

Indice trimestrale dei prezzi delle abitazioni in affitto



secondo trimestre 2018

Sinossi

Nel secondo trimestre dell'anno in corso la crescita degli affitti ha accelerato al ritmo del 3,2% rispetto al primo quarter, a 8,9 euro al metro quadro mensili. Nell'ultimo anno i prezzi sono cresciuti dell'1,1% restando sostanzialmente ancorati alla bassa crescita dell'inflazione nel nostro Paese.

Eccetto il Friuli Venezia Giulia, che segna un calo 2%, i prezzi sono saliti in tutte le altre regioni italiane, con gli incrementi maggiori in Valle d'Aosta (9%), Calabria (-7,3%) e Lombardia (6%).

In controtendenza, i prezzi Milano hanno registrato un'improvvisa frenata, segnando un calo dello 0,5%, dopo alcuni trimestri in saldo positivo. Il capoluogo meneghino rimane la città più cara d'Italia con 17,4 euro al metro quadro mensili. L'incremento annuale si attesta ora al 4,7%.

Anche Roma ha visto i valori in retromarcia dopo i mesi primaverili, con una correzione a ribasso dell'1,8%, che attesta i canoni nella Capitale a 13,4 euro al metro quadro. I prezzi sono rimasti invariati sotto il Cupolone negli ultimi 12 mesi.

Napoli continua a collezionare rimbalzi che fotografano un andamento decisamente rialzista per il mercato delle locazioni. Dopo l'incremento del 4,8% del secondo trimestre i prezzi volano attestandosi a una media di 10,7 euro al metro quadro mensili. I canoni di locazione nel capoluogo partenopeo sono cresciuti del 16,2% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso.

Variazioni positive si sono concretizzate nel 60% dei capoluoghi analizzati (81) e in quasi tutti i grandi mercati. Catanzaro (10,7 %), Salerno (10%) e Crotone (8,7%) guidano i rincari. All'opposto, Cagliari (-7,3%) guida la graduatoria dei ribassi di altre 33 città, da Terni (-6,8%) e Siena (-6,5%) a Varese (-0,1%).

Nel ranking dei capoluoghi con la spesa d'affitto più elevata troviamo la già citata Milano (17,4 euro/m²) davanti a Firenze (15,9 euro/m²) e Roma (13,4 euro/m²). Sul fondo della graduatoria troviamo Caltanissetta (3,9 euro/m²), Reggio Calabria (4,5 euro/m²) e Avellino (4,6 euro/m²).

Italia	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale
Italia	8,8	8,6	8,9	1,1%	3,2%

Indice

Metodologia	4
Abruzzo	7
Basilicata	8
Calabria	9
Campania	10
<u>Emilia Romagna</u>	<u>12</u>
Friuli Venezia Giulia	13
Lazio	14
Liguria	16
Lombardia	18
Marche	20
Molise	21
Piemonte	22
Puglia	23
Sardegna	24
Sicilia	25
Toscana	26
<u>Trentino Alto Adige</u>	<u>27</u>
Umbria	28
Valle d'Aosta	29
Veneto	30

Metodologia**L'indice dei prezzi degli immobili di idealista.**

Il portale immobiliare idealista è attualmente una delle pagine web più utilizzate in Italia da privati e professionisti immobiliari per la vendita, l'acquisto e l'affitto di immobili. Con una base dati di oltre 1 milione di immobili l'ufficio studi idealista realizza analisi relative al prezzo delle abitazioni nel nostro Paese dal 2007.

Per la realizzazione di quest'indice sono stati analizzati i dati di 69.391 annunci immobiliari pubblicati su idealista tra marzo e giugno 2018; questi immobili hanno superato un controllo di qualità basato su informazioni come prezzo, dimensione, distribuzione e non duplicazione.

Per permettere una sufficiente standardizzazione dei risultati sono analizzati soltanto i comuni che hanno mantenuto una media costante di 50 o più annunci di case di seconda mano in affitto nel corso del periodo di studio. I comuni che non hanno raggiunto questa media sono stati esclusi dal campione di analisi, al pari di quelli che hanno registrato una variazione di più del 30% del numero di annunci nel periodo dato.

Per assicurare l'esattezza dei dati sono quindi state sistematicamente escluse dal rilevamento quelle abitazioni i cui prezzi indicati dagli utenti risultavano chiaramente sproporzionati rispetto al valore di mercato.

L'indice immobiliare di idealista è elaborato con i prezzi di offerta sui metri quadrati costruiti (a corpo). Tutti i prezzi analizzati corrispondono agli ultimi aggiornamenti apportati dai proprietari sugli immobili pubblicati su idealista e pertanto rappresentano i dati più freschi e attuali del mercato.

regione	nº municipio	nº immobili
Abruzzo	4	1.573
Basilicata	0	161
Calabria	4	1.327
Campania	14	5.647
Emilia Romagna	10	3.098
Friuli Venezia Giulia	2	484
Lazio	21	11.318
Liguria	8	3.573
Lombardia	22	13.456
Marche	3	1.126
Molise	0	184
Piemonte	14	7.629
Puglia	4	1.652
Sardegna	3	1.020
Sicilia	14	5.629
Toscana	20	6.382
Trentino Alto Adige	2	638
Umbria	2	1.753
Valle D'Aosta	0	228
Veneto	7	2.513
totale	154	69.391

A partire dal rapporto corrispondente al quarto trimestre del 2014, abbiamo migliorato la metodologia di calcolo che ci permetterà di dare maggiore stabilità e validità ai dati ottenuti. Grazie al nuovo sistema, certe variazioni atipiche talvolta riscontrabili in alcuni mercati vengono corrette matematicamente, aumentando il valore statistico dei dati. Per mantenere la coerenza con i periodi anteriori applichiamo la metodologia aggiornata a tutti i dati pubblicati dal 2007, il che permette di correggere possibili anomalie nello storico dei prezzi senza modificare le variazioni degli ultimi 10 anni.

L'indice immobiliare di idealista è stato elaborato sui prezzi di offerta, non sul prezzo effettivo; vale a dire che potenzialmente tutti i valori dell'analisi potrebbero non coincidere con il prezzo conclusivo dell'operazione, che può essere più basso di quello inizialmente proposto dal venditore. idealista può contare sulla base dati più dettagliata del mercato immobiliare, ciò permette di analizzare l'evoluzione degli affitti immobiliari sia dal punto di vista quantitativo che qualitativo. Con la pubblicazione di questo rapporto idealista si propone di fare chiarezza sul mercato immobiliare, contribuendo alla trasparenza dell'informazione

di settore.

Questo rapporto è stato preparato dall'ufficio studi di idealista. I suoi contenuti sono protetti ai sensi della normativa in materia di diritto d'autore italiana, brevetti, marchi e proprietà intellettuale. È proibita la riproduzione e diffusione senza citare la fonte.

L'informazione contenuta in questo rapporto è stata elaborata da idealista per finalità esclusivamente informative. In nessun caso tale informazione potrà essere utilizzata per finalità consulenziali, di valutazione immobili o altri servizi.

idealista non è responsabile per tutte quelle informazioni incluse nel rapporto provenienti da fonti esterne a idealista. L'inclusione in questo rapporto di medie, metrature e stime elaborate da idealista o prese da terzi hanno finalità puramente informativa, pratanto non vanno considerate come opinioni e raccomandazioni. In nessun caso idealista è responsabile delle interpretazioni che gli utenti possono teorizzare basandosi sulle informazioni contenute nel rapporto.

**Il prossimo rapporto trimestrale sul prezzo degli immobili verrà pubblicato
la prima settimana di ottobre del 2018.**



Abruzzo

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Abruzzo			6,2	5,8	5,8	-5,6%	0,3%	
	Chieti		5,7	5,3	5,3	-7,0%	-0,2%	
		Chieti	5,0	4,8	4,9	-3,5%	2,0%	
	L'Aquila		5,6	5,7	5,5	-1,8%	-2,3%	
		Avezzano	5,0	4,7	4,9	-2,6%	3,6%	
	Pescara		6,5	6,0	6,1	-7,0%	0,7%	
		Montesilvano	7,3	6,4	6,5	-10,3%	2,8%	
		Pescara	6,7	6,1	6,2	-6,8%	1,1%	



Basilicata

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Basilicata			5,8	5,8	6,1	6,2%	6,0%	



Calabria

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Calabria			4,9	4,6	5,0	1,4%	7,3%	
	Catanzaro		5,4	4,9	5,4	-0,5%	10,5%	
		Catanzaro	5,7	5,2	5,8	0,6%	10,7%	
	Cosenza		4,9	4,7	5,2	6,1%	10,6%	
		Rende	5,2	4,5	4,8	-8,6%	5,3%	
	Crotone		5,4	5,3	5,8	7,7%	9,1%	
		Crotone	4,8	4,8	5,3	9,2%	8,7%	
	Reggio Calabria		4,5	4,3	4,3	-4,1%	0,3%	
		Reggio Calabria	4,6	4,5	4,5	-3,0%	0,5%	



Campania

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Campania			6,1	6,2	6,5	7,0%	4,5%	
	Avellino		4,1	4,3	4,3	5,5%	-0,4%	
		Avellino		4,7	4,6		-2,6%	
	Caserta		4,5	4,7	4,8	5,9%	2,1%	
		Caserta	5,0	5,4	5,5	9,3%	1,8%	
		San Nicola la Strada	4,3	4,3	4,3	-1,6%	-1,1%	
	Napoli		6,7	6,9	7,2	7,8%	4,1%	
		Acerra		5,0	5,0		0,6%	
		Giugliano in Campania	4,8	4,8	4,8	-0,7%	0,8%	
		Napoli	9,3	10,3	10,7	16,2%	4,8%	
		Nola	5,1	5,2	5,0	-1,8%	-4,1%	
		Pozzuoli	7,5	7,9	7,9	4,8%	0,1%	
		Quarto	5,9	5,5	5,6	-4,9%	1,1%	
	Salerno		6,3	6,4	6,7	6,1%	3,9%	
		Salerno		8,3	9,1		10,0%	



Napoli - quartiere

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	giu-17	mar-18	giu-18	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Capodimonte-Materdei-San Carlo all'Arena	8,4	9,4	9,7		15,5%	3,2%		
2 Centro Storico	9,5	11,6	12,0		26,2%	3,5%		
3 Chiaiano-Zona Ospedaliera-Scampia	6,7	6,7	6,7		1,3%	0,8%		
4 Fuorigrotta-Bagnoli	8,9	9,5	9,5		5,9%	-0,3%		
5 Pianura-Soccavo-Camaldoli	7,0	7,5	7,7		9,3%	1,9%		
6 Poggioreale-Vicaria	n.d.	9,8	n.d.		n.a.	n.a.		
7 Ponticelli-San Giovanni a Teduccio	n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.		
8 Posillipo-Chiaia-San Ferdinando	12,9	14,1	15,1		16,8%	7,0%		
9 Secondigliano-Capodichino	n.d.	6,8	7,1		n.a.	3,2%		
10 Vomero-Arenella	10,8	11,4	11,8		9,5%	3,7%		
Napoli	11,0 (1q18)	9,3	10,3	10,7	-2,3%	16,2%	4,8%	

2013-2018



Emilia Romagna

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Emilia Romagna			8,1	8,2	8,5	5,0%	3,4%	
Bologna			9,8	9,8	10,6	9,2%	8,6%	
	Bologna		11,3	11,9	12,1	7,1%	1,5%	
Ferrara			7,3	7,6	7,6	4,8%	0,3%	
	Ferrara		7,3	7,9	7,8	7,5%	-1,4%	
Forlì-Cesena			7,2	7,4	7,7	6,3%	4,0%	
	Cesena		7,0	8,1	8,3	18,8%	1,7%	
	Forlì		7,3	7,2	7,7	6,3%	7,0%	
Modena			7,8	8,1	7,9	1,5%	-1,7%	
	Modena		8,6	9,2	9,0	5,0%	-1,4%	
Parma			7,6	8,0	7,7	2,5%	-3,3%	
	Parma		8,3	8,9	8,5	3,2%	-4,4%	
Piacenza			7,0	6,3	6,4	-9,4%	0,8%	
	Piacenza		7,6	6,8	7,0	-7,4%	3,9%	
Ravenna			9,2	9,9	10,3	11,9%	3,5%	
	Ravenna		9,4	10,2	10,2	8,0%	-0,7%	
Reggio Emilia			6,9	6,5	6,7	-2,3%	3,2%	
	Reggio nell'Emilia		7,3	7,0	7,2	-1,6%	2,6%	
Rimini			9,9	9,8	10,6	7,5%	8,2%	
	Rimini		9,9	9,7	10,2	3,1%	5,0%	



Friuli Venezia Giulia

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Friuli Venezia Giulia			6,7	7,1	7,0	3,5%	-2,0%	
	Trieste		7,5	8,0	7,7	1,8%	-3,8%	
		Trieste	7,5	8,0	7,6	1,5%	-5,0%	
	Udine		6,5	6,8	6,5	0,5%	-4,7%	
		Udine	6,8	6,9	6,9	2,5%	0,0%	

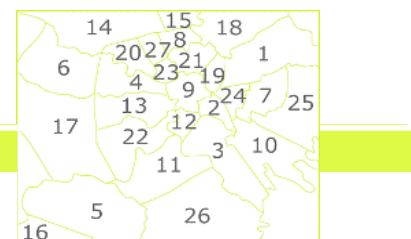


Lazio

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lazio			11,4	11,5	11,5	1,0%	0,5%	
	Frosinone		5,2	5,0	5,1	0,0%	2,6%	
		Frosinone	5,0	5,2	5,3	5,1%	1,1%	
	Latina		8,2	8,0	8,2	-0,4%	1,9%	
		Formia	6,3	6,4	6,0	-5,1%	-5,8%	
		Gaeta		11,3	12,5		11,4%	
		Latina	8,2	8,0	8,0	-2,2%	-0,5%	
	Roma		12,1	12,3	12,2	0,7%	-0,4%	
		Albano Laziale	8,7	8,7	8,7	-0,6%	-0,9%	
		Anzio	9,3	8,5	9,3	0,9%	9,6%	
		Ardea	9,1	8,6	8,6	-5,2%	0,9%	
		Ciampino	9,3	9,0	9,2	-0,8%	2,7%	
		Civitavecchia		8,0	8,0		0,2%	
		Fiumicino	10,8	10,8	11,1	2,2%	2,7%	
		Frascati	11,0	10,9	10,9	-1,3%	0,0%	
		Grottaferrata	9,5	10,2	9,7	1,7%	-5,2%	
		Guidonia Montecelio	7,7	8,1	8,1	6,0%	0,4%	
		Marino	9,9	9,6	9,7	-2,3%	0,7%	
		Nettuno	9,3	8,1	10,0	7,2%	23,9%	
		Pomezia	10,3	10,1	9,9	-4,0%	-2,1%	
		Roma	13,4	13,7	13,4	0,2%	-1,8%	
		Tivoli	7,1	7,9	7,6	6,3%	-3,5%	
		Velletri	7,4	7,3	7,2	-2,8%	-0,8%	
	Viterbo		6,0	5,8	5,7	-4,4%	-0,5%	
		Viterbo	6,3	6,3	6,2	-2,0%	-2,8%	

Roma - quartiere



prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	giu-17	mar-18	giu-18	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Aniene-Collatino	11,2	11,7	11,8		5,6%	0,5%		
2 Appio Latino	14,5	13,9	13,8		-4,6%	-0,7%		
3 Aurelio	13,0	13,2	13,2		1,7%	0,1%		
4 Casal Palocco-Infernetto	10,7	11,5	11,4		6,2%	-0,7%		
5 Casalotti-Selva Nera-Valle Santa	n.d.	9,4	10,0		n.a.	7,4%		
6 Casilino-Centocelle	11,8	11,3	11,6		-1,6%	2,7%		
7 Cassia-Flaminia	13,8	13,7	13,7		-1,0%	-0,3%		
8 Centro	21,6	21,4	21,3		-1,1%	-0,2%		
9 Cinecittà	11,3	11,1	11,0		-2,8%	-0,5%		
10 Garbatella-Ostiense	13,5	13,8	13,3		-1,5%	-3,6%		
11 Gianicolense-La Pisana	13,3	13,3	13,2		-0,8%	-0,9%		
12 Giustiniana-La Storta-Olgiate	10,4	10,6	10,4		0,1%	-2,0%		
13 Labaro-Prima Porta	9,7	9,9	10,0		3,7%	1,6%		
14 Lido di Ostia	10,6	10,3	10,2		-3,0%	-0,8%		
15 Malagrotta-Casal Lumbroso-Ponte Galeria	n.d.	n.d.	n.d.		n.a.	n.a.		
16 Monte Sacro	11,6	11,6	11,6		-0,2%	0,3%		
17 Ottavia-Primavalle	11,3	11,8	11,6		2,7%	-1,3%		
18 Parioli	15,9	16,2	16,0		0,5%	-1,1%		
19 Portuense-Magliana	12,2	12,2	11,9		-2,2%	-2,0%		
20 Prati	16,5	16,6	16,6		0,6%	-0,1%		
21 Prenestino	11,9	11,5	12,2		2,5%	6,3%		
22 Roma est-Autostrade	9,4	9,6	9,5		1,4%	-0,5%		
23 Trigoria-Castel di Leva	10,9	10,8	11,2		2,2%	3,3%		
24 Trionfale-Monte Mario	12,7	12,4	12,7		-0,3%	2,0%		
Roma	15,0 (0q14)	13,4	13,7	13,4	-10,5%	0,2%	-1,8%	

2013-2018

Liguria



prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Liguria			8,7	8,4	8,6	-1,9%	2,4%	
Genova			8,1	7,6	7,7	-4,9%	1,0%	
	Genova		7,7	7,2	7,3	-5,3%	1,2%	
La Spezia			9,0	8,7	8,7	-3,2%	0,2%	
	La Spezia		8,3	8,6	8,8	6,3%	1,9%	
	Lerici		10,6	10,0	10,3	-3,3%	2,5%	
	Sarzana		8,8	8,7	8,7	-0,7%	0,2%	
Savona			10,6	10,1	11,0	3,2%	8,3%	
	Alassio		12,6	13,1	14,0	11,1%	7,4%	
	Savona		7,2	8,1	7,7	6,7%	-5,2%	

Genova - quartiere

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	giu-17	mar-18	giu-18	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Bassa Val Bisagno	7,0	6,5	6,3		-9,6%	-3,1%		
2 Centro Est	8,5	7,9	8,2		-3,6%	3,0%		
3 Centro Ovest	7,0	6,5	6,7		-4,3%	2,3%		
4 Levante	8,6	8,4	8,8		2,6%	4,7%		
5 Media Val Bisagno	7,2	6,5	6,3		-12,6%	-2,0%		
6 Medio Levante	8,5	8,0	7,9		-7,3%	-2,1%		
7 Medio Ponente	7,0	7,1	6,4		-8,1%	-9,3%		
8 Ponente	6,9	6,9	7,0		1,3%	0,9%		
9 Valpolcevera	5,9	6,0	6,2		5,0%	4,6%		
Genova	8,5 (3q13)	7,7	7,2	7,3	-14,2%	-5,3%	1,2%	

2013-2018



Lombardia

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Lombardia			11,2	10,8	11,5	3,0%	6,0%	
Bergamo			7,5	7,6	7,7	3,4%	2,4%	
	Bergamo		8,8	8,9	9,1	3,5%	1,5%	
Brescia			7,3	7,1	7,5	3,9%	5,9%	
	Brescia		7,4	7,4	8,0	8,0%	8,0%	
Como			8,4	8,2	8,2	-1,8%	-0,3%	
	Cantù		7,9	8,0	7,7	-2,3%	-3,4%	
	Como		9,7	9,2	9,3	-3,9%	1,7%	
Cremona			6,2	5,9	5,9	-4,0%	0,9%	
	Cremona		6,2	6,0	5,9	-5,0%	-1,5%	
Lecco			7,2	7,2	7,1	-1,4%	-1,7%	
	Lecco		8,3	8,0	8,3	0,7%	3,7%	
Mantova			5,8	5,9	5,8	0,8%	-1,1%	
	Mantova		6,3	6,5	6,3	1,4%	-1,6%	
Milano			14,9	15,2	15,5	4,5%	2,1%	
	Cinisello Balsamo		10,3	10,1	11,1	7,7%	10,2%	
	Legnano		8,3	8,4	8,9	7,8%	7,1%	
	Milano		16,6	17,5	17,4	4,7%	-0,5%	
	San Donato Milanese		11,0	11,2	11,2	2,1%	0,2%	
	Segrate		11,7	11,2	11,5	-1,4%	2,7%	
	Sesto San Giovanni		11,1	11,5	12,2	10,3%	6,0%	
Monza-Brianza			8,3	8,6	8,7	5,0%	1,5%	
	Lissone		8,8	9,1	9,6	9,8%	5,1%	
	Monza		8,6	9,3	9,3	8,6%	0,9%	
	Seregno		8,7	8,8	8,9	2,2%	1,1%	
Pavia			6,6	6,9	7,1	6,5%	2,6%	
	Pavia		8,1	8,4	8,6	6,9%	2,7%	
	Voghera		5,0	5,2	5,4	9,5%	5,4%	
Varese			7,7	7,7	7,6	-1,3%	-1,1%	
	Busto Arsizio		7,5	7,3	7,2	-4,1%	-0,4%	
	Gallarate		7,5	7,4	7,5	-0,6%	1,0%	
	Varese		8,5	8,2	8,2	-3,3%	-0,1%	

Milano - quartiere



prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

quartiere	massimo	giu-17	mar-18	giu-18	variazione massimo	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
1 Baggio	n.d.	12,5		n.d.		n.a.	n.a.	
2 Centro Storico	21,6	23,0	22,9			6,4%	-0,3%	
3 Cermenate-Missaglia	15,0	16,2	15,5			4,0%	-3,8%	
4 Certosa	13,1	14,5	14,4			9,9%	-0,8%	
5 Città Studi-Lambrate	14,1	15,1	14,8			5,2%	-1,9%	
6 Comasina-Bicocca	13,7	14,4	14,6			6,9%	1,3%	
7 Corvetto-Rogoredo	13,5	13,5	14,3			5,8%	5,8%	
8 Famagosta-Barona	13,7	15,2	14,3			4,6%	-5,9%	
9 Fiera-De Angeli	16,7	17,6	18,5			10,6%	4,7%	
10 Forlanini	13,4	14,5	14,6			9,1%	0,8%	
11 Garibaldi-Porta Venezia	18,5	19,6	19,2			3,8%	-2,2%	
12 Greco-Turro	13,9	15,2	14,8			6,4%	-2,5%	
13 Lorenteggio-Bande Nere	13,0	13,6	13,8			6,5%	1,5%	
14 Navigli-Bocconi	17,8	18,4	18,8			5,7%	2,3%	
15 Porta Vittoria	16,7	17,3	16,6			-0,8%	-4,4%	
16 Vialba-Gallaratese	13,2	n.d.	n.d.			n.a.	n.a.	
17 Vigentino-Ripamonti	14,3	14,9	15,7			9,3%	4,9%	
Milano	17,0 (3q17)	16,6	17,5	17,4	2,5%	4,7%	-0,5%	

2013-2018



Marche

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Marche			6,9	6,7	6,8	-0,5%	1,9%	
	Ancona		6,8	6,8	6,8	0,1%	0,6%	
		Ancona	7,3	7,3	7,4	1,2%	1,9%	
	Ascoli Piceno		6,7	6,5	6,6	-2,1%	0,9%	
		San Benedetto del Tronto	7,3	7,3	7,4	1,1%	0,7%	
	Pesaro Urbino		7,1	6,7	6,8	-3,9%	1,2%	
		Pesaro	7,1	7,2	7,3	3,4%	1,9%	



Molise

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Molise	Molise		5,0	5,1	5,2	3,9%	1,9%	



Piemonte

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Piemonte			6,7	6,7	6,9	2,7%	3,4%	
	Alessandria		5,0	4,9	4,9	-0,3%	0,7%	
		Alessandria	5,2	5,1	5,1	-1,7%	1,0%	
		Casale Monferrato	4,9	5,4	5,3	8,7%	-1,5%	
	Asti		5,2	5,1	5,1	-2,1%	-0,5%	
		Asti	5,5	5,5	5,3	-2,9%	-4,1%	
	Biella		4,8	4,9	4,8	1,3%	-1,6%	
		Biella	5,0	5,4	5,3	4,3%	-3,0%	
	Cuneo		5,4	5,4	5,7	5,7%	5,7%	
		Cuneo		6,3	6,8		8,0%	
	Novara		6,6	6,6	6,9	4,5%	4,1%	
		Arona	6,6	7,1	7,3	11,1%	3,3%	
		Novara	6,6	6,8	7,0	5,3%	1,8%	
	Torino		7,4	7,3	7,4	0,8%	2,1%	
		Bardonecchia	9,4	9,3	9,5	1,1%	1,2%	
		Ciriè	5,5	5,8	5,5	-0,4%	-5,2%	
		Moncalieri	6,8	7,6	7,3	8,8%	-3,5%	
		Oulx	7,1	6,7	7,1	0,6%	7,0%	
		Pinerolo	5,8	5,7	5,9	2,1%	4,2%	
		Torino	8,2	8,1	8,2	-0,3%	0,7%	

Puglia



prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Puglia			6,4	6,4	6,7	4,4%	4,0%	
	Bari		7,1	7,0	7,0	-0,6%	1,0%	
	Bari		7,3	7,7	8,0	9,9%	4,2%	
	Foggia		6,4	6,2	6,2	-3,6%	-0,5%	
	Foggia		5,8	5,9	5,9	3,4%	1,0%	
	Lecce		6,0	6,0	6,8	13,5%	12,2%	
	Lecce		6,1	6,4	6,1	1,2%	-3,2%	
	Taranto		5,8	6,1	6,1	5,8%	0,9%	
	Taranto		5,8	5,8	5,8	0,3%	0,3%	



Sardegna

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Sardegna			8,3	8,1	8,2	-1,8%	0,3%	
	Cagliari		7,7	8,0	7,8	2,1%	-1,7%	
		Cagliari	9,1	9,6	8,9	-2,4%	-7,3%	
	Olbia-Tempio		10,0	9,4	9,7	-3,2%	3,4%	
		La Maddalena	8,2	8,1	7,8	-4,2%	-3,0%	
	Sassari		7,3	7,5	7,7	5,9%	3,1%	
		Sassari	7,4	7,7	7,6	2,8%	-1,1%	



Sicilia

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Sicilia			5,7	5,8	5,8	1,7%	0,8%	
Agrigento			4,6	4,7	4,9	7,4%	4,6%	
	Agrigento		4,3	4,7	4,7	10,1%	-0,6%	
Catania			5,6	6,2	6,2	10,6%	1,1%	
	Aci Castello		7,1	8,0	7,9	11,4%	-1,4%	
	Acireale		5,1	6,0	5,6	11,0%	-7,0%	
	Catania		6,2	6,5	6,6	6,8%	1,8%	
Messina			5,9	5,6	5,6	-5,0%	1,7%	
	Messina		5,6	5,6	5,6	0,3%	0,8%	
Palermo			5,8	5,9	6,2	6,3%	5,0%	
	Bagheria		4,4	4,6	4,6	5,6%	0,1%	
	Palermo		6,5	6,6	6,7	1,9%	1,5%	
Ragusa			6,2	5,8	5,4	-12,0%	-6,4%	
	Ragusa		5,0	4,7	4,7	-6,8%	-0,2%	
Siracusa			6,0	6,2	6,0	-0,1%	-3,6%	
	Siracusa		6,4	6,6	6,5	2,2%	-0,8%	
Trapani			5,5	5,4	5,0	-8,2%	-6,7%	
	Mazara del Vallo		4,6	4,7	4,5	-1,1%	-4,0%	
	Trapani		5,4	5,7	5,6	3,4%	-1,9%	



Toscana

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Toscana			9,7	9,9	10,3	5,8%	4,3%	
	Arezzo		6,6	6,4	6,6	-0,6%	3,3%	
	Arezzo		7,3	7,1	7,0	-3,8%	-1,0%	
	Firenze		11,6	12,8	13,3	14,7%	4,3%	
	Empoli		10,2	10,1	10,7	4,9%	5,7%	
	Firenze		14,2	15,7	15,9	11,6%	1,4%	
	Grosseto		10,5	10,5	11,2	6,2%	6,9%	
	Grosseto		10,9	10,3	10,3	-4,9%	0,7%	
	Monte Argentario			14,9	16,3		9,4%	
	Livorno		10,6	10,8	10,9	2,5%	0,9%	
	Livorno		8,8	8,8	8,8	-0,1%	0,0%	
	Rosignano Marittimo		19,1	16,2	16,6	-12,7%	2,5%	
	Lucca		10,1	10,5	10,7	6,1%	2,6%	
	Camaiore		12,7	13,3	12,4	-2,9%	-6,6%	
	Capannori		7,3	7,9	7,8	6,2%	-2,4%	
	Lucca		8,6	8,7	8,8	1,7%	1,0%	
	Pietrasanta			13,1	13,4		2,6%	
	Massa-Carrara		8,1	7,8	8,5	4,6%	8,2%	
	Carrara		8,1	7,9	8,3	1,7%	4,9%	
	Massa		9,2	8,9	9,4	1,5%	5,7%	
	Pisa		8,8	8,5	8,3	-5,5%	-1,2%	
	Cascina		9,1	8,4	8,4	-7,7%	-0,7%	
	Pisa		10,1	9,6	9,0	-10,4%	-5,8%	
	Pontedera		7,9	8,0	8,6	8,8%	7,2%	
	Pistoia		7,2	7,4	7,5	4,5%	1,9%	
	Pistoia		7,3	7,3	7,8	7,2%	7,3%	
	Prato		9,2	9,4	9,3	0,9%	-1,1%	
	Prato		9,2	9,5	9,3	1,3%	-1,7%	
	Siena		8,1	8,2	8,1	0,7%	-1,5%	
	Siena		8,9	9,4	8,8	-0,5%	-6,5%	



Trentino Alto Adige

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Trentino Alto Adige	Trentino Alto Adige		8,9	9,3	9,5	5,8%	1,5%	

Umbria



prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Umbria			6,0	6,5	6,5	8,1%	0,7%	
Perugia			6,2	6,7	6,8	9,8%	1,2%	
	Perugia		6,5	7,3	7,3	11,4%	0,0%	
Terni			5,4	5,3	5,0	-7,6%	-5,3%	
	Terni		5,5	5,4	5,1	-8,3%	-6,8%	



Valle D'Aosta

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Valle D'Aosta	Valle D'Aosta		9,1	8,7	9,5	4,8%	9,0%	



Veneto

prezzo medio in euro per m² (in ordine alfabetico)

regione	provincia	municipio	giu-17	mar-18	giu-18	variazione annuale	variazione trimestrale	andamento storico dei prezzi
Veneto			7,7	7,8	8,2	6,6%	5,4%	
	Padova		7,9	7,5	8,1	2,7%	7,3%	
	Padova		8,8	8,3	8,8	0,3%	7,0%	
	Rovigo		5,7	6,0	5,9	3,9%	-0,8%	
	Rovigo		6,1	6,3	5,9	-2,5%	-5,4%	
	Treviso		6,9	7,2	7,3	5,4%	1,1%	
	Treviso		7,5	8,1	8,2	10,1%	1,9%	
	Venezia		9,9	10,8	12,1	22,6%	11,8%	
	Mestre		9,0	11,5	12,5	38,2%	8,5%	
	Verona		8,0	8,1	8,2	3,1%	1,4%	
	Verona		9,3	9,4	9,3	0,0%	-1,0%	
	Vicenza		6,4	7,0	7,3	13,4%	4,4%	
	Bassano del Grappa		6,8	7,6	7,4	10,3%	-2,6%	
	Vicenza		6,8	7,8	7,8	15,2%	0,5%	