.195	1.108	-10,8%	-7,3%	
		Asiago	1.899	1.816	1.735	-8,6%	-4,4%	
		Bassano del Grappa	1.564	1.508	1.356	-13,3%	-10,1%	
		Gallio		1.592	1.591		-0,1%	
		Montecchio Maggiore	1.062	1.029	1.045	-1,6%	1,5%	
		Noventa Vicentina		1.080	1.060		-1,8%	
		Roana	1.381	1.382	1.336	-3,2%	-3,3%	
		Schio	1.005	1.079	1.059	5,3%	-1,8%	
		Thiene	1.205	1.139	1.118	-7,2%	-1,9%	
		Vicenza	1.225	1.219	1.210	-1,2%	-0,7%	